



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 216 DEL 11-08-2017**

Registro Generale n. 293

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 216 DEL 11-08-2017

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE E DIREZIONE
DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI IMMOBILE PRIVATO SITO IN
LOCALITA' CAPECCHIARA, GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL
SISMA DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016**

L'anno duemiladiciassette addì undici del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO

che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina, hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali all'immobile privato, adibito a magazzino e locali di deposito, ubicato in località Capecchiara snc,

contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, al Foglio 22, particella 544, sub. 3 catastalmente intestati ai signori Cancellieri Giulia, Cancellieri Giuseppe (proprietari e nudi proprietari) e Lebboroni Giannina (usufruttuaria);

che i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile - Regione Marche e dall'Ufficio Tecnico Comunale, nonché da un Funzionario MIBACT, che ha predisposto e redatto per l'immobile in oggetto una apposita scheda, c.d. SCHEDA di Valutazione (GTS), che viene qui richiamata;

che, come si evince dal verbale di sopralluogo, il predetto immobile presenta lesioni gravi su tutte le strutture portanti principali e secondarie e risulta necessario provvedere alla demolizione parziale dello stesso;

che la esecuzione degli interventi di smontaggio si rendono indilazionabili ed urgenti, anche in considerazione del persistente sciame sismico, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;

che per la realizzazione dei lavori di demolizione occorre predisporre la progettazione degli interventi;

che, dato atto dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del predetto incarico per la progettazione e per la connessa attività di direzione dei lavori delle opere di smontaggio dell'immobile, è stato contattato per le vie brevi l'Arch. Petrini Nazzareno, (C.F. PTR NZR 50B16 A366K) con studio in Serra dei Conti (AN), alla via Fornace 6/a - P. Iva 00324160423-;

che il sovra indicato professionista ha dichiarato con apposita autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di professionalità richiesti per le attività di progettazione (e di direzione dei lavori) relativa agli interventi e alle opere di messa in sicurezza e demolizione dell'immobile sovra identificato, e di quelli previsti dal D.L. del 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e ss. mm. e ii.;

che il compenso da corrispondersi è stato preventivamente stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta, mediante procedura negoziata tenuto conto delle disposizioni di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge n. 229 del 2016 e ss. mm. e ii.;

VISTO lo stato di emergenza, così come dichiarato, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 225/91, con la Delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 e con la successiva del 27 e del 31 ottobre 2016;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e ss. mm e ii.;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 36 e all'art. 163, comma 6, del D.L.G.S. n. 50 del 2016;

VISTA la SCHEDE di VALUTAZIONE GTS n. 05 del 09.05.2017 con C.C.R. n. 2608, redatta dalla Commissione dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile Regionale, dell'Ufficio Tecnico Comunale e da un Funzionario MIBACT;

VISTA la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 389/terr Prot. n. 6913 del 03.08.2017, assunta ai sensi dell'art. 15 della legge 225 del 1992, e di quanto disposto dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 (art. 1 e art. 5) e n. 394 del 19 settembre 2016 (articolo 5);

DETERMINA

- 1) di affidare all'Arch. Petrini Nazzareno, (C.F. PTR NZR 50B16 A366K) con studio in Serra dei Conti (AN), alla via Fornace 6/a - P. Iva 00324160423-, l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori per l'intervento di demolizione parziale dell'immobile, adibito a deposito, ubicato in località Capechiarà snc, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, al Foglio 22, particella 544, sub. 3, catastalmente intestati ai signori Cancellieri Giulia, Cancellieri Giuseppe (proprietari e nudi proprietari) e Lebboroni Giannina (usufruttuaria);
- 2) di stabilire, secondo quanto previsto nelle premesse del presente atto che il corrispettivo per l'incarico di cui sopra viene previsto in misura pari al **5% della spesa preventivata per i lavori**;
- 3) di indicare preventivamente che il compenso da corrispondersi, stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, verrà successivamente verificato e rideterminato con i limiti di cui al punto precedente (5% della spesa stimata per i lavori), a seguito della

redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta

- 4) di assegnare per l'incarico de quo il CIG Z351FA4DA0;
- 5) di aver proceduto alla verifica di regolarità contributiva del professionista incaricato;
- 6) di dare atto che la spesa inerente le attività relative ai servizi di cui sopra saranno a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 11-08-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-08-2017 al 26-08-2017

Lì 11-08-2017

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA