



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 254 DEL 04-09-2019**

Registro Generale n. 367

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

N. 254 DEL 04-09-2019

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI SGOMBERO DELL'EDIFICIO SITO IN
LOC. CASAVECCHIA SOTTOPOSTO AD INTERVENTO DI
RECUPERO STRUTTURALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO AI
SENSI DELL'OCSR N. 27/2017 - DITTA BRAGHETTI ROBERTO**

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di settembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO CHE:

1) i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio immobiliare pubblico e privato del Comune di Pieve Torina interessando anche l'edificio adibito ad uso

abitativo, ubicato in Località Casavecchia, di proprietà del Comune di Pieve Torina, identificato al N.C.E.U. al Foglio 46 Particella 120;

2) i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati mediante sopralluogo effettuato in data 16/01/2017 dai tecnici incaricati dal Dipartimento di Protezione Civile - Regione Marche che hanno redatto per l'immobile in questione la scheda AeDES n. 69384, attestante un esito di agibilità di tipo B + F (per rischio esterno) ovvero la temporanea inagibilità con provvedimenti di pronto intervento Ordinanza Sindacale n. 133/Terr con Prot. n. 1186 del 19/02/2017;

3) il suddetto edificio fa parte del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa ex art. 14 comma 1 D.L. 189/2016, per il quale le misure in materia di riparazione e miglioramento sismico sono disciplinate dall'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i;

4) con il progetto di fattibilità tecnico economica redatto in data 05/07/2017 dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo all'intervento di ripristino strutturale con miglioramento sismico dell'edificio residenziale di proprietà comunale sito nel Comune di Pieve Torina in Località Casavecchia, è stato stimato un importo complessivo dei lavori per € 580.000,00;

5) la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 204 del 24/07/2017 con la quale è stata avviata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la procedura di affidamento diretto dei servizi di progettazione per il recupero strutturale mediante miglioramento sismico dell'edificio adibito ad uso abitativo, di proprietà del Comune di Pieve Torina, sito in in località Casavecchia, di proprietà del Comune di Pieve Torina, identificato al N.C.E.U. al Foglio 46 Particella 120 sub. 12-13-14-16-17-18;

6) con la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 95 del 08/03/2018 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all' Arch. Gianfranco Iorio, con studio professionale in Villetta Barrea (AQ), Via Coste S.n.c., C.F.: RIOGFR56B17A345U, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per il recupero strutturale con miglioramento sismico del predetto edificio;

7) il progetto esecutivo per il recupero strutturale con miglioramento sismico dell'immobile di cui sopra redatto dal tecnico incaricato Arch. Gianfranco Iorio, depositato al protocollo comunale con n. 3284 del 09.04.2018 è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 27 del 09/06/2017 e ss.mm.ii.;

8) il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo redatto dal R.U.P. in data 17/07/2018 Prot.n. 6568, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016, e trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con PEC in data 17.07.2018;

9) con la nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 12965 del 24.11.2018 è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, n. 2322 del 12/11/2018, è stato:

- Approvato il progetto esecutivo “Sisma 2016 – Recupero strutturale mediante miglioramento sismico di edificio residenziale di proprietà comunale” sito in località Casavecchia – Comune di Pieve Torina(MC);
- Determinato il contributo ammissibile, per la riparazione con miglioramento sismico, in € 580.000,00 e autorizzata la relativa spesa a valere sulle risorse della contabilità speciale intestata al Vice Commissario delegato per la ricostruzione Presidente della Regione Marche;
- Impegnata a valere sulle risorse della citata contabilità l’importo di € 580.000,00 a favore del Comune di Pieve Torina;

10) il costo complessivo dell’intervento, come risulta dal quadro tecnico economico allegato al progetto, è pari ad € 580.000,00 così ripartiti: € 433.519,93 per totale importo dei lavori di cui € 418.243,79 per importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta e € 15.276,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso – € 43.351,99 per Iva sui lavori al 10% - € 52.174,12 per spese tecniche (di cui € 27.899,00 per spese tecniche di progettazione - € 17.414,76 per spese tecniche di direzione dei lavori - € 2.110,88 per spese tecniche di collaudo - € 4.749,48 per spese tecniche di coordinamento della sicurezza) - € 8.212,83 per spese tecniche specialistiche (di cui € 3.224,60 per indagini geo-stru - € 4.988,23 studi e relazione geologica) - € 2.415,48 per contributo integrativo 4% - € 13.816,54 per Iva su spese tecniche, specialistiche e contributo integrativo - € 24.341,51 per imprevisti - € 2.167,60 per accantonamenti ex art. 113 del d.lgs. 50/2016;

11) con determinazione n. 25 del 26.01.2019 il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune ha avviato la procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c), per l’individuazione dell’operatore economico a cui affidare i lavori di recupero strutturale con miglioramento sismico dell’edificio ad uso residenziale di proprietà comunale sito in Comune di Pieve Torina, località Casavecchia e identificato al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, al foglio 46 con la particella 120, di importo pari ad euro ad € 433.519,93 (di cui € 418.243,79 per importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta e € 15.276,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

12) con la determinazione n. 196 del 17/07/2019 reg. gen. n. 283 del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla ditta SETINA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede legale a Roma (RM) Via Stresa, 137, con un ribasso pari al 27,378% e cioè con un importo contrattuale di € 319.013,15, di cui per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, € 15.276,14, oltre IVA e accessori (CIG 78219816EA);

13) la spesa relativa all’intervento suddetto è imputata alla contabilità speciale per l’emergenza tenuta dalla Regione Marche;

14) il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CUP: C51D17000000001 acquisito dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;

15) con la determinazione n. 199 del 19/07/2019 reg. gen. n. 288 del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica si affida l'incarico di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione al tecnico comunale Ing. Valentina Gennaro per l'intervento di "recupero strutturale mediante miglioramento sismico dell'edificio ad uso residenziale di proprietà comunale sito in Loc. Casavecchia, fg.46 p.lla 120 sub 12-13-14-16-17-18";

DATO ATTO che al fine di poter eseguire i lavori relativi all'intervento di recupero strutturale mediante miglioramento sismico dell'edificio ad uso residenziale di proprietà comunale sito in Loc. Casavecchia è necessario procedere allo sgombero del suddetto edificio;

RITENUTO di procedere in tempi celeri, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a), all'affidamento dei lavori di sgombero dell'immobile da mobili ed elettrodomestici ingombranti comprendenti lo smontaggio e il trasporto presso il centro di raccolta Comunale;

VISTA la ricerca di mercato effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale che ha richiesto un'offerta agli operatori di seguito elencati:

- Ditta SETINA COSTRUZIONI EDILI SRL con sede legale a Roma (RM) Via Stresa, che ha presentato un'offerta pari a € 1.700,00 +iva di legge;
- Ditta BRAGHETTI ROBERTO con sede in Fraz.ne Appennino, 5 - 62036 Pieve Torina (MC), che ha presentato un'offerta pari a € 1.150,00+iva di legge;

ATTESO che l'offerta economica della ditta BRAGHETTI ROBERTO con sede in Fraz.ne Appennino, 5 - 62036 Pieve Torina (MC) risulta essere la più vantaggiosa in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.mi.;

PRESO ATTO che la ditta BRAGHETTI ROBERTO risulta iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori tenuta presso il Ministero dell'Interno – Struttura di Missione Prevenzione e contrasto Antimafia Sisma;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta BRAGHETTI ROBERTO;

RITENUTO pertanto, opportuno, per le motivazioni sopra esposte, affidare alla Ditta BRAGHETTI ROBERTO con sede in Fraz.ne Appennino, 5 - 62036 Pieve Torina (MC), P.IVA 01592020430, l'esecuzione dei lavori di sgombero dell'immobile ad uso residenziale di proprietà comunale sito in Loc. Casavecchia, fg.46 p.lla 120 sub 12-13-14-16-17-18, per il corrispettivo pari a € 1.150,00 oltre Iva.

RITENUTO che la spesa inerente ai lavori di cui sopra saranno a carico delle risorse stanziare per l'Ordinanza commissariale n. 27/2017;

RITENUTO che la sopracitata spesa trova copertura finanziaria nella voce "Imprevisti" del QTE ed è imputata al capitolo n. 2525/1 del Bilancio di Previsione 2019;

RICHIAMATO il protocollo Quadro di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, con particolare riguardo alle clausole di prevenzione delle interferenze

illecite a scopo anti corruttivo e alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con il D.L. 29.05.2018 n.55 sino al 31.12.2018;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i. e successive proroghe;

VISTA l'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) di affidare ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 alla Ditta BRAGHETTI ROBERTO con sede in Fraz.ne Appennino, 5 - 62036 Pieve Torina (MC), P.IVA 01592020430, l'esecuzione dei lavori di sgombero dell'immobile ad uso residenziale di proprietà comunale sito in Loc. Casavecchia, per il corrispettivo pari a € 1.150,00 oltre Iva;
- 3) di impegnare la spesa dei lavori di cui sopra al capitolo 2525/1 del bilancio di previsione 2019;
- 4) di imputare la spesa relativi ai lavori di cui sopra a carico delle risorse stanziare per l'Ordinanza commissariale n. 27/2017.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 07-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-09-2019 al 22-09-2019
Lì 07-09-2019

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA