COMUNE DI PIEVE TORINA
Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 62 Del 26-07-2019

Oggetto:	**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONEDI STRUTTURE ABITATIVE IN LUOGO DELLE DALLE SAE - OCDPC N.538/2018 - IN VIA MONTE DI GIOVE (LOTTO N.1)**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 19:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.
Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Gentilucci Alessandro	**SINDACO**	**P**
RIVELLI ATTILIO	**VICESINDACO**	**P**
CIUFFETTI GIANCARLO	**ASSESSORE**	**P**

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.
Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor MASSI GENTILONI SILVERI FRANCESCO
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata alla Prefettura	N		

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.68 del 30.11.2018, con la quale si approva il progetto definitivo relativo alla realizzazione di n.12 alloggi in luogo delle SAE, ai sensi dell'OCDPC n.358/2018 e s.m.i.;

VISTA la nota della Regione Marche – Servizio di Protezione Civile – prot.n.0713133/10/06/2019, acquisita al protocollo comunale n.5817 del 11.06.2019, con la quale si esprime parere favorevole all'intervento proposto dall'Amministrazione comunale di Pieve Torina, approvato con la deliberazione di cui sopra;

RITENUTO di scorporare l'intervento in due lotti distinti, così individuati: "Realizzazione strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C.n.538/2018, in via Monte di Giove – (Lotto n.1)" e "Realizzazione strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C.n.538/2018, in via Giovanni Pascoli – (Lotto n.2)";

VISTO il Quadro Tecnico Economico relativo al Lotto N.1, che prevede la realizzazione di n.4 alloggi su due palazzine adiacenti in via Monte di Giove, di seguito specificato:

Importo lavori edificio in via Monte di Giove €. 718.779,38

di cui:

- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €. 72.229,40

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO……**€.646.549,98**

IMPORTO TOTALE LAVORI TORNANO……**€.718.779.38**

Somme a disposizione dell'amm.ne esclusa IVA:

- Spese tecniche di progettazione Ing. Bianchi €. 13.500,00
- Contributi CNPAIA 4% sulla voce 1 €. 540,00
- Incentivi per funzioni tecniche €. 14.375,59
- Indagini Geologiche Via Monte di Giove €. 3.500.00
- Contributo integrativo 2% sulla voce 4 €. 70,00
- Indagini Geognostiche Via Monte di Giove €. 600,00
- Per imprevisti ed arrotondamenti €. 4.642,43

Totali somme a disposizione dell'amm.ne €. 37.228,02

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO ESCLUSA I.V.A. €. 756.007,40

VISTI gli elaborati inerenti l'intervento in questione, redatti dall'Ing.Paolo Bianchi, di seguito elencati:

EDIFICI DA REALIZZARSI IN VIA MONTE DI GIOVE:

RELAZIONI ARCHITETTONICHE:

relazione tecnica illustrativa;

documentazione fotografica.

PROGETTO ARCHITETTONICO (TAVOLE GRAFICHE)

AR.1 Inquadramento territoriale;

AR.2 Planimetria generale;

AR.3 Planimetria opere esterne;

AR.4 Pianta piano terra, pianta piano primo;

AR.5 pianta copertura;

AR.6 Prospetti e sezione costruttiva;

AR.7 Dettaglio stratigrafie;

AR.8 Dettaglio stratigrafie;

AR.9 Abaco degli infissi;

AR.10 Schema fognature;

AR.11 Calcolo dei Volumi;

AR.12 Abbattimento barriere architettoniche (L.13/89 e D.M.236/89).

VOCI CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI (MATERIALI E APPARECCHIATURE)

Capitolato speciale d'appalto;

Quadro tecnico economico;

RELAZIONI STRUTTURALI:

Relazione tecnica sugli interventi;

Relazione sui materiali;

Relazione di calcolo e tabulati di calcolo;

Relazione geotecnica e sulle fondazioni;

Piano di manutenzione.

PROGETTO STRUTTURALE (TAVOLE):

ST.1 Pianta fondazioni e carpenteria solaio piano terra;

ST.2 Distinta armature travi di fondazione;

ST.3 Pianta fili fissi pareti;

ST.4 Pianta ancoraggi di base e di interpiano;

ST.5 Carpenteria solaio piano primo e di copertura;

ST.6 Esecutivo scala esterna in legno;

ST.7 Esecutivo opere di sostegno in C.A.

IMPIANTI:

Relazione contenimento consumo energetico (D.L. 19/08/2004 n.192;

relazione impianto fotovoltaico;

Relazione verifica protezione scariche atmosferiche;

IM.1 impianto termoidraulico (TAV.grafiche);

IM.2 Impianto adduzione Gas Metano (TAV. grafiche);

IM.3 Impianto elettrico e fotovoltaico (TAV.grafiche);

IM.4 Individuazione Passaggio Utenze (TAV. grafiche).

VALUTAZIONE PREVISIONALE DELLE PREVISIONI DIIMPATTO ACUSTICO:

Relazione illustrativa, tecnica di previsione e tecniche costruttive;

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (D.LGS. N.81/2008)

ATTESO che per l'intervento in oggetto è stato assegnato il seguente Codice **CUP:C53I19000070005** e per la relativa Gara il seguente Codice **CIG79864914DD**;

VISTA l'autorizzazione Paesaggistica - prot.n.3529 del 05.07.2019 - ai sensi dell'art.146, comma 5 D.Lgs.n.42/2004, rilasciata dall'Unione Montana Marca di Camerino, all'uopo delegata, per l'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che le opere verrebbero realizzate sull'area, di proprietà comunale, distinta al catasto al foglio 24, part.134, attualmente adibita a lotto libero;

RILEVATO l'interesse pubblico per la costruzione di strutture definitive da assegnare a nuclei familiari che hanno la propria abitazione inagibile a causa del sisma 2016, con esito "E" e che hanno fatto richiesta di SAE;

RITENUTO di approvare in linea tecnica la Variante al progetto, già inserita nella programmazione delle opere pubbliche prevista dall'articolo 21 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO l'articolo 23 del d.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50, recante: "*Livelli di progettazione per appalti concessione di lavori nonché per i servizi";*

VISTO l'articolo 48 del d.lgs. n. 267/2000, riguardo alla competenza deliberativa della Giunta Comunale per l'approvazione dell'atto;

VISTI:
-il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
-il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
-la legge 7 agosto 1990, n. 241;

-lo Statuto Comunale;
-i pareri sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi dal Responsabile del servizio tecnico e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'articolo 49, 1° comma e del successivo articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) L'approvazione del progetto esecutivo per la "Realizzazione strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C.n.538/2018, in via Monte di Giove – (Lotto n.1)" con il seguente QTE:

Importo lavori edificio in via Monte di Giove €. 718.779,38

di cui:

- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €. 72.229,40

IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO……**€.646.549,98**

IMPORTO TOTALE LAVORI TORNANO……**€.718.779.38**

Somme a disposizione dell'amm.ne esclusa IVA:

- Spese tecniche di progettazione Ing. Bianchi €. 13.500,00
- Contributi CNPAIA 4% sulla voce 1 €. 540,00
- Incentivi per funzioni tecniche €. 14.375,59
- Indagini Geologiche Via Monte di Giove €. 3.500.00
- Contributo integrativo 2% sulla voce 4 €. 70,00
- Indagini Geognostiche Via Monte di Giove €. 600,00
- Per imprevisti ed arrotondamenti €. 4.642,43

Totali somme a disposizione dell'amm.ne €. 37.228,02

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO ESCLUSA I.V.A. €. 756.007,40

3) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è L'Ing.Valentina Gennaro;

4) Di dare atto che la spesa complessiva di euro 756.007,40 oltre IVA sarà finanziata ai sensi O.C.D.P.C.n.538/2018;

5) Inoltre, stante l'urgenza con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

6) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs n.267/00.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 26-07-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Luccio Anna Rita**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 26-07-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **MANCINELLI LUANA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gentilucci Alessandro	F.to MASSI GENTILONI SILVERI FRANCESCO

È copia conforme all'originale.
Lì, 27-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSI GENTILONI SILVERI FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n. 8376

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 27-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MASSI GENTILONI SILVERI FRANCESCO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 26-07-2019

( ) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 27-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MASSI GENTILONI SILVERI FRANCESCO