



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 343/terr Prot. n. 5553

Pieve Torina, li 21.06.2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6,0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data 16.01.2017, da parte della squadra di rilevamento P373, da cui risulta che l'unità immobiliare ricompresa nell'edificio sito nel capoluogo Via XX Settembre 72, destinata a uso abitativo, **identificata al Foglio 4, mappale 60, sub.1** di proprietà della sig.ra **MARSILI VITTORIA** nata a Pieve Torina il 08/06/1922 codice fiscale MRSVTR22H48G657H, ed ivi residente in Via Roti, 7, è inagibile con esito "E" come risulta dalla scheda di rilevamento danni AeDES che si allega in copia;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità temporanea dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza alla sig.ra **MARSILI VITTORIA** sopra generalizzata ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.



Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: MACERATA
 Comune: PIEVE TORINA
 Frazione/Località:
 (denominazione Istat)
 1 VIA IXIXI SEITIMBIRIE
 2 CORSO
 3 VICOLO
 4 PIAZZA
 5 ALTRO
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra P1373 Scheda n. 1001 Data 16/01/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 141 Istat Prov. 043 Istat Comune 0318

N° aggregato 00438 101 N° edificio 002

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

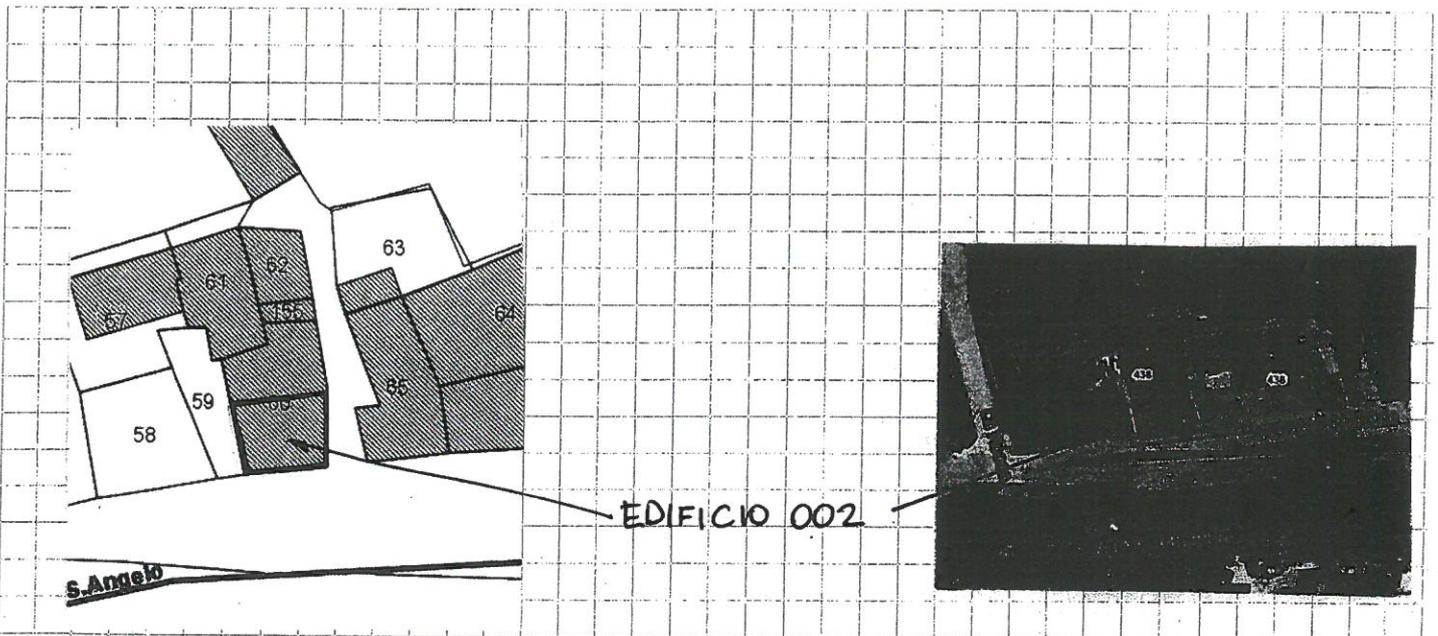
Dati catastali Foglio 4 Allegato _____
 Particelle 60 _____

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

COORDINATE piano UTM geografiche altro _____
 Fuso (32-33-34) _____ Datum ED50 WGS84
 Nord/Lat _____ Est/Long _____

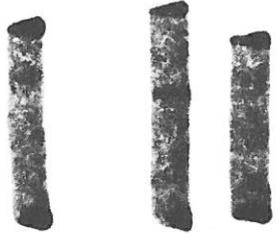
DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO MIRISILI VITTORIA Codice Uso IS

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>101</u>			
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	_____		A <input checked="" type="checkbox"/> > 65%	<u>101014</u>
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	_____		B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	_____		C <input type="radio"/> < 30%	
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> > 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	_____		D <input type="radio"/> Non utilizz.	
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito	<u>101</u>		E <input type="radio"/> In costruz.	
<input type="radio"/> 7	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____		F <input type="radio"/> Non finito	
<input type="radio"/> 8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____		G <input type="radio"/> Abbandon.	
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96					
				10 <input checked="" type="checkbox"/> 97 ÷ 01					
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08					
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11					
				13 <input type="checkbox"/> > 2011					
						Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	
							_____ %	<u>11010</u> %	



ID MODELLO GP1:

AL COMUNE DI PIEVE TIRINIA

C.O.M. I

PROVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 101011

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	IMARISILI VITTORILIA INDIRIZZO VIA XXI SETTEMBRE N. Civ. 72 DESTINAZIONE D'USO ABBITATIVIO	TRANSENNATURA O DELIMITAZIONE DEL FASSAGGIO PUBBLICO IMMEDIATAMENTE PROSPICIENTE IL PROSPETO SU VIA XX SETTEMBRE NONCHE LA VIABILITÀ LATERALE A CONFINE COL MAPP. 65 Rif. Scheda Edificio N. 101011
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	RIINDEZZI LAURELLO INDIRIZZO VIA VIRGINOLI N. Civ. 101012 DESTINAZIONE D'USO ABBITATIVIO	PONTELLAMENTO DEL 2° SOLO (TRA P.T. e P.1) IN CORRESPONDENZA DELLE LINEE DI ROTTURA Rif. Scheda Edificio N. 101012
PUBBLICA PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	COMUNE PIEVE TIRINIA INDIRIZZO FRAZ. CASIANVICCIATA N. Civ. 101013 DESTINAZIONE D'USO ABBITATIVIO	L'INAGIBILITÀ È DI TUTTO L'IMMOBILE CON LA SOLA ECCEZIONE DEI DUE LOCALI USO DEPOSITO POSTI AL PT, A DX DEL PORTICO DI ACCESSO. TRANSENNATURA DEL PASSO PRIMO TRA I 2 EDIFICI (MAPP. 119-12 RIPARAZIONE "CUI & SCON" muro Nord-Ovest" P.T. e P.1 - riparazione TRAMIZZE - RATTURA COFF. Rif. Scheda Edificio N. 101013
PUBBLICA PRIVATA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	INDIRIZZO N. Civ. I DESTINAZIONE D'USO	Rif. Scheda Edificio N.

Squadra N. 131713

ARENA ROBERTA
GHICCIOTTI PAOLO

Data 16/01/17

Comune di Pieve Tirina
Firma e timbro responsabile del Comune

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

1

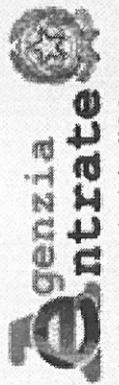
2

3

4

5

6



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2017 - Ora: 11.03.55 Fine

Visura n.: T105866 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2017

Dati della richiesta	Comune di PIEVE TORINA (Codice: G657)
	Provincia di MACERATA
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 60 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	60	1			A/6	3	5 vani	Totale: 161 m ² Totale escluse aree scoperte**: 161 m ²	Euro 49,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA XX SETTEMBRE piano: T-1-2;

Notifica 5321/1997

Partita -

Mod.58 -

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARSILI Vittoria nata a PIEVE TORINA il 08/06/1922 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2003 protocollo n. 38796 Voltura in atti dal 13/03/2003 Repertorio n.: 19387 Rogante: PIERDOMINICI Sede: CAMERINO Registrazione: UR Sedc: CAMERINO n. 232 del 19/02/2003 ROGITO (n. 1462.1/2003)	MRSVTR22H48G657H*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 4 - Particella 99999

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

