



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 33 Del 18-05-2019

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO NUOVA COSTRUZIONE ASILO NIDO COMUNALE
--

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 10:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Gentilucci Alessandro	SINDACO	A
PETROFF JALAMOFF PETIA	VICE SINDACO	P
CIUFFETTI GIANCARLO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor PETROFF JALAMOFF PETIA in qualità di VICE SINDACO assistito dal Segretario Signor MASSI GENTILONI SILVERI FRANCESCO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata alla Prefettura	N		

PREMESSO che gli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre del 2016, hanno causato gravi danni agli immobili pubblici e privati del Comune di Pieve Torina, compreso l'Edificio che ospitava l'Asilo nido comunale di via Ugo Betti, di cui è stata decisa la demolizione con Ordinanza sindacale n.175/terr – Prot. n. 2022 del 07.03.2017, a seguito del GTS effettuato il 10.01.2017;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.166 del 26.09.2008, di approvazione del progetto definitivo dell'edificio da adibire a nido, con il finanziamento ai sensi della D.G.R.n.482/2008 recante “approvazione linee programmatiche per l'incremento dei servizi socioeducativi per la prima infanzia” e i Decreti della Regione Marche n.104 e n.105 del 13/06/2008;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 23/11/2013, di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione del 1° stralcio dell'Asilo Nido comunale nell'importo complessivo di € 618.421,04 di cui € 472.716,99 per lavori, redatto dall'Arch. Gianfranco Iorio;

CONSIDERATO che con il Decreto del Dirigente della P.F. Finanziamenti a Soggetti Pubblici e Privati n.19/FSP_ 05 del 30/03/2009, è stato concesso al comune di Pieve Torina un contributo pari ad €.200.000,00, per la realizzazione di un Asilo Nido Comunale in via Ugo Betti;

VISTO che, a seguito del sisma 2016, sono modificate le condizioni in relazione all'esigenza di ricorrere a sistemi costruttivi che garantiscano prestazioni elevate dal punto di vista sismico, oltre che di confort, benessere ed in generale di sicurezza (in adeguamento alla normativa vigente) e, pertanto, si riscontra la necessità di provvedere ad una variante del progetto esecutivo approvato con la deliberazione sopra richiamata;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 89 del 01/03/2018 con cui, per le motivazioni sopra esposte, si affida all'Arch. Pier Francesco Duranti di Terni (TR), l'incarico professionale per la redazione della variante al progetto esecutivo dell'asilo nido comunale;

VISTO che il compenso per la remunerazione del suddetto incarico di redazione della variante parziale al PRG è stato stabilito in € 32.000,00, a cui si aggiungono l'IVA 22% e gli oneri previdenziali 4%, per l'importo complessivo di **€40.601,60**;

ACQUISITO, ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136 del 13.08.2010 “*Tracciabilità dei flussi finanziari*” e successive modificazioni ed integrazioni, il relativo **CIG: Z8121F24A6**;

VISTA la nota protocollo n. 4129 del 18/04/2019, con la quale l'Arch. Pier Francesco Duranti con studio a Terni in Via Montegrappa n. 33 ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori, con allegato il piano di sicurezza in fase di esecuzione, il cronoprogramma, il computo metrico e quadro economico nonché le relazioni tecnico-descrittive e specialistiche e i progetti architettonici, di impiantistica, di sicurezza e strutturali, incluse le opere di urbanizzazione e di fondazione;

VISTO il quadro tecnico- economico del progetto esecutivo, il quale prevede una spesa complessiva di € 883.889,66, ripartita come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE - ASILO NIDO COMUNALE VIA UGO BETTI

<u>LAVORI</u>			
A	<u>STRALCIO ZERO/ interventi preliminari</u>		
	Importo lavori	€	8.858,00
	CSI Spesa sicurezza inclusa	€	221,45
	Importo parziale soggetto a ribasso di gara	€	8.636,55
B	<u>1° STRALCIO / fondazione e predisposizione impianti</u>		
	Importo lavori	€	110.424,24
	CSI Spesa sicurezza inclusa	€	5.977,87
	Importo parziale soggetto a ribasso di gara	€	104.446,37
C	<u>2° STRALCIO / struttura in legno e tamponatura isolante</u>		
	Importo lavori	€	117.500,00
	CSI Spesa sicurezza inclusa	€	4.625,00
	Importo parziale soggetto a ribasso di gara	€	112.875,00
D	<u>3° STRALCIO / impianti e finiture</u>		
	Importo lavori	€	402.752,55
	CSI Spesa sicurezza inclusa	€	8.147,86
	Importo parziale soggetto a ribasso di gara	€	394.604,69
E	TOTALE importo lavori (compresa sicurezza)	€	639.534,79
			€ 472.716,00 (progetto 2009)
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>			
F	IVA - 10% lavori (F)	€	63.953,48
Spese tecniche:			
G	variante 2018	€	32.000,00
H	CNAPP (4% su spese tecniche)	€	1.280,00
I	IVA - 22% spese tecniche	€	7.040,00
L	collaudi e relazioni specifiche	€	7.500,00
M1	Art. 113 del D.lgs. 50/2016 (1% su importo lavori)	€	6.395,35
M2	CSE (1% su importo lavori)	€	6.395,35
M3	spese di segreteria, bollettini e varie	€	1.000,00
N	arredi specifici	€	30.000,00
O	interventi grafici	€	6.000,00
P	imprevisti (2%)	€	12.790,70
Q	TOTALE somme a disposizione	€	174.354,87
			€ 145.704,00 (progetto 2009)
R	TOTALE complessivo (E+Q)	€	813.889,66
S	somme già pagate dall'Amm.ne	€	70.000,00
T	TOTALE complessivo (R+S)	€	883.889,66
			€ 618.421,00 (progetto 2009)

RILEVATO che con riferimento al QTE, l'Amministrazione Comunale per avviare le procedure a suo carico deve approvare il progetto esecutivo predisposto e trasmesso dall' Arch. Pier Francesco Duranti, il quale prevede il costo totale di € 883.889,66, comprensivi delle somme già pagate dall'Amm.ne;

RITENUTO di approvare gli elaborati progettuali di costruzione dell'opera, ai sensi dell' articolo 20, 2^ comma, del d.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che il nuovo asilo nido comunale, realizzato su spazi di proprietà comunale, ha carattere innovativo, è in perfetta regola con le norme antisismiche, ha una forte integrazione fra gli aspetti di sostenibilità ambientale e di valore architettonico e ha consumi ridotti grazie ai sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili;

RILEVATO l'interesse pubblico per la costruzione della nuova opera in una struttura definitiva, sicura e idonea a ospitare i bambini;

DELIBERA DI GIUNTA n.33 del 18-05-2019 COMUNE DI PIEVE TORINA

RITENUTO di approvare in linea tecnica la Variante al progetto, già prevista nella programmazione delle opere pubbliche prevista dall'articolo 21 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che andrà all'uopo adeguata;

VISTO l'articolo 23 del d.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50, recante: *“Livelli di progettazione per appalti concessione di lavori nonché per i servizi”*;

VISTO l'articolo 48 del d.lgs. n. 267/2000, riguardo alla competenza deliberativa della Giunta Comunale per l'approvazione dell'atto;

VISTI:

-il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

-il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

-la legge 7 agosto 1990, n. 241;

-lo Statuto Comunale;

-i pareri sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi dal Responsabile del servizio tecnico e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'articolo 49, 1° comma e del successivo articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE ai sensi dell'articolo 20, 2^ comma, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il progetto esecutivo in variante per la costruzione di un nuovo Edificio da adibire ad Asilo nido comunale di Pieve Torina, il quale si compone di:

- Elaborati generali

1. RT – Relazione tecnico-descrittiva (allegato: relazione sulla alberature)
2. EL_Elenco delle lavorazioni
3. CM_Computo metrico
4. AP_Analisi prezzi
5. QE_Quadro economico
6. PSP_Piano di sicurezza in fase di esecuzione
7. CR_Cronoprogramma
8. QIPM_ quadro incidenza percentuale manodopera
9. CS_Capitolato speciale d'appalto
10. SC_Schema di contratto

- Elaborati grafici e relazioni specialistiche:

Stralcio zero

11. Tavola A00 – Rilievo dello stato di fatto/ 1:100
12. Tavola A01 – Preparazione cantiere / Interventi sugli alberi esistenti / 1:100
13. Tavola A02 – Pianta generale dell'area / 1:100

1° Stralcio

14. Tavola A03 – Preparazione cantiere / Tracciamento fondazione / 1:100
15. Tavola A04 – Fondazioni / Preparazione del piano / 1:100
16. Tavola A05 – Fondazioni / Predisposizioni impianti 1/ 1:100
17. Tavola A06 – Fondazioni / Predisposizioni impianti 2/ 1:100

DELIBERA DI GIUNTA n.33 del 18-05-2019 COMUNE DI PIEVE TORINA

- 18. Tavola S01– Fondazioni/ Pianta generale e dettagli costruttivi / 1:50
- 19. Tavola S02– Fondazioni/ Carpenterie c.a. / 1:50
- 20. Tavola S03– Fondazioni/ Carpenterie c.a. / 1:50
- 21. Tavola S04– Fondazioni/ Carpenterie c.a. / 1:50
- 22. Tavola S05– Fondazioni/ Carpenterie c.a. / 1:50

2) DI DARE ATTO che il valore complessivo dell'opera da realizzare, comprensivo della quota della spesa a carico del Comune di Pieve Torina, è di €. 883.889,66.

3) DI NOMINARE l'arch. Annarita Luccio quale Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 50/2016.

4) DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione alla Regione Marche.

5) DI COMUNICARE l'approvazione dell'atto ai Capigruppo consiliari a norma dell'articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

6) DI STABILIRE che alla differenza tra la somma prevista nel programma triennale delle opere pubbliche e la somma relativa alla variante del progetto rielaborato alla luce delle nuove condizioni post sisma 2016, pari ad Euro 273.889,66, si provvederà con fondi propri di bilancio, in occasione della variazione di assestamento generale al bilancio di previsione 2019-21, da deliberare entro il 31.07.2019;

7) DI APPROVARE, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l'urgenza di provvedere.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 18-05-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Luccio Anna Rita**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 18-05-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **MANCINELLI LUANA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PETROFF JALAMOFF PETIA

Il Segretario
F.to MASSI GENTILONI SILVERI
FRANCESCO

È copia conforme all'originale.

Lì, 27-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSI GENTILONI SILVERI
FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n. 8376

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 27-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MASSI GENTILONI SILVERI
FRANCESCO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 18-05-2019

() perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 27-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MASSI GENTILONI SILVERI
FRANCESCO