



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 48 DEL 21-03-2017**

Registro Generale n. 68

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

N. 48 DEL 21-03-2017

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE DI
IMMOBILI PRIVATI GRAVEMENTE DANNEGIATI DAL SISMA, SITI
IN PIAZZA SANTA MARIA ASSUNTA SNC, FOGLIO 23 PART. 97 SUB
17-18-25-28, PROPRIETA' CIUFFETTI, MOGLIANI, GIOVANNINI ED
ALTRI**

L'anno duemiladiciassette addì ventuno del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO

che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e

strutturali all'immobile, ad uso abitativo e commercio, ubicato in piazza S. Maria Assunta, angolo via Roma, s.n.c., contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina al Foglio 23, particella 97 (sub. 17-18-25-28), di proprietà dei signori Ciuffetti Gian Carlo, Mogliani Simonetta, Taddei Giuseppina, Taddei Venanzo, Giovannini Alessio, Giovannini Amore, Giovannini Patrizio e Palmieri Ada;

che i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da una Commissione di rappresentanti di Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile - Regione Marche e dell'Ufficio Tecnico Comunale, nonché da funzionari Mibact, che ha predisposto e redatto per l'immobile in oggetto una apposita scheda, c.d. SCHEDA di Valutazione (GTS), che viene qui richiamata;

che, come si evince dall'Allegato C/2 del verbale di sopralluogo, il predetto immobile presenta uno stato di completa disgregazione strutturale, la struttura è giudicata estremamente pericolante e di difficile ripristinabilità e risulta pertanto necessario provvedere alla demolizione dello stesso;

che la esecuzione degli interventi di messa in sicurezza mediante demolizione si rendono indilazionabili ed urgenti, anche in considerazione del persistente sciame sismico, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;

che per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza mediante demolizione occorre predisporre la progettazione degli interventi;

che, dato atto dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del predetto incarico per la progettazione e per la connessa attività di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza mediante demolizione degli immobili, è stato contattato per le vie brevi l'Arch. Oresti Tobia, (C.F. RSTTBO69D10F205Z), con Studio associato "Oresti Architetti", via Cassiano da Fabriano, 80 in Macerata, -P.IVA 01362110437;

che il suindicato professionista, ha dichiarato con apposita autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di professionalità richiesti per le attività di progettazione (e di direzione dei lavori) relativa agli interventi e alle opere di messa in sicurezza e demolizione dell'immobile sovra identificato e di quelli previsti dal D.L. del 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016;

che il compenso da corrispondersi è stato preventivamente stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta, mediante procedura negoziata tenuto conto delle disposizioni di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito in legge n. 229 del 2016;

VISTO lo stato di emergenza, così come dichiarato, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 225/91, con la Delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 e con la successiva del 27 e del 31 ottobre 2016;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 36 e all'art. 163, comma 6, del D.L.G.S. n. 50 del 2016;

VISTA la SCHEDA di VALUTAZIONE GTS n. 7 del 17/02/2017, con numero di C.C.R. 2206, redatta dalla Commissione dei Vigili del Fuoco, dal Dipartimento della Protezione Civile Regionale e dall'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTO quanto disposto dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 (art. 1 e art. 5) e n. 394 del 19 settembre 2016 (articolo 5);

DETERMINA

1. di affidare all'Arch. Oresti Tobia, (C.F. RSTTBO69D10F205Z), con Studio associato "Oresti Architetti", via Cassiano da Fabriano, 80 in Macerata, -P.IVA 01362110437, l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza mediante demolizione dell'immobile, ubicato in piazza S. Maria Assunta, angolo via Roma, s.n.c., contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, al Foglio 23, particella 97 (sub. 17-18-25-28), di proprietà dei signori Ciuffetti Gian Carlo, Mogliani Simonetta, Taddei Giuseppina, Taddei Venanzo, Giovannini Alessio, Giovannini Amore, Giovannini Patrizio e Palmieri Ada;
2. di stabilire, secondo quanto previsto nelle premesse del presente atto che il corrispettivo per l'incarico di cui sopra viene previsto in misura pari al 5% della spesa preventivata per i lavori;
3. di indicare preventivamente che il compenso da corrispondersi, stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, verrà successivamente verificato e rideterminato con i limiti di cui al punto precedente (5% della spesa stimata per i lavori), a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta;
4. di aver proceduto alla verifica di regolarità contributiva del professionista incaricato;
5. di dare atto che la spesa inerente le attività relative ai servizi di cui sopra saranno a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 21-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-03-2018 al 18-03-2018
Lì 03-03-2018

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA