



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 885/terr

Prot. n.8471

Pieve Torina, li 21.07.2020

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA AEDES DI INAGIBILITÀ A SEGUITO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI RIPARAZIONE IMMEDIATA E DI RIPRISTINO AGIBILITÀ DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI.

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria Ordinanza n. 268/f del 18.04.2017, con la quale a seguito degli eventi sismici del 2016 che hanno causato gravi danni nel Comune di Pieve Torina, è stato ordinato il divieto di accesso e di utilizzo dell'Edificio sito a Pieve Torina, in loc. Fiume 20 identificato al foglio 11 mappale 136 sub 1-2, ai proprietari *CAFAGNA FRANCESCA, SBARDELLATI GIULIA, SBARDELLATI SILVANO E SCREPANTI GIULIANO*, agli occupanti e a coloro che a qualunque titolo vi possano accedere, ad eccezione del personale autorizzato a compiere le verifiche tecniche necessarie, e fino al perdurare dello stato di non utilizzabilità accertato;

VISTA la segnalazione certificata per l'agibilità presentata presso l'Ufficio Protocollo del comune di Pieve Torina, e la relativa attestazione del direttore dei lavori Geom. Giovanni Reversi con la quale si attesta l'agibilità dell'immobile ai sensi dell'art. 24 d.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

VISTA l'integrazione di agibilità, prot.n. 4944 del 22.04.2020, dell'immobile di cui sopra riguardante il certificato di regolare esecuzione e di conformità delle opere strutturali, redatto dall'ing. Manoni Maurizio;

RITENUTO che sono venute meno le condizioni di non utilizzabilità e inagibilità dell'immobile identificato catastalmente al foglio 11 particella 136 sub. 1-2;

RITENUTO doversi revocare la propria Ordinanza 268/f del 18.04.2017, privandola di efficacia *ex nunc*, vista la non rispondenza dell'Ordinanza stessa all'interesse pubblico e visto l'interesse attuale alla sua rimozione;

VISTO l'articolo 21-quinquies- della legge 7 agosto 1990, n. 241, sulla revoca dei provvedimenti amministrativi;

VISTI:

- gli articoli li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale;
- l'ordinanza del Commissario Straordinario n. 4 del 17/11/2016;
- l'ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 14/12/2016;

ORDINA

LA REVOCA della propria Ordinanza 268/f del 18.04.2017, con la quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'Edificio sito in loc. Fiume 20, distinto catastalmente al Foglio 11, Particella 136 sub.1-2, di proprietà dei Sig. CAFAGNA FRANCESCA, SBARDELLATI GIULIA, SABRDELLATI SILVANO E SCREPANTI GIULIANO.

DICHIARA

CHE per effetto della revoca, emessa a seguito della comunicazione di fine lavori da parte del Direttore dei lavori Geom. Giovanni Reversi, della Segnalazione Certificata per l'agibilità, dell'integrazioni relative alla conformità degli impianti e all'attestato di qualificazione energetico l'Edificio catastalmente distinto al foglio 11 particella 136 sub. 1-2 è AGIBILE.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari:

SCREPANTI GIULIANO nato a Roma il 17.11.1956 e residente in Roma in via del Fringuello 75;
CAFAGNA FRANCESCA nata a Roma il 19.11.1936 e residente in Roma in via Collatina 217;
SBARDELLATI SILVANO nato a Pieve Torina il 27.05.1933 e residente in via Collatina 217;
SBARDELLATI GIULIA nata a Roma il 20.12.1961 e residente in Roma in via del Fringuello 75;

E' trasmessa alle seguenti Autorità:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Demanda ai competenti Uffici il compimento delle procedure di pubblicazione previste dalla legge.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241

AVVERTE

Che contro la presente Ordinanza è possibile presentare ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Marche entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data della pubblicazione.

Ai sensi dell'articolo 5 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241

RENDE NOTO

Che Responsabile del procedimento è il Responsabile del servizio – Arch. Annarita Luccio.

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentile

