



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Ordinanza n. 375 /TERR

Prot. n. 6690

Pieve Torina, lì 29.07.2017

ORDINANZA: intervento di messa in sicurezza di immobile privato gravemente danneggiato dal sisma del 26 e del 30 ottobre 2016 (immobile sito nel Comune di Pieve Torina, Via Valnerina 9, Foglio 22, Particella 435, sub. 3, sub. 4 e sub. 5)

IL SINDACO

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 e per la durata di 180 giorni;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la richiamata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

CONSIDERATA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ancora estesi, dopo i nuovi eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

CONSIDERATA la nota della presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile, del 3 settembre 2016 – protocollo di uscita UC/TERAG 16/0044398, contenente le prime indicazioni operative e attuative dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.388 del 26 agosto 2016, con riferimento alle tipologie delle spese ammissibili per l'emergenza sisma;

VISTA la SCHEDA di VALUTAZIONE G.T.S. n. 5, che si notifica pedissequamente alla presente e da considerarsi parte integrante e sostanziale di codesta ordinanza con codice identificativo CCR n. 2899, il cui verbale è stato redatto in data 30.05.2017 dalla Commissione con rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile Regionale, da un Funzionario MIBACT e da un rappresentante dell'Ufficio Tecnico Comunale, con cui si è evidenziato quanto segue: *“L'edificio all'interno della proprietà con muretto di contenimento scollegato nel punto d'angolo, sprovvisto di drenaggio del terreno. Opera di ancoraggio con setto murario ortogonale. Transennamento via interna chiusa. Si allega verbale MIBACT.”*

ACCERTATO che l'edificio sito nel Comune di Pieve Torina in Via Valnerina n. 9 e distinto in Catasto al Foglio 22 Particella 435 sub. 3, sub. 4 e sub. 5, risulta essere intestato come segue:



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

- **Fg. 22 particella n. 435 sub. 3:** quale bene comune non censibile a tutti i sub.;
- **Fg. 22 particella n. 435 sub. 4:** risultante catastalmente intestato, per la quota di 1/2 di proprietà, alla sig.ra **Marsili Barbara**, nata a Pieve Torina (MC) il 11/11/1966 e residente in Pieve Torina (MC), Via Valnerina, 9 - C.F.:MRSBBR66S51G657Q-, per la quota di 1/2 di proprietà, alla sig.ra **Marsili Nadia**, nata a Camerino (MC) il 13.08.1965 e residente in Pieve Torina (MC) alla Via Valnerina n. 9 - C.F. MRSNDA65M53B474N;
- **Fg. 22 particella n. 435 sub. 5:** risultante catastalmente intestato, per la quota di 1/2 di proprietà, alla sig.ra **Marsili Barbara**, nata a Pieve Torina (MC) il 11/11/1966 e residente in Pieve Torina (MC), Via Valnerina, 9 - C.F.:MRSBBR66S51G657Q-, per la quota di 1/2 di proprietà, alla sig.ra **Marsili Nadia**, nata a Camerino (MC) il 13.08.1965 e residente in Pieve Torina (MC) alla Via Valnerina n. 9 - C.F. MRSNDA65M53B474N;

VISTA la Circolare del 22 dicembre 2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile la quale prescrive che la realizzazione delle opere provvisorie intese come puntellamenti e demolizioni possa essere svolta dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco ovvero, nel caso in cui non fosse possibile, facendo ricorso a ditta privata.

RITENUTO sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile;

TENUTO PRESENTE quanto sopra;

VISTI:

- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- gli articoli 50 e 54 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 15 della legge 24 febbraio 1992, n. 225, istitutiva del servizio nazionale della protezione civile e in particolare l'articolo 15 sulle competenze del comune e le attribuzioni del sindaco;
- l'articolo 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ORDINA

- 1) **La messa in sicurezza** dell'immobile, così come indicato e valutato nella scheda G.T.S. notificata unitamente alla presente, sito nel Comune di Pieve Torina in Via Valnerina n. 9 e distinto al Catasto al Foglio 22 Particella n. 435 sub. 3, sub. 4 e sub. 5 e risultante così intestato:
 - **Fg. 22 particella n. 435 sub. 3:** quale bene comune non censibile a tutti i sub.;
 - **Fg. 22 particella n. 435 sub. 4:** risultante catastalmente intestato, per la quota di 1/2 di proprietà, alla sig.ra Marsili Barbara, nata a Pieve Torina (MC) il 11/11/1966 e residente in Pieve Torina (MC), Via Valnerina, 9 - C.F.:MRSBBR66S51G657Q-, per la quota di 1/2 di proprietà, alla sig.ra Marsili Nadia, nata a Camerino (MC) il 13.08.1965 e residente in Pieve Torina (MC) alla Via Valnerina n. 9 - C.F. MRSNDA65M53B474N;



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

- **Fg. 22 particella n. 435 sub. 5:** risultante catastalmente intestato, per la quota di 1/2 di proprietà, alla sig.ra Marsili Barbara, nata a Pieve Torina (MC) il 11/11/1966 e residente in Pieve Torina (MC), Via Valnerina, 9 - C.F.:MRSBBR66S51G657Q-, per la quota di 1/2 di proprietà, alla sig.ra Marsili Nadia, nata a Camerino (MC) il 13.08.1965 e residente in Pieve Torina (MC) alla Via Valnerina n. 9 - C.F. MRSNDA65M53B474N;
- 2) Di designare responsabile del procedimento l'Arch. Luccio Annarita per tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo connesso alla esecuzione di quanto sopra;
- 3) Di dare atto che la spesa conseguente alle attività predette sarà imputata alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;
- 4) Che la presente sia notificata, unitamente alla pedissequa scheda di valutazione G.T.S. n. 5 del 30.05.2017 dell'immobile, alle sig.re:
- a) -**Marsili Barbara**, nata a Pieve Torina (MC) il 11/11/1966 e residente in Pieve Torina (MC) -62036-, Via Valnerina, 9 - C.F.:MRSBBR66S51G657Q-;
- b) -**Marsili Nadia**, nata a Camerino (MC) il 13.08.1965 e residente in Pieve Torina (MC) -62036- alla Via Valnerina n. 9 - C.F. MRSNDA65M53B474N;
- 5) Di provvedere alla pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio informatico per la durata di 15 giorni consecutivi.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Dott. Alessandro Genilucci



SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. 2899 Incirco n. 32 del 24/05/2017

Scheda n° 5 del 30/05/2017

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino	☐ Sopralluogo di agibilità di squadre della Funzione I	☒ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Annu.): <u>ARR. COMUNALE</u>
☐ Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco	☐ Altro (specificare): _____	
Identificativo (es. Num. Richiesta) _____	Data emissione _____	

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA <u>MACERATA</u>	COMUNE <u>PIEVETORINA</u>
LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona) _____	
INDIRIZZO <u>VIA VINCENNA</u>	Num. <u>9</u>
DATI CATASTALI	
Foglio <u>22</u>	Mappa _____
Particella <u>435</u>	ID Aggregato (Prot. Civile) _____

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE <u>MARSIK BARBARA</u>
DESTINAZIONE D'USO <u>CIVILE ABITAZIONE</u>

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO ☒ SI ☐ NO ☒ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☒ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti) Opera Provvisoria Eseguita dal VV.F (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☒ NO	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni: ☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario ☐ Edificio con vincolo BB.AA. ☐ Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾
---	--	---

Note: EDIFICIO ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA'
CON TITOLO DI CONTENIMENTO SCOLLEGATO
NEL PUNTO D'ANGOLO SPROVISTO DI DRENAGGIO
DEL TORRENTO, OPERA DI ANCORAGGIO CON SETTO
TORRENTO ORTO GONALE, TRANSENNAMENTO
VIA INTERNA CHIUSA
SI ALCORA VORRABE PIU' A...



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

ALLEGATO AL VERBALE DI GTS DEL 30/05/2017

ALL. SCHEDA N. 5

Provincia: VC

Comune: PIEDE TORINESE

Località: CAPOLUOGO

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE:

Denominazione: MURO DI CONTENIMENTO GIARDINO CIVILE
ABITAZIONE

Indirizzo: VIA VALNERINA, 9

dati catastali: Foglio 29 PORT. 435

proprietario: PRIVATO MARSILI BARBARA

PRESO ATTO CHE:

☐ I tecnici competenti hanno dichiarato che il livello di danno strutturale dell'immobile non consente di mettere in atto nessun presidio che possa garantire la pubblica incolumità o altra primaria esigenza (ripristino di servizi essenziali) risultando quindi indispensabile procedere alla demolizione parziale/totale dell'immobile sopra identificato, /attraverso smontaggi controllati.

oppure

☒ Il livello di danno strutturale dell'immobile consente di mettere in atto presidi per garantire la pubblica incolumità/riattivazione dei servizi essenziali.

☐ Gli edifici non presentano particolari elementi architettonici, si dovranno comunque recuperare e salvaguardare aggetti, mensole, stipiti, riquadri di porte e finestre in pietra.

SI COMUNICA CHE:

☐ Ai sensi del D.Lgs. n.42 /2004 e s.m.i. il progetto dell'intervento di messa in sicurezza andrà sottoposto alla preventiva autorizzazione del MiBACT.

oppure

☒ Ai sensi del D.Lgs. n.42 /2004 e s.m.i. si PRESCRIVE che: IL COMUNE

lo smontaggio dell'immobile avvenga sotto la vigilanza del MiBACT, garantendo la salvaguardia degli elementi architettonici di pregio che andranno adeguatamente catalogati e collocati in luogo di stoccaggio il più possibile adiacente al sito. Le macerie risultanti dalle operazioni di smontaggio dovranno essere gestite secondo quanto già previsto dalle disposizioni del soggetto attuatore BB CC per la gestione delle macerie di tipo A.

Prima dell'avvio dell'attività di smontaggio venga verificata l'esistenza di adeguata documentazione grafica e fotografica che andrà integrata in corso d'opera al fine di poter disporre di adeguati supporti per la fase del rimontaggio.

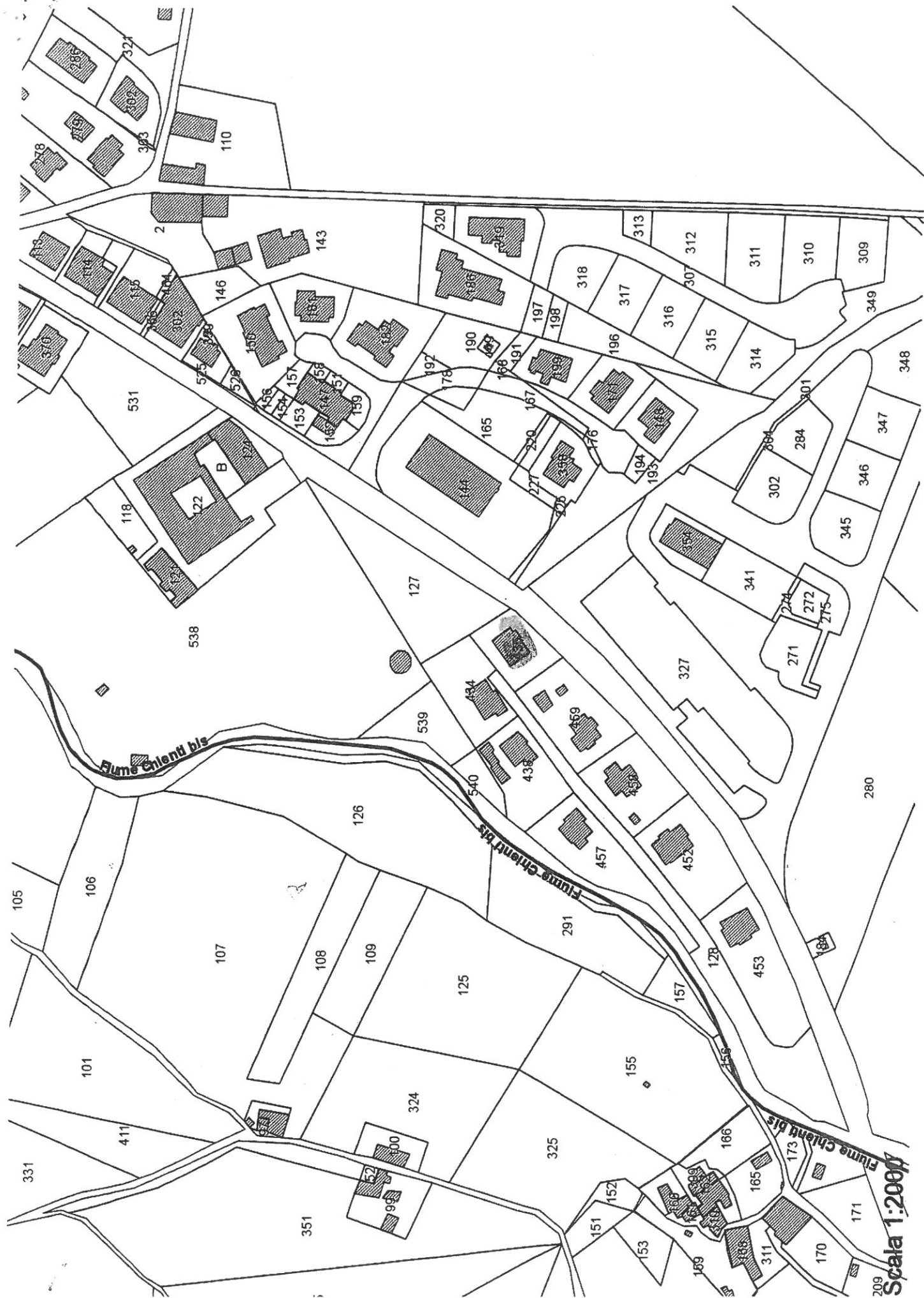
Prima dell'avvio dell'attività di smontaggio sia garantita la messa in sicurezza del patrimonio culturale mobile eventualmente presente all'interno trasferendolo in luogo sicuro secondo quanto previsto dalle procedure del MiBACT.

☒ Si dovrà dare comunicazione di inizio e fine lavori e inviare documentazione fotografica dei lavori effettuati a sr-mar.uccr@beniculturali.it - sabap-mar@beniculturali.it

Data: 30/05/2017

IL FUNZIONARIO MiBACT

Arch. Alberto Mazzoni



Scale 1:2000