



# **COMUNE DI PIEVE TORINA**

## **Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 200 DEL 19-07-2017**

**Registro Generale n. 271**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 200 DEL 19-07-2017**

**Ufficio: ARCHIVIO**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA PROGETTAZIONE E  
DIREZIONE DEI LAVORI PER LA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO  
PRIVATO SITO IN VIA DE GASPERI 31, GRAVEMENTE  
DANNEGGIATO DAL SISMA 2016, DI PROPRIETA' MESHINI E  
ALTRI - GTS DEL 30 MAGGIO 2017 -**

L'anno duemiladiciassette addì diciannove del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

## PREMESSO

**che** i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e il 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali all'edificio, adibito a civile abitazione, ubicato in Via Alcide De Gasperi, 31, distinto al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, **Foglio 23, particella 85, sub 1 (unita con la particella 78) e sub 4**, di proprietà della sig.ra Luzi Giuseppina; **Foglio 23 particella 85 sub 2 e sub 5 di proprietà**: ciascuno per le proprie quote, Signori Cinti Amelia, Cinti Catia, Cinti Cinzia, Cinti Clara, Eredi legittimi di Cinti Domenica identificati nei sigg.ri Giori Giovanni e Giori Marisa, Cinti Domenico, Cinti Filiberto, Cinti Gian Mario, Cinti Lucia, Eredi legittimi Cinti Maria identificati nei sigg.ri Paparelli Adriana, per rappresentazione del sig. Paparelli Alberto i figli Paparelli Cherubino e Paparelli Ilaria, Paparelli Nazzarena e Paparelli Anna, Cinti Maria, Cinti Maurizio, Cinti Ottavina, Cognini Cristiana, Cognini Luana e Cognini Luca, Federici Dina, Federici Elza e Federici Rita, Meschini Giovanna, **Foglio 23 particella 85 sub. 3** catastalmente intestato ai sigg.ri Marconi Adele, Marconi Annita, Marconi Giulio e Marconi Venanzo;

**che** la demolizione degli immobili si rende necessaria per tutelare la pubblica incolumità;

**che** i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da una Commissione di rappresentanti di Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile - Regione Marche, del Funzionario MIBACT e dell'Ufficio Tecnico Comunale, che ha predisposto e redatto per ogni immobile una apposita scheda, c.d. SCHEDA di Valutazione (GTS) che è qui richiamata;

**che**, come si evince dai verbali di sopralluogo, per il predetto manufatto edilizio necessitano di essere approntate immediati interventi e opere provvisoriale per la demolizione dello stesso e delle aree ad esse accessorie e pertinenti;

**che** la esecuzione di tali interventi si rende indilazionabile ed urgente, anche in considerazione del persistente sciame sismico, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;

**che** per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza e l'affidamento dei relativi lavori, occorre predisporre la preliminare progettazione degli interventi e una connessa perizia di stima economica dell'intervento;

**che**, dato atto dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento degli incarichi di progettazione (e della connessa attività di direzione dei lavori), è stato contattato per le vie brevi il Geom. Selvadagi Simone (C.F. SLVSMN73M29B474N), con studio in Muccia, Via G. Varnelli, snc P.IVA: 01947490437;

**che** il medesimo professionista ha dichiarato, con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di professionalità richiesti per le attività di progettazione (e di direzione dei lavori) relativa alle opere provvisoriale di demolizione del predetto immobile e di quelli previsti dal D.L. del 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge

n. 229 del 2016 e successive modifiche integrate dal decreto legge n. 8/2017, convertito con modificazioni con legge n. 45 del 7 aprile 2017;

**che** il compenso da corrisponderci è stato preventivamente stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da appaltare;

**VISTO** lo stato di emergenza, così come dichiarato, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 225/91, con la Delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 e con la successiva del 27 e del 31 ottobre 2016;

**VISTO** il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche integrate dal decreto legge n. 8/2017, convertito con modificazioni con legge n. 45 del 7 aprile 2017;

**VISTE** le disposizioni di cui all'art. 36 e all'art. 163, comma 6, del D.L.G.S. n. 50 del 2016;

**VISTA** la SCHEDA di VALUTAZIONE GTS n. 1 del 30.05.2017, con CCR n. 2895 redatta da una Commissione di rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile Regionale, dell'Ufficio Tecnico Comunale, nonché del Funzionario MIBACT;

**VISTA** la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale n. 358/Terr, Prot. n. 6193 del 12/07/2017, assunta ai sensi dell'art. 15 della legge 225 del 1992 e di quanto disposto dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 (art. 1 e art. 5) e n. 394 del 19 settembre 2016 (articolo 5);

## **DETERMINA**

- 1) di affidare al Geom. Selvadagi Simone (C.F.SLVSMN73M29B474N, con studio in MUCCIA (MC) alla via G. VARNELLI, SNC – P.IVA: 01947490437)-l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori delle opere di demolizione dell'immobile, adibito a civile abitazione, ubicato i nel Comune di Pieve Torina in Via Alcide De Gasperi, 31, distinto al N.C.E.U., **Foglio 23, particella 85, sub 1 (unita con la particella 78) e sub 4**, di proprietà della sig.ra Luzi Giuseppina; **Foglio 23 particella 85 sub 2 e sub 5 di proprietà**: ciascuno per le proprie quote, Signori Cinti Amelia, Cinti Catia, Cinti Cinzia, Cinti Clara, Eredi legittimi di Cinti Domenica identificati nei sigg.ri Giori Giovanni e Giori Marisa, Cinti Domenico, Cinti Filiberto, Cinti Gian Mario, Cinti Lucia, Eredi legittimi Cinti Maria identificati nei sigg.ri Paparelli Adriana, per rappresentazione del sig. Paparelli Alberto i figli Paparelli Cherubino e Paparelli Ilaria, Paparelli Nazzarena e Paparelli Anna, Cinti Maria, Cinti Maurizio, Cinti Ottavina, Cognini Cristiana, Cognini Luana e Cognini Luca, Federici Dina, Federici Elza e Federici Rita, Meschini Giovanna, **Foglio 23 particella 85 sub. 3** catastalmente intestato ai sigg.ri Marconi Adele, Marconi Annita, Marconi Giulio e Marconi Venanzo;

- 2) di stabilire, secondo quanto previsto nelle premesse del presente atto che il corrispettivo per l'incarico di cui sopra viene previsto in misura pari al **5% della spesa preventivata per i lavori**;
- 3) di indicare preventivamente che il compenso da corrisondersi, stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, verrà successivamente verificato e rideterminato con i limiti di cui al punto precedente (5% della spesa stimata per i lavori), a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta;
- 4) di assegnare per l'incarico de quo il CIG **ZBD1F697EE**;
- 5) di aver proceduto alla verifica di regolarità contributiva del professionista incaricato;
- 6) di dare atto che la spesa inerente le attività relative ai servizi di cui sopra saranno a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 27-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-07-2017 al 11-08-2017

Lì 27-07-2017

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA