



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

CORA
Coesio

Ordinanza n. 690/terr

Pieve Torina, li 24/04/2018

Prot. n 3824

IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016, hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale di Pieve Torina, causando gravissimi danni al patrimonio pubblico e privato e una situazione di pericolo per l'incolumità e la sicurezza delle persone e dei beni;

CONSIDERATO che occorre porre urgentemente in essere ogni azione necessaria per la tutela delle persone e della loro integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento di essi;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 25/04/2017, da parte della squadra di rilevamento danni P2208 (Scheda AeDES n.106095; aggregato 922 ed.1), da cui risulta che l'immobile sito in Località Tazza, identificato catastalmente al **Foglio 57, mappale 90**, di proprietà dei Sig. :

- **PENZAVALLI PAOLA** nata a ROMA (RM) il 07/10/1961 C.F. PNZPLA61R47H501T ed ivi residente in VIALE ANGELICO 38 , 00195 - ROMA (RM),
- **PATANE' MARIANO** nato a ROMA (RM) il 09/09/1956 C.F. PTNMNRN56P09H501I ed ivi residente in VIALE ANGELICO 38 , 00195 - ROMA (RM)

E' temporaneamente inagibile per solo rischio esterno "A-F", come indicato nella richiamata scheda AeDES n. 106095;

RITENUTO necessario inibire l'uso dell' unità immobiliare;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità per il rischio esterno dell'edificio riportato in catasto del Comune di Pieve Torina, al Foglio 57 e Particella 90, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Il perdurare della presente ordinanza fino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza.

DISPONE

- L'affissione della presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all'Albo Pretorio Online e nel sito del Comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri **PENZAVALLI PAOLA E PATANE' MARIANO**, sopra generalizzati ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 5 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il Responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il presente atto – divenuto efficace ed esecutivo conformemente alle previsioni degli articoli 21-bis e 21-quater della legge 241/1990, sarà portato ad esecuzione immediata.

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci



AL COMUNE DI PIEVETORINA

C.O.M.

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

INCONTRO ABILICITA' EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

NUMERO SOLI	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA ☐ PRIVATA ☒	PROPRIETA' (2)	GIUDIZIO AGIBILITA' (3)
001	PRIVATO	INDIRIZZO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	PROPRIETA' (2)	GIUDIZIO AGIBILITA' (3)
002	PRIVATO	INDIRIZZO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	PROPRIETA' (2)	GIUDIZIO AGIBILITA' (3)
003	PRIVATO	INDIRIZZO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	PROPRIETA' (2)	GIUDIZIO AGIBILITA' (3)
004	PRIVATO	INDIRIZZO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	PROPRIETA' (2)	GIUDIZIO AGIBILITA' (3)
005	PRIVATO	INDIRIZZO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	PROPRIETA' (2)	GIUDIZIO AGIBILITA' (3)

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione, edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia etc. - edificio privato: indicare "privato" - (3) Edificio pubblico: indicare "pubblico" - edificio privato: indicare "privato"

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivendere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inabitabilità, dichiarata.

Squadra N.

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

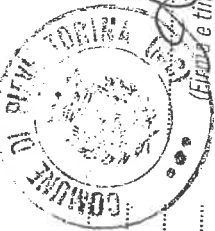
Nome e cognome _____
D V I D H A R C O M A G R I _____
S D A C E M A R I O B E S S E L E G O _____

Firme componenti squadra di ispezione

the staff

la multi-scelta.

Data	2	5	0	4	1	7
------	---	---	---	---	---	---



(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

Strutture verticali		Strutture in muratura		ALTRE STRUTTURE	
Non identificabile		Alessitura irregolare e di cattiva qualità (Pietrame non squadrato, ciotoli...)		1 Tetri in c.a.	
Strutture orizzontali		Senza catene o cordoli		2 Pareti in c.a.	
1 Non identificabile		Senza catene o cordoli		3 Tetri in acciaio-	
2 Vetto senza catene		Senza catene o cordoli		4 Tetri/Pareti in legno	
3 Vetto con catene		Senza catene o cordoli		REGOLARITÀ	
4 Tetri con soletta deformabile		Senza catene o cordoli		Non Regolare	
5 Tetri in legno con soletta deformabile		Senza catene o cordoli		Regolare	
6 Tetri con soletta rigida		Senza catene o cordoli		A B	
7 Tetri in legno con soletta rigida		Senza catene o cordoli		1 Forma piana	
8 Tetri con soletta rigida e soletta di c.a.		Senza catene o cordoli		2 Disposizione	
		Senza catene o cordoli		3 lampadine	
		Senza catene o cordoli		4 lampadine	
		Senza catene o cordoli		5 lampadine	
		Senza catene o cordoli		6 lampadine	
		Senza catene o cordoli		7 lampadine	
		Senza catene o cordoli		8 lampadine	
		Senza catene o cordoli		9 lampadine	
		Senza catene o cordoli		10 lampadine	
		Senza catene o cordoli		11 lampadine	
		Senza catene o cordoli		12 lampadine	
		Senza catene o cordoli		13 lampadine	
		Senza catene o cordoli		14 lampadine	
		Senza catene o cordoli		15 lampadine	
		Senza catene o cordoli		16 lampadine	
		Senza catene o cordoli		17 lampadine	
		Senza catene o cordoli		18 lampadine	
		Senza catene o cordoli		19 lampadine	
		Senza catene o cordoli		20 lampadine	
		Senza catene o cordoli		21 lampadine	
		Senza catene o cordoli		22 lampadine	
		Senza catene o cordoli		23 lampadine	
		Senza catene o cordoli		24 lampadine	
		Senza catene o cordoli		25 lampadine	
		Senza catene o cordoli		26 lampadine	
		Senza catene o cordoli		27 lampadine	
		Senza catene o cordoli		28 lampadine	
		Senza catene o cordoli		29 lampadine	
		Senza catene o cordoli		30 lampadine	
		Senza catene o cordoli		31 lampadine	
		Senza catene o cordoli		32 lampadine	
		Senza catene o cordoli		33 lampadine	
		Senza catene o cordoli		34 lampadine	
		Senza catene o cordoli		35 lampadine	
		Senza catene o cordoli		36 lampadine	
		Senza catene o cordoli		37 lampadine	
		Senza catene o cordoli		38 lampadine	
		Senza catene o cordoli		39 lampadine	
		Senza catene o cordoli		40 lampadine	
		Senza catene o cordoli		41 lampadine	
		Senza catene o cordoli		42 lampadine	
		Senza catene o cordoli		43 lampadine	
		Senza catene o cordoli		44 lampadine	
		Senza catene o cordoli		45 lampadine	
		Senza catene o cordoli		46 lampadine	
		Senza catene o cordoli		47 lampadine	
		Senza catene o cordoli		48 lampadine	
		Senza catene o cordoli		49 lampadine	
		Senza catene o cordoli		50 lampadine	
		Senza catene o cordoli		51 lampadine	
		Senza catene o cordoli		52 lampadine	
		Senza catene o cordoli		53 lampadine	
		Senza catene o cordoli		54 lampadine	
		Senza catene o cordoli		55 lampadine	
		Senza catene o cordoli		56 lampadine	
		Senza catene o cordoli		57 lampadine	
		Senza catene o cordoli		58 lampadine	
		Senza catene o cordoli		59 lampadine	
		Senza catene o cordoli		60 lampadine	
		Senza catene o cordoli		61 lampadine	
		Senza catene o cordoli		62 lampadine	
		Senza catene o cordoli		63 lampadine	
		Senza catene o cordoli		64 lampadine	
		Senza catene o cordoli		65 lampadine	
		Senza catene o cordoli		66 lampadine	
		Senza catene o cordoli		67 lampadine	
		Senza catene o cordoli		68 lampadine	
		Senza catene o cordoli		69 lampadine	
		Senza catene o cordoli		70 lampadine	
		Senza catene o cordoli		71 lampadine	
		Senza catene o cordoli		72 lampadine	
		Senza catene o cordoli		73 lampadine	
		Senza catene o cordoli		74 lampadine	
		Senza catene o cordoli		75 lampadine	
		Senza catene o cordoli		76 lampadine	
		Senza catene o cordoli		77 lampadine	
		Senza catene o cordoli		78 lampadine	
		Senza catene o cordoli		79 lampadine	
		Senza catene o cordoli		80 lampadine	
		Senza catene o cordoli		81 lampadine	
		Senza catene o cordoli		82 lampadine	
		Senza catene o cordoli		83 lampadine	
		Senza catene o cordoli		84 lampadine	
		Senza catene o cordoli		85 lampadine	
		Senza catene o cordoli		86 lampadine	
		Senza catene o cordoli		87 lampadine	
		Senza catene o cordoli		88 lampadine	
		Senza catene o cordoli		89 lampadine	
		Senza catene o cordoli		90 lampadine	
		Senza catene o cordoli		91 lampadine	
		Senza catene o cordoli		92 lampadine	
		Senza catene o cordoli		93 lampadine	
		Senza catene o cordoli		94 lampadine	
		Senza catene o cordoli		95 lampadine	
		Senza catene o cordoli		96 lampadine	
		Senza catene o cordoli		97 lampadine	
		Senza catene o cordoli		98 lampadine	
		Senza catene o cordoli		99 lampadine	
		Senza catene o cordoli		100 lampadine	

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Componente strutturale-Danno preesistente	Livello-estensione				Danno (1)				Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	D4 - D5 Gravissimo	D2 - D3 Medio Grave	D1 Leggero	Nulla	D4 - D5 Gravissimo	D2 - D3 Medio Grave	D1 Leggero	Nulla	D4 - D5 Gravissimo	D2 - D3 Medio Grave	D1 Leggero	Nulla
1 Strutture verticali												
2 Solai												
3 Scale												
4 Coperture												
5 Temperature - Tramezzi												
6 Danno preesistente												

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno				Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	A	B	C	D	A	B	C	D
1 Distanco intonaci, rivestimenti, controsoffitti...								
2 Caduta tegole, comignoli, canne fumarie...								
3 Caduta cornicioni, parapetti...								
4 Caduta altri oggetti interni e esterni								
5 Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica								
6 Danno alla rete elettrica o del gas								

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:				Provvedimenti di P.I. eseguiti			
	Assente	Edificio	Vie d'accesso o di fuga	Vie interne	Assente	Edificio	Vie d'accesso o di fuga	Vie interne
1 Crolli e caduta oggetti da edifici adiacenti								
2 Crolli e caduta oggetti da edifici adiacenti								
3 Crolli da versanti incontenibili								

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Horizontale del sito				Dissetti alle fondazioni			
1 O Cileta	2 O Pendio forte	3 O Pendio leggero	4 O Pianura	5 O Assenti	6 O Cileni dal sisma	7 O Acuiti dal sisma	8 O Presistenti

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

B-A Valutazione del rischio		B-B Esito di agibilità	
Rischio	Struttura (Sez. 3 e 4)	Struttura (Sez. 5)	Edificio (Sez. 7)
Basso			
Basso con provvedimenti			
Alto			

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce l'obbligo relativo alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez. 3) riportate se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proprie in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).

(2) Esito C nelle note (Sez. 3) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nelle note (Sez. 3) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto.

(4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nelle note (Sez. 3) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proprie in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

B-C		B-D		B-E	
Sull'accuratezza della visita	1 O Solo dall'esterno	2 O Parziale	3 O Completa (>2/3)	4 O Non eseguito per	5 O Rudere (RU)

B-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)		B-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate	
PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	Unità immobiliari inagibili	N° persone evacuate
1 Messa in opera di cerchiature o tiranti	1 Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...		
2 Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	2 Rimozione di altri oggetti interni e esterni		
3 Riparazione coperture	3 Transennature e protezione passaggi		
4 Punellatura di scale	4 Riparazioni delle reti degli impianti		
5 Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	5 Riparazioni delle reti degli impianti		
6 Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	6 Riparazioni delle reti degli impianti		

B-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate	
Unità immobiliari inagibili	N° persone evacuate

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro		Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro	
ARGOMENTO	ANNOVAZIONI	ARGOMENTO	ANNOVAZIONI
Set. 8	L'edificio in quanto tale, sarebbe agibile, ma si trova in "buona roba", per la quale è già stata emanata apposita ordinanza sindacale (ord. n. 52 del 17/4/2016).		

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)
SDACE MARCO SESSELEGO
DVD MARCO MAGNI

Firma