



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 100 DEL 31-03-2020**

Registro Generale n. 162

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 100 DEL 31-03-2020

Ufficio:

**Oggetto: APPROVAZIONE RETTIFICA STATO FINALE - IMPEGNO DI SPESA
E LIQUIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE E DEI LAVORI DI
MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI
SITI IN LOC. ACCATTI FG. 51 PART. 88-91 PROP. BATAZZI
BOLDRINI ED ALTRI ARCH. TONTI MAURIZIO IMPRESA EDILE
MAMELI MARIO - RETTIFICA DETERMINA N. 21 DEL 22/01/2020**

L'anno duemilaventis addì trentuno del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

Premesso che:

1) i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina, hanno provocato danni diffusi e

strutturali all'immobile, ubicato nel Comune di Pieve Torina, in Loc. Accatti, distinto al:

- **Fg. 51 particella 88** di proprietà dei sig.ri BOLDRINI ANTONIO nato a Pieve Torina il 07/06/1954, BOLDRINI STEFANIA nata a Pieve Torina il 07/12/1956, BOLDRINI GIOVANNI nato a Pieve Torina il 10/10/1937;
- **Fg. 51 particella 91** di proprietà della sig.ra BATAZZI GRAZIELLA nata a Roma il 23/04/1937;

2) detti edifici sono interessati rispettivamente dalle Ordinanze di messa in sicurezza mediante demolizione n. 773/TERR prot.11011 del 15/10/2018 e n. 769/TERR prot.11019 del 15/10/2018 emesse dal Comune di Pieve Torina;

3) con la determinazione n. 21 del 24/01/2019 (Area Tecnica) è stato affidato l'incarico di progettazione e direzione lavori dell'intervento di messa in sicurezza mediante demolizione dell'edificio di cui sopra all'Arch. Tonti Maurizio C.F. TNT MRZ 65L17 D653C, con studio corrente in Via Terminillo n. 4 – Foligno 06034 (PG), P.IVA 02096300542;

4) il medesimo progetto è stato depositato in data 28/01/2019 con protocollo n. 940 per un costo complessivo dell'intervento pari ad € 23.481,28 come previsto nel quadro economico di progetto seguente:

A	Importo lavori (a misura, a corpo, in economia)	€ 17,942.87
B	Costi per attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1,344.55
C	Totale Appalto (A+B)	€ 19,287.42
D	Lavori soggetti a ribasso d'asta (A)	€ 17,942.87
E	Ribasso	
F	Lavori al netto del ribasso	€ 17,942.87
G	Lavori oggetto dell'appalto (B+F)	€ 19,287.42
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
H	Spese tecniche e amministrative:	
H1	Spese tecniche di progettazione e D.L. (5%)	€ 964.37
H2	Oneri previdenziali spese tecniche	€ 38.57
H3	IVA spese tecniche	€ 220.65
H4	Accantonamento ex art. 92	€ 77.15
H5	Imprevisti	€ 964.37
H6	IVA lavori	€ 1,928.74
	TOTALE SPESE TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	€ 4,193.86
	SPESA COMPLESSIVA DELL'INTERVENTO	€ 23,481.28

5) con la determinazione n. 80 del 22/03/2019 (Area Tecnica) sono stati affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del d. lgs n. 50/2016 i lavori di messa in sicurezza suddetti alla ditta IMPRESA EDILE MAMELI MARIO con sede in Clementina, 64 – 62034 Muccia (MC) P.IVA 01344450430, per un importo di € 12.407,09 (di cui €

11.967,89 per importo lavori ribassato ed € 439,20 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA;

6) in data 22/01/2020 con prot. n. 598, è stata registrata la documentazione trasmessa dal Direttore dei Lavori Arch. Tonti Maurizio inerente la contabilità finale dei lavori composta come segue:

- Comunicazione di ultimazione dei lavori;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Libretto delle misure;
- Quadro tecnico economico finale;
- Certificato di pagamento;
- Documentazione fotografica;
- Relazione sul conto finale;
- Stato finale lavori;

7) con la determinazione n. 21 del 22/01/2020 (Area Tecnica) è stato in primo luogo autorizzato il pagamento degli importi riportati nella contabilità finale suindicata;

PRESO ATTO di quanto emerso con la nota prot. 4287 del 26/03/2020 con la quale si richiedeva ai soggetti coinvolti di rettificare la contabilità finale suindicata in quanto erroneamente approvata e le rispettive fatture di spesa in quanto riportanti importi errati;

CONSIDERATO che i soggetti coinvolti hanno convenuto circa la correttezza delle modifiche da apportare trasmettendo in data 27/03/2020 la documentazione finale rettificata dal Direttore dei Lavori Arch. Tonti Maurizio inerente la nuova contabilità finale dei lavori composta dai seguenti elaborati sostitutivi dei precedenti:

- Certificato di regolare esecuzione;
- Libretto delle misure;
- Quadro tecnico economico finale;
- Certificato di pagamento;
- Relazione sul conto finale;
- Stato finale lavori;

PRESO ATTO che i lavori di cui al presente atto sono stati correttamente ultimati in data 19/06/2019 e pertanto sono stati conclusi in tempo utile come si evince dal certificato di ultimazione lavori e dalla documentazione fotografica (prot. 598/2020);

VALUTATA la documentazione finale rettificata con la quale viene oltretutto rideterminato l'onorario del professionista incaricato Arch. Tonti Maurizio per un nuovo importo totale di euro 806,20 oltre contributo integrativo 4% e IVA 22% conformemente al seguente quadro economico finale:

PART. 88, 91		qte di progetto	qte di aggludicazioni	fine lavori
A	Importo lavori (a misura, a corpo, in economia)	€ 17 942,87	€ 17 942,87	€ 15 684,78
B	Costi per attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 439,20	€ 439,20	€ 439,20
C	Totale Appalto (A+B)	€ 18 382,07	€ 18 382,07	€ 16 123,98
D	Lavori soggetti a ribasso d'asta (A)	€ 17 942,87	€ 17 942,87	€ 15 684,78
E	Ribasso		-33,30%	-33,30%
F	Lavori al netto del ribasso	€ 17 942,87	€ 11 967,89	€ 10 461,75
G	Lavori oggetto dell'appalto (B+F)	€ 18 382,07	€ 12 407,09	€ 10 900,95
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
H	Spese tecniche e amministrative:			
H1	Spese tecniche di progettazione e D.L. (5%)	€ 919,10	€ 919,10	€ 806,20
H2	Oneri previdenziali spese tecniche	€ 36,78	€ 36,78	€ 32,25
H3	IVA spese tecniche	€ 210,29	€ 210,29	€ 184,46
H4	Accantonamento ex art. 92	€ 73,53	€ 73,53	€ 64,50
H5	Imprevisti	€ 919,10	€ 919,10	
H6	IVA lavori	€ 1 838,21	€ 1 240,71	€ 1 090,09
H7	Economie di gara		€ 6 572,48	€ 7 491,58
	TOTALE SPESE TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	€ 3 997,00	€ 9 971,98	€ 9 669,08
	SPESA COMPLESSIVA DELL'INTERVENTO	€ 22 379,07	€ 22 379,07	€ 20 570,02

CONSIDERATO che con la documentazione di contabilità finale rettificata e trasmessa dall'Arch. Tonti Maurizio in data 27/03/2020 viene rideterminato l'importo da liquidare alla ditta IMPRESA EDILE MAMELI MARIO per un nuovo credito netto spettante per i lavori realizzati corrispondente ad euro 10.900,95;

PRESO ATTO che i soggetti coinvolti hanno emesso le rispettive fatture in conformità alla precedente contabilità riportante gli importi errati e successivamente hanno emesso le rispettive note di credito a detrarre sui precedenti importi fatturati in conformità alle rettifiche apportate in contabilità stessa;

VISTO che l'incarico di progettazione e direzione lavori di cui al presente atto, affidato all'Arch. Tonti Maurizio è stato correttamente svolto e portato a termine;

CONSIDERATO che l'importo finale dell'intervento risulta minore dell'importo previsto in fase progettuale e che si rende necessario procedere all'approvazione della documentazione in atti e alla liquidazione delle spettanze agli aventi diritto;

PRESO ATTO che l'adozione del provvedimento rientra tra le proprie competenze in base al combinato disposto dell'articolo 107 del D.Lgs. 267/00 e dell'articoli 4 del D.Lg. 165/01;

RILEVATO che sussistono le condizioni per procedere all'assunzione dell'impegno di spesa e della susseguente liquidazione relativa alle fatture in argomento;

RITENUTO che la spesa relativa all'intervento di messa in sicurezza in questione è da imputare alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 Agosto 2016;

VISTA l'ordinanza n. 388 del 26.08.2016 emanata dal Capo del Dipartimento della protezione civile;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri adottata in data 27 Ottobre 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri adottata in data del 31.10.2016;

VISTA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile del 3 settembre 2016 – Protocollo UC/TERAG 16/0044398;

VISTA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile del data 23 novembre 2016 – Protocollo UC/TERAG 16/0064447;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- 2) DI APPROVARE la documentazione concernente lo stato finale dei lavori depositata dal tecnico incaricato Arch. Tonti Maurizio in data 20/01/2020 con prot. n. 598 rettificata ed integrata in data 27/03/2020, in conformità al quadro economico di fine lavori rettificato e riportante i crediti netti da liquidare di seguito riportato:

	PART. 88, 91	qte di progetto	qte di aggiudicazioni	fine lavori
A	Importo lavori (a misura, a corpo, in economia)	€ 17 942,87	€ 17 942,87	€ 15 684,78
B	Costi per attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 439,20	€ 439,20	€ 439,20
C	Totale Appalto (A+B)	€ 18 382,07	€ 18 382,07	€ 16 123,98
D	Lavori soggetti a ribasso d'asta (A)	€ 17 942,87	€ 17 942,87	€ 15 684,78
E	Ribasso		-33,30%	-33,30%
F	Lavori al netto del ribasso	€ 17 942,87	€ 11 967,89	€ 10 461,75
G	Lavori oggetto dell'appalto (B+F)	€ 18 382,07	€ 12 407,09	€ 10 900,95
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
H	Spese tecniche e amministrative:			
H1	Spese tecniche di progettazione e D.L. (5%)	€ 919,10	€ 919,10	€ 806,20
H2	Oneri previdenziali spese tecniche	€ 36,76	€ 36,76	€ 32,25
H3	IVA spese tecniche	€ 210,29	€ 210,29	€ 184,46
H4	Accantonamento ex art. 92	€ 73,53	€ 73,53	€ 64,50
H5	Imprevisti	€ 919,10	€ 919,10	
H6	IVA lavori	€ 1 838,21	€ 1 240,71	€ 1 090,09
H7	Economie di gara		€ 6 572,48	€ 7 491,58
	TOTALE SPESE TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	€ 3 997,00	€ 9 971,98	€ 9 669,08
	SPESA COMPLESSIVA DELL'INTERVENTO	€ 22 379,07	€ 22 379,07	€ 20 570,02

- 3) DI APPROVARE la proposta di pagamento secondo la quale viene determinato il credito dell'Impresa esecutrice per un totale di euro 10.900,95 (oltre IVA 10%) ed il credito del progettista per un totale di euro 806,20 (oltre C.I. 4% ed IVA 22%);
- 4) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE alla ditta IMPRESA EDILE MAMELI MARIO P.Iva 01344450430 la fattura n. 2 del 23/01/2020 modificata con nota di credito n. 5 del 30/03/2020 per un importo totale comprensivo di iva 10% di euro 11.991,04;
- 5) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE all'Arch. Tonti Maurizio P.iva 02096300542 la fattura n. 1 del 24/01/2020 modificata con nota di credito n. 2 del 30/03/2020 per un importo totale comprensivo di CNPAIA 4% ed IVA 22% di euro 1.022,90;
- 6) DI IMPUTARE la spesa di euro 11.991,04 al capitolo 2449/6 (cod. 01.03-1.03.02.09.008) e la spesa di euro 1.022,90 al capitolo 2449/1 (cod. 01.03-1.03.02.99.999) del Bilancio di previsione 2020;
- 7) DI RETTIFICARE con il presente atto quanto disposto con determina n. 21 (Area Tecnica) del 22/01/2020;
- 8) DI AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento;
- 9) DI DARE ATTO che la spesa di cui sopra sarà a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche – voce “SE007 Misure provvisoriale bis” eseguite sia attraverso interventi di somma urgenza sia in amministrazione diretta

di cui alla Circolare DPC Prot. n. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-05-2020 al 26-05-2020

Lì 11-05-2020

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA