



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Prot. n. 9128

Pieve Torina, 16/09/2019

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL' AFFIDAMENTO DELLA  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E  
CONTABILITA' DELLE OPERE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE  
PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVO AL SEGUENTE LAVORO  
PUBBLICO,**

**“RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO  
SITO IN VIA GUIDO ROSSA, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PIEVE TORINA,  
DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016.”**

## **1. STAZIONE APPALTANTE E OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Comune di Pieve Torina, Via Roma, 126, Città Pieve Torina, CAP 62036, PEC:  
[comune.pievetorina.mc@legalmail.it](mailto:comune.pievetorina.mc@legalmail.it),

Il presente avviso si riferisce all'affidamento, previa gara informale, dell'incarico inerente l'esecuzione del seguente servizio, attinente ai servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (nel prosieguo solo “Codice”):

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA' DELLE OPERE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE relativo ai lavori di: “RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GUIDO ROSSA, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PIEVE TORINA, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016.”

ai sensi in particolare dell'art. 157, comma 2, del Codice, dell'art. 23 della legge n. 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019 “sblocca cantieri”, dell'art. 14 comma 4bis e comma 1 lettera c) del D.L 189/16 e s.m.i. e delle indicazioni contenute nelle Linee Guida ANAC n. 1/16 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” - nel prosieguo solo “Linee Guida n.1” e n. 4/16 recante “procedure per l'affidamento dei contratti pubblici d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”.

Procedimento avviato con *Determina* n. 266 del 16/09/2019, dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento.

CIG: 8031415552; CUP: C55B19004200005.

Il luogo di esecuzione principale del servizio è il Comune di Pieve Torina, in piazza S. Agostino.

I termini per la redazione dei livelli di progettazione sono:

- per la presentazione del progetto definitivo: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto;
- per la presentazione del progetto esecutivo: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo.

Il presente avviso non costituisce invito ad offrire e non implica alcun impegno contrattuale per la Stazione appaltante.

---

Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC) Tel. 0737/518022 Fax 0737/51202  
Codice Fiscale 81000190439 Partita Iva 00297880437  
e-mail [ufficio.tecnico2@pievetorina.sinp.net](mailto:ufficio.tecnico2@pievetorina.sinp.net)  
pec [comune.pievetorina.mc@legalmail.it](mailto:comune.pievetorina.mc@legalmail.it)



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

## 2. CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Gli importi del corrispettivo, compresi gli oneri per la sicurezza, nonché le classi e categorie individuati ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 2012, n. 134, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 dei lavori oggetto del servizio da affidare sono i seguenti:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 - CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO IN EURO
STRUTTURE	Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	S.03	0,95	1/g	112.395,15
EDILIZIA	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	E.20	0,95	1/c	10.897,94
IMPIANTI	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	IA.02	0,85	III/b	9.059,67
IMPIANTI	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	IA.03	1,15	III/c	6.737,22
<b>TOTALE</b>					<b>139.089,98</b>

Ne deriva un importo complessivo a base di gara pari ad € 139.089,98 (euro centotrentanoveottantanove/98) IVA e oneri previdenziali esclusi.

I servizi da affidare di cui sopra e i relativi corrispettivi sono definiti nel dettaglio nell'allegato prospetto di calcolo.

**N.B: SI SPECIFICA CHE L'OFFERTA ECONOMICA DOVRÀ ESSERE RIFERITA ALL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA PARI A € 139.089,98.**

L'ente appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento dei servizi in due fasi.

Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC) Tel. 0737/518022 Fax 0737/51202  
Codice Fiscale 81000190439 Partita Iva 00297880437  
e-mail [ufficio.tecnico2@pievetorina.sinp.net](mailto:ufficio.tecnico2@pievetorina.sinp.net)  
pec [comune.pievetorina.mc@legalmail.it](mailto:comune.pievetorina.mc@legalmail.it)



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

## FASE 1

Si prevede un primo affidamento relativo ai servizi tecnici di **progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**, per un corrispettivo calcolato pari ad euro **75.643,45 (settantacinquecentoquarantatre/45)** ed in particolare:

- Euro 44.709,52 per la progettazione definitiva;
- Euro 30.933,93 per la progettazione esecutiva.

## FASE 2

La stazione appaltante si riserva in caso di indisponibilità di personale interno di procedere, ai sensi del comma 4-bis dell'art. 14 del d.l. 189/2016 e dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza commissariale n. 56 del 10/05/2018, ad un secondo affidamento, successivo all'approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario, che riguarderà il servizio di **coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere**, per un corrispettivo pari ad euro **63.446,53 (sessantatrequattrocentoquarantasei/53)** ed in particolare:

- Euro 45.975,94 per la direzione dei lavori;
- Euro 17.470,59 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

### 3. SOGGETTI CUI È RIVOLTO L'INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

Possono manifestare interesse alla procedura di affidamento esclusivamente i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere da a) ad f):

- a) per i quali non ricorrono le cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice;
- b) per i quali non ricorra qualsiasi altra causa *ex lege* ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione ovvero una causa di conflitto di interessi ex art. 42 del Codice;
- c) per i quali **sussista l'iscrizione all'Elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 e Ordinanza Commissario straordinario n. 12 del 9 gennaio 2017 e n. 33 dell'11 luglio 2017**. In caso di oggettiva impossibilità di presentare, attualmente, domanda di iscrizione al suddetto elenco speciale da parte di coloro che svolgono prestazioni specialistiche, connesse e/o afferenti alle attività di progettazione di cui al presente avviso, per le quali non è prescritta l'iscrizione in apposito albo, si precisa che è consentito, in luogo della iscrizione all'Elenco speciale, e con effetti ad essa equivalenti ai fini della partecipazione alla presente selezione, produrre una dichiarazione, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000, che attesti l'esercizio di attività professionale per la quale è prescritta la sola iscrizione ad un elenco della Pubblica Amministrazione ovvero di un Ente pubblico, nonché il possesso dei requisiti prescritti ai fini dell'iscrizione nell'Elenco speciale dei professionisti sopra indicato.
- d) per i quali sussistano i requisiti di partecipazione di cui al successivo punto 4.
- e) per i quali **non ricorra la causa di esclusione di cui al successivo punto 7.c)** (incarichi multipli presso l'ente che affida l'incarico che superino i limiti ivi previsti);
- f) è in ogni caso vietato il conferimento di incarichi professionali oltre i limiti di cui all'**Ordinanza del Commissario straordinario n. 33 dell'11 luglio 2017 (Art. 3)**, la quale, al fine precipuo di evitare la possibile concentrazione degli incarichi per servizi tecnici negli interventi relativi alle opere pubbliche:
  - 1) per incarichi di progettazione architettonica, progettazione impiantistica, progettazione strutturale, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dell'esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, vieta il conferimento di incarichi per un importo massimo di lavori pari o superiore, complessivamente, ad € 50.000.000,00 (eurocinquantamilioni); indipendentemente dall'importo dei lavori, nessun operatore economico può assumere un numero di incarichi professionali superiore a quindici;
  - 2) il numero massimo di incarichi conferibili, relativamente al collaudo statico e alla relazione geologica, è pari a trenta.

---

Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC) Tel. 0737/518022 Fax 0737/51202  
Codice Fiscale 81000190439 Partita Iva 00297880437  
e-mail [ufficio.tecnico2@pievetorina.sinp.net](mailto:ufficio.tecnico2@pievetorina.sinp.net)  
pec [comune.pievetorina.mc@legalmail.it](mailto:comune.pievetorina.mc@legalmail.it)



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Ferme le incompatibilità ed i divieti di cui al D.Lgs. n. 50 del 2016, i limiti sopra previsti sono cumulabili tra loro e si applicano agli operatori economici di cui all'art. 46 del medesimo decreto. Su motivata istanza dell'operatore economico iscritto nell'Elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016 e s.m.i., che abbia già espletato un numero di incarichi afferenti ad interventi di ricostruzione pubblica ammessi a contributo superiore al 70% dei limiti previsti, può essere autorizzata, per un sola volta, con apposito provvedimento del Commissario straordinario del Governo, l'assunzione di incarichi oltre i limiti suddetti, alle condizioni e nei limiti previsti nell'Ordinanza n. 33/17. **L'eventuale predetta autorizzazione deve essere ottenuta prima della partecipazione alla presente procedura e prodotta unitamente alla manifestazione di interesse.**

La stazione appaltante provvede a comunicare gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e di collaudo statico conferiti agli operatori economici iscritti nell'Elenco speciale previsto dall'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016 e s.m.i., ai fini dell'annotazione nell'Elenco medesimo. L'inosservanza dei limiti massimi previsti comporta la cancellazione del professionista dall'Elenco speciale predetto e determina, altresì, l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza commissariale n. 29 del 9 giugno 2017. **Il professionista in sede di partecipazione alla procedura per l'affidamento degli incarichi di cui sopra e al momento dell'assunzione dell'incarico provvede ad attestare, tramite apposita dichiarazione sostitutiva rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 2000, di non aver superato e di non superare i limiti di cui sopra.** L'inosservanza dell'obbligo di cui al precedente periodo determina l'esclusione del professionista dalla procedura ovvero l'inconferibilità dell'incarico.

**L'eventuale articolazione dell'operatore in RTP** potrà essere formata da tutti i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lettere da a) a d) del codice e anche comprendere i soggetti di cui alla lettera f) del medesimo comma.

La mandataria dovrà in ogni caso possedere i requisiti sopra indicati in misura maggioritaria. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti.

La mandataria, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale prevista, partecipa per una percentuale di requisiti pari al limite massimo stabilito.

La spendibilità come esperienza pregressa dei servizi prestati deve essere limitata pro quota rispetto all'importo totale.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila, che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di un RTP costituito, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per i soggetti per cui è prevista deve essere posseduto da ciascuno degli operatori in forma societaria raggruppato/raggruppando, consorziato/consorziando o GEIE.

I requisiti di idoneità previsti dal D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263 (*“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi*



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

dell'art. 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" – in G.U.R.I. n. 36 del 13 febbraio 2017) devono essere posseduti dai soggetti ivi indicati.

In particolare, ai sensi dell'art. 4 del predetto decreto, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato e abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. Per le procedure di affidamento che non richiedono il possesso del diploma di laurea, il giovane deve essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, nel rispetto dei relativi ordini professionali. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

**I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice** devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dai soggetti consorziati indicati come esecutori.

I requisiti di idoneità previsti dal D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263 (*"Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'art. 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"* – in G.U.R.I. n. 36 del 13 febbraio 2017) devono essere posseduti dai soggetti ivi indicati.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili, i requisiti di cui sopra possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti del consorzio designato per l'esecuzione dei servizi. Se il consorzio esecutore non è in possesso dei predetti requisiti, lo stesso può avvalersi dei requisiti di altro consorzio.

In caso di raggruppamento temporaneo possono essere esclusi i candidati che:

- non producono il mandato con rappresentanza, se già costituito;
- non producono l'atto di impegno, se da costituire;
- omettono di indicare le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo oppure non hanno indicato i servizi o le parti di servizi da assumere ed eseguire da parte di ciascun operatore economico raggruppato.

In caso di consorzio stabile possono essere esclusi i candidati che, non avendo indicato di eseguire i servizi direttamente con la propria organizzazione consortile, non indica il consorzio esecutore per il quale si candida.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice **avvalendosi dei requisiti di altri soggetti**, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale (ad esempio: iscrizione alla CCIAA oppure a specifici Albi).

Per quanto riguarda i requisiti relativi a titoli di studio e/o professionali sopra richiesti o esperienze professionali pertinenti, il candidato, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un candidato e che partecipino sia l'ausiliaria che il soggetto che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria potrà successivamente assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. L'ausiliaria di un concorrente potrà essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del candidato e del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della procedura sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, il RUP richiede per iscritto al candidato la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il candidato, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del candidato, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del candidato dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della manifestazione di interesse. La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

È necessario, in capo all'operatore che manifesti interesse alla procedura, il possesso dei seguenti requisiti:

**4.1) requisiti di idoneità professionale** di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 (di attuazione dell'art. 24, commi 2 e 5, del Codice);

### 4.2) requisiti di affidabilità economico-finanziaria:

Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. *vvvv*) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a 1,2 volte il servizio da affidare, corrispondente a € 166.907,98 (IVA e CNPAIA esclusi); tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## PROVINCIA DI MACERATA

- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- eventuali altri mezzi di prova.

### 4.3) requisiti tecnico-professionali:

4.3.a) Avvenuto espletamento nel corso dell'intera vita professionale, di due servizi ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. *vvvv*) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare (servizi cd. di punta), individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore di 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, da calcolare con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento e pertanto pari a quanto specificato nella tabella che segue:

N°	Categoria	ID Opera	Descrizione opera	Grado complessit àG	CostoV	Parametr o baseP
1	STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.	0,95	€ 481.500,00	8,3329%
2	EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	0,95	€ 267.500,00	9,7464%
3	IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	0,85	€ 214.000,00	10,3762%
4	IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	1,15	€ 107.000,00	12,7330%

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

**4.3.b)** L'operatore concorrente dovrà inoltre disporre delle seguenti professionalità minime<sup>1</sup>:

- n. 1 architetto responsabile della progettazione architettonica;
- n. 1 architetto o ingegnere, responsabile della progettazione strutturale e della verifica sismica;
- n. 1 architetto o ingegnere, responsabile della progettazione degli impianti tecnologici;
- n.1 tecnico competente in acustica ambientale ai sensi art. 2 L.447/95- CPCM 31/03/1998 per la progettazione acustica;
- n.1 tecnico abilitato ex legge 10/1991;
- n.1 tecnico in possesso dei requisiti professionali ex art. 98 D.lgs 81/2008 per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione.

Si precisa peraltro che è possibile che le professionalità suddette coincidano nel medesimo soggetto, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni; è parimenti possibile indicare per la medesima prestazione più di un soggetto: in tal caso dovrà essere sempre indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ex art. 24 comma 5 del Codice.

È comunque richiesto:

- **per i soggetti organizzati in forma societaria** (società di professionisti e società di ingegneria), un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni non inferiori a tre unità stimandosi in 2 le unità necessarie per lo svolgimento dell'incarico (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA);
- **per i professionisti singoli e associati**, un numero di unità minime di tecnici in misura non inferiore a tre comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), da raggiungere tuttavia anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Ai sensi dell'art. 46, comma 2 del Codice, ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici

---

<sup>1</sup> Tale requisito potrebbe anche essere pretermesso, in relazione all'entità ed effettiva complessità del servizio richiesto. In linea generale tuttavia si ritiene importante al fine di garantire la qualità delle prestazioni in caso di affidamento della



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

## 5. PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

Il rapporto contrattuale sarà disciplinato dallo schema di contratto allegato al presente avviso.

L'affidatario dell'incarico, qualora non sia il responsabile del precedente livello di progettazione posto a base di gara, dovrà preliminarmente accettare la predetta progettazione, verificatane la corrispondenza alle norme vigenti, la completezza e la congruità, in contraddittorio con il progettista della stessa. L'affidatario dovrà quindi accettare per iscritto in particolare la sostanziale congruità o meno dei costi preventivati per l'appalto delle opere/lavori.

## 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le istanze di partecipazione, redatte secondo lo schema allegato, disponibile sulla piattaforma telematica reperibile all'indirizzo internet <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, dovranno essere caricate sulla piattaforma di cui sopra, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01/10/2019, pena la non ammissione alla procedura.

Al fine di garantire la massima pubblicità il presente avviso di indagine di mercato sarà pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune di Pieve Torina all'indirizzo internet: [www.comune.pievetorina.mc.it/](http://www.comune.pievetorina.mc.it/).

Al fine di comprovare il possesso dei requisiti speciali, alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione sopra indicata, suddivisa per classi e categorie di lavori.

In sede di successiva gara informale i concorrenti dovranno specificamente accettare le clausole di cui al Protocollo di legalità (sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza), pubblicato all'indirizzo internet <http://www.comune.pievetorina.mc.it/> e riprodotto nel contratto di incarico. La mancata accettazione delle predette clausole costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

## 7. SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per la selezione dell'operatore economico che svolgerà il servizio si procederà mediante procedura negoziata, preceduta da gara informale, con invito a presentare offerta esteso a 10 (dieci) operatori economici individuati a mezzo di sorteggio pubblico, singoli o associati, costituiti o costituendi, tra quelli che abbiano manifestato interesse e che siano risultati in possesso delle necessarie qualificazioni, se almeno in tale numero siano state presentate le manifestazioni medesime.

La Stazione appaltante si riserva:

a) nel caso in cui dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero inferiore a 10, al fine di raggiungere il numero minimo di operatori economici da consultare, l'Amministrazione si riserva di riaprire i termini per la manifestazione d'interesse per ulteriori 15 giorni;



# COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

b) di non procedere con la gara informale, anche qualora a insindacabile giudizio della Stazione appaltante nessuno degli operatori che abbiano manifestato interesse risulti di sicuro affidamento per l'espletamento dell'incarico;

**c) di escludere dalla successiva gara informale gli operatori, singoli o associati, che abbiano già conseguito presso la medesima Stazione appaltante, nei sei mesi antecedenti, incarichi per servizi tecnici di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice per importi a base di gara superiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice.**

I dieci operatori da invitare a presentare offerta saranno sorteggiati in seduta pubblica, tra i soli soggetti qualificati e quindi ammessi alla successiva fase della procedura, con apposito provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento.

La detta seduta pubblica è fin d'ora fissata per il giorno 05/10/2019 alle ore 10:00 presso il Comune di Pieve Torina all'indirizzo sopra indicato, con l'utilizzo di biglietti cartacei o altro supporto su cui saranno riportati i soli numeri di protocollo delle manifestazioni di interesse senza indicazione dei nomi degli operatori.

I soggetti invitati non potranno, in sede di presentazione dell'offerta, modificare la forma giuridica con cui hanno presentato la manifestazione di interesse e sono stati quindi qualificati dalla Stazione appaltante, salve le eccezioni consentite dal Codice.

Ai sensi dell'art. 95 del Codice e come meglio specificato nella successiva lettera di invito, l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, prendendo in considerazione i criteri e sub-criteri, e connessi criteri motivazionali, che saranno specificati nel disciplinare di gara.

## 8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, indicazioni e chiarimenti l'operatore interessato potrà rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Gennaro, presso l'ufficio area tecnica del Comune di Pieve Torina (MC) e avente i seguenti recapiti: Tel. 0737 518022.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ingegnere Valentina Gennaro



---

Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC) Tel. 0737/518022 Fax 0737/51202  
Codice Fiscale 81000190439 Partita Iva 00297880437  
e-mail [ufficio.tecnico2@pievetorina.sinp.net](mailto:ufficio.tecnico2@pievetorina.sinp.net)  
pec [comune.pievetorina.mc@legalmail.it](mailto:comune.pievetorina.mc@legalmail.it)