



# **COMUNE DI PIEVE TORINA**

## **Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 204 DEL 24-07-2017**

**Registro Generale n. 275**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 204 DEL 24-07-2017**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2  
LETTERA A) - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEI  
SERVIZI DI PROGETTAZIONE PER IL RECUPERO STRUTTURALE  
DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE CON MIGLIORAMENTO  
SISMICO SITO NEL COMUNE DI PIEVE TORINA, LOCALITA'  
CASAVECCHIA AI SENSI DELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO  
STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE N. 27 DEL 09/06/2017**

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

**Premesso:**

**Che** i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio immobiliare pubblico e privato del Comune di Pieve Torina interessando anche l'edificio adibito ad uso abitativo, ubicato in Località Casavecchia, di proprietà del Comune di Pieve Torina, identificato al N.C.E.U. al Foglio 46 Particella 120 sub. 10-11-12-13-14-15-16-17 e 18;

**Che** i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati mediante sopralluogo effettuato in data 16/01/2017 dai tecnici incaricati dal Dipartimento di Protezione Civile - Regione Marche che hanno redatto per l'immobile in questione la scheda AeDES n. 69384, attestante l'esito B + F (per rischio esterno) ovvero la temporanea inagibilità con provvedimenti di pronto intervento;

**Dato atto** che nella sopra richiamata scheda AeDES venivano rilevati danni alle strutture portanti tali da determinarne la classificazione come *“edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di pronto intervento con esito B e inagibile per rischio esterno (esito F)”*. L'inagibilità per rischio esterno viene determinata da quanto indicato nella scheda AeDES che sul punto dispone quanto segue: *“si rileva che l'immobile attiguo (mapp. 119) risulta inagibile a seguito di scheda Fast, pertanto si propone precauzionalmente la chiusura del passo privato tra i due immobili, anche in considerazione del fatto che il prospetto maggiormente lesionato del fabbricato in esame insiste su detto passo.”*

**Vista** l'Ordinanza Sindacale n. 133/Terr con Prot. n. 1186 del 19/02/2017 con la quale veniva dichiarata l'inagibilità totale dell'immobile di proprietà comunale sito nel Comune di Pieve Torina, in Località Piè Casavecchia – distinto al Catasto Fg. 46 Particella 120 sub. 10-11-12-13-14-15-16-17 e 18, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e ordinandone lo sgombero;

**Considerato** che l'edificio fa parte del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa ex art. 14 comma 1 D.L. 189/2016, per il quale le misure in materia di riparazione sono disciplinate dall'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera a) nell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 il Vice Commissario ha provveduto ad individuare di concerto con il Comune di Pieve Torina, gli edifici di proprietà comunale classificati non agibili/non utilizzabili ed alla stima dei relativi oneri finanziari per *“l'attuazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018 per essere destinati al soddisfacimento del fabbisogno abitativo”*;

**Considerato** il limitato arco di tempo con cui debbono essere completati i lavori (31 dicembre 2018), al fine di velocizzare le procedure di affidamento della progettazione, si è proceduto alla redazione del progetto di fattibilità;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera a) della citata Ordinanza

27/2017 e s.m.i., “*il Comune provvede a presentare all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione i progetti definitivi e/o esecutivi, elaborati in conformità alle previsioni di cui all’art. 23 del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.*” ;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnico economica redatto in data 05/07/2017 dall’Ufficio Tecnico Comunale, relativo all’intervento di ripristino strutturale con miglioramento sismico dell’edificio residenziale di proprietà comunale sito nel Comune di Pieve Torina in Località Casavecchia, con il quale è stato stimato un importo complessivo dei lavori per € 580.000,00;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento ha constatato l’insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l’espletamento dell’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere in questione e pertanto ha ritenuto di dover procedere all’affidamento di detto incarico ricorrendo a professionisti esterni iscritti nell’Elenco Speciale di cui all’art. 34 del D.L. 189/2016;

**Dato Atto** altresì che le figure del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione vengono individuate internamente tra il personale dell’Ufficio Tecnico Comunale in adesione al principio di economicità di cui all’art. 30 del Codice degli Appalti e considerata l’urgenza nel concludere i lavori entro il termine perentorio del 31/12/2018, fissato nell’Ordinanza n. 27 del Commissario Straordinario, pertanto le funzioni sopra menzionate verranno svolte direttamente dal personale interno;

**Ritenuto** per quanto sopra esposto, di dover pertanto scomputare le percentuali - così come individuate nell’art. 8 dell’allegato A all’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 12 del 9 gennaio 2017 con le modifiche apportate dall’Ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017 - del 33% per la direzione dei lavori, del 9% per il coordinamento della sicurezza e del 4% per il collaudo statico, dall’importo complessivo delle spese tecniche, come indicato nel quadro tecnico economico all’interno del progetto di fattibilità tecnico economica;

**Considerato** che il valore massimo del contributo erogato dal Commissario Straordinario del Governo per i servizi di progettazione definitiva – esecutiva con esclusione della direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza e del collaudo statico, relativi all’edificio de quo è pari ad € **28.561,56** determinato con le modalità indicate dagli articoli 4 e 5 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 dell’11/07/2017;

**Ritenuto** pertanto di provvedere all’affidamento dei servizi di progettazione di cui sopra mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, disponendo che l’aggiudicazione possa avvenire con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. mediante individuazione di n. 3 professionisti iscritti nell’Elenco speciale istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in quanto tale procedura è ritenuta ex legis idonea ad assicurare i principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità e la esigenza di celerità ed urgenza che è correlata al contesto emergenziale;

**Considerato** che allo scopo è stata predisposta la lettera di invito il cui schema si allega alla presente e ne costituisce parte integrante;

**Atteso** che le offerte dei professionisti dovranno pervenire entro e non oltre (5) cinque giorni consecutivi dalla data di ricezione della lettera di invito trasmessa a mezzo posta elettronica certificata;

**Vista** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con la Legge n. 123 del 03/08/2017 sino al 28.02.2018;

**Richiamato** l'accordo Anac per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 28/12/2016;

**Ritenuto** che la spesa dei servizi di progettazione indicati sono da imputare alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

## **DETERMINA**

**1) DI APPROVARE** la premessa narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241.

**2) DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 05/07/2017.

**3) DI AVVIARE** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la procedura di affidamento diretto dei servizi di progettazione per il ripristino dell'edificio adibito ad uso abitativo di proprietà del Comune di Pieve Torina, sito in Località Casavecchia e identificato al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina al Fg. 46 Particella 120 sub. 10-11-12-13-14-15-16-17 e 18, per un importo massimo a contributo pari ad € 28.561,56 da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , individuando all'uopo n. 3 professionisti iscritti nell'Elenco Speciale istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri.

**4) DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Annarita Luccio, Responsabile dell'Area Tecnica.

**5) DI DARE ATTO** che la spesa inerente le attività relative ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva di cui sopra saranno a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del decreto legge n. 189/2016.

**6) DI APPROVARE** lo schema di lettera di invito allegato, considerandolo parte integrante e sostanziale del presente atto;

**7) DI STABILIRE** che la presentazione delle offerte deve avvenire entro e non oltre 5 giorni consecutivi dalla data di ricezione della lettera d'invito;

**8) DI STABILIRE** che il CIG relativo alla presente procedura di affidamento verrà acquisito prima dell'invio delle lettere di invito.

**9) DI PROCEDERE** alla verifica della regolarità contributiva dei professionisti selezionati.

## **LETTERA DI INVITO**

**Oggetto: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto**

Determinazione AREA TECNICA n.204 del 24-07-2017 COMUNE DI PIEVE TORINA

**- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 - delle prestazioni tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione, relativo all'edificio di proprietà comunale sito in Località Casavecchia e distinto al Catasto al Foglio 46 particella 120, sub 10-11-12-13-14-15-16-17 e 18.**

**Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.....**

**(CIG.....)**

Questa amministrazione intende affidare ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 s.m.i., le prestazioni tecniche per la progettazione e la direzione lavori per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico dell'immobile di proprietà comunale sito nel Comune di Pieve Torina, in Località Casavecchia distinto al Catasto al Foglio 46 particella 120 sub 10-11-12-13-14-15-16-17 e 18.

La S.V. è stata individuata quale professionista iscritto nell'Elenco Speciale istituito dal Commissario Straordinario alla Ricostruzione, pertanto s'invita ad inviare la propria migliore offerta con i contenuti di seguito disciplinati entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della presente

## **OGGETTO DELL'APPALTO**

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Pieve Torina (Provincia di Macerata), Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC) - tel. +39 0737 518 022 - fax +39 0737 51202 - [www.comune.pievetorina.mc.it](http://www.comune.pievetorina.mc.it).

### **2. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO:**

Comune di Pieve Torina, in Località Casavecchia - Edificio ad uso abitativo di proprietà del Comune di Pieve Torina distinto al Catasto al Foglio 46 particella 120 sub 10-11-12-13-14-15-16-17 e 18.

### **3. OGGETTO DEI LAVORI E DESCRIZIONE:**

La presente richiesta di preventivo riguarda le competenze tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva oltre a prestazioni specialistiche ove richieste, anche avvalendosi di ulteriori figure professionali, finalizzate al ripristino con miglioramento sismico dell'immobile sopra identificato e classificato con esito di tipo "B + F "(per rischio esterno) ovvero la temporanea

inagibilità con provvedimenti di pronto intervento come risulta dalla scheda AeDES n. 69384 del 16/01/2017 e successiva ordinanza sindacale n. 133/Terr di cui al Prot. n. 1186 del 19/02/2017

La prestazione professionale di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di ripristino con miglioramento sismico dovrà essere svolta entro 30 giorni dalla relativa aggiudicazione.

L'intervento di ripristino con miglioramento sismico dell'immobile dovrà pienamente concludersi entro il limite temporale indicato nell'Ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017 e s.m.i., ad oggi fissato al 31 dicembre 2018.

L'importo è comprensivo di tutte le spese, oneri e quant'altro eventualmente necessario all'espletamento delle prestazioni tecniche per la progettazione ed esecuzione dell'intervento, ad eccezione del collaudo statico, che verrà di seguito affidato.

#### **4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:**

Il corrispettivo massimo delle prestazioni professionali è valutato pari ad €.  
**28.561,56 oltre C.I. ed IVA come per Legge;**

#### **5. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE:**

La progettazione sarà affidata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4, determinato in seguito all'acquisizione delle offerte pervenute.

#### **6. TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE:**

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del quinto giorno successivo al ricevimento della presente comunicazione. L'offerta, pena l'irricevibilità, dovrà espressamente contenere la dichiarazione di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché di accettare le condizioni contenute nella presente lettera di invito.

#### **7. VARIANTI:**

Eventuali prestazioni tecniche relative a varianti che dovessero rendersi necessarie durante l'esecuzione dell'intervento, devono intendersi ricomprese nel corrispettivo di cui all'aggiudicazione.

#### **8. MODALITA' PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO:**

Il preventivo dovrà pervenire esclusivamente in busta chiusa presso l'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore 13 del quinto giorno successivo al ricevimento della presente.

La busta oltre al nominativo del professionista, dovrà riportare la dicitura:  
***“Prestazioni tecniche per l'intervento di ripristino con miglioramento sismico***

*edificio comunale ad uso residenziale sito nel Comune di Pieve Torina, Località Casavecchia ”.*

**9. POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE:**

Il tecnico dovrà dichiarare di essere in possesso di polizza assicurativa professionale richiesta per Legge.

**10. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI (PRIVACY)**

Ai sensi del D. Lgs 196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii., i dati forniti dagli offerenti saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di affidamento diretto dei lavori.

Al termine della procedura, i dati saranno conservati nell'archivio della Stazione Appaltante e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia.

Titolare del Trattamento è il Comune di Pieve Torina.

Responsabile del trattamento dei dati è la responsabile dell'Area tecnica Arch. Annarita Luccio.

**11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Responsabile del procedimento: Arch. Annarita Luccio

**12. DOCUMENTAZIONE:**

Si allega progetto di fattibilità redatto dalla stazione appaltante.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Annarita Luccio

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 26-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26-02-2018 al 13-03-2018  
Lì 26-02-2018

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.  
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA