



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 681/terr .

Pieve Torina, lì 10/04/2018

Prot. n 3302

IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016, hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale di Pieve Torina, causando gravissimi danni al patrimonio pubblico e privato e una situazione di pericolo per l'incolumità e la sicurezza delle persone e dei beni;

CONSIDERATO che occorre porre urgentemente in essere ogni azione necessaria per la tutela delle persone e della loro integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento di essi;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 25/04/2017, da parte della squadra di rilevamento danni P2208 (Scheda AeDES n.106062; aggregato 925 ed.1), da cui risulta che l'immobile sito in Località Tazza, identificato catastalmente al **Foglio 57, mappale 105, subalterno 2**, di proprietà della Signora **PENZAVALLI PAOLA** nata a ROMA (RM) il 07/10/1961 C.F. PNZPLA61R47H501T ed ivi residente in VIALE ANGELICO 38 , 00195 - ROMA (RM),

E' temporaneamente inagibile per solo rischio esterno "A-F", come indicato nella richiamata scheda AeDES n 106062;

RITENUTO necessario inibire l'uso dell' unità immobiliare;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità per il rischio esterno dell'edificio riportato in catasto del Comune di Pieve Torina, al Foglio 57 e Particella 105 sub 2, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Il perdurare della presente ordinanza fino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza.

DISPONE

- L'affissione della presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all'Albo Pretorio Online e nel sito del Comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza alla signora **PENZAVALLI PAOLA**, sopra generalizzata ed agli enti di seguito elencati:
 - a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
 - b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
 - c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 5 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il Responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il presente atto – divenuto efficace ed esecutivo conformemente alle previsioni degli articoli 21-bis e 21-quater della legge 241/1990, sarà portato ad esecuzione immediata.

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci



C.O.M. I

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da con

RESUMATO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE															
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)															
NUMERO INVENTARIATO	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	N. CIV.	PUBBLICA ☐ PRIVATA ☒	PROPRIETÀ (2)	GUADAGNABILE (3)	A	B	C	D	E	F*			
001	PRIVATO														
002	PRIVATO														
003	PRIVATO														
004	PRIVATO														
005	PRIVATO														

(*) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato".
(2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario.
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inabitabilità di un edificio, indicare la causa della inabitabilità.

Componenti:
 (*) Nel caso di inabitabilità di-
 magliole; F: magliole per rischio esterno. -

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

Squadra N. **P121081**

Firme componenti squadra di ispezione

Data 250417

SDAC E MARI O SASS E L E GO

[illegible][illegible]

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

(Firma e timbro responsabile del Comune)

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (miscelata: per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

Strutture verticali		Strutture in muratura		ALTRE STRUTTURE																							
Strutture orizzontali	A) Insieme regolare e di buona qualità (pilastri, travi, etc.)	1) Telai in c.a.	☐	1) Telai in c.a.	☐																						
	B) Insieme regolare e di buona qualità (pilastri, travi, etc.)	2) Pareti in c.a.	☐	2) Pareti in c.a.	☐																						
	C) Insieme regolare e di buona qualità (pilastri, travi, etc.)	3) Telai in acciaio	☐	3) Telai in acciaio	☐																						
	D) Insieme regolare e di buona qualità (pilastri, travi, etc.)	4) Telai/Pareti in legno	☐	4) Telai/Pareti in legno	☐																						
	E) Insieme regolare e di buona qualità (pilastri, travi, etc.)	REGOLARITÀ	☐	REGOLARITÀ	☐																						
	F) Insieme regolare e di buona qualità (pilastri, travi, etc.)	1) Fianca piana	☐	1) Fianca piana	☐																						
1) Non identificate	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
2) Volte senza catene	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3) Volte con catene	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4) Travi con solai in legno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5) Travi con solai in cemento	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6) Travi con solai in ferro	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Componente strutturale-Danno preesistente	Livello-estensione												Provvedimenti di P.I. eseguiti																							
	D4 - D5 Gravissimo				D2 - D3 Medio Grave				D1 Leggero				Nessuno				Riparazione				Rimozione				Ristrutturazione				Trasferimento e protezione passiva							
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1) Struttura verticali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
2) Solai	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
3) Scale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
4) Coperture	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
5) Temperatura - Tramezzi	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		
6) Danno preesistente	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐		

(1) - Di ogni livello di danno indicare l'estensione sotto se esso è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato, compilare Nulla.

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno				Provvedimenti di P.I. eseguiti											
	A	B	C	D	Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione	Divieto di accesso	Trasferimento e protezione passiva	Rimozione	Puntelli	Riparazione	Divieto di accesso	Trasferimento e protezione passiva	
1) Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti...	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2) Caduta tegole, comignoli, canne fumarie...	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3) Caduta cornicioni, parapetti...	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
4) Caduta altri oggetti interni o esterni	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
5) Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
6) Danno alla rete elettrica o del gas	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:												Provvedimenti di P.I. eseguiti																			
	Assente				Edificio				Vie d'accesso o di fuga				Vie interne				Nessuno				Divieto di accesso				Barriere protettive							
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1) Creoli o caduta oggetti da edifici adiacenti	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2) Calo di reti di distribuzione	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3) Creoli da versanti incombenti	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito				Dissesti alla fondazione			
1) Cresta	2) Pendio inde	3) Pendio forte	4) Pendio leggero	A) Assenti	B) Generati dal sisma	C) Oculti dal sisma	D) Preesistenti
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

Rischio	B-A Valutazione del rischio				B-8 Esito di agibilità					
	Esterno (Sez. 6)	Strutturale (Sez. 3 e 4)	Non Strutturale (Sez. 5)	Geotecnico (Sez. 7)	A Edificio ABILE (*)	B Edificio TEMPORANEAMENTE INABILE (no tetto o in parte) ma ABILE con provvedimenti di P.I. (1)	C Edificio PARZIALMENTE INABILE (2)	D Edificio TEMPORANEAMENTE INABILE da rivedere con approfondimento (3)	E Edificio INABILE (4)	F Edificio INABILE per rischio esterno (5)
Basso	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Basso con provvedimenti	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Alto	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE (1) Esito 8 nelle note (Sez. 3) riportare su la temporezza inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).

(2) Esito C nelle note (Sez. 3) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nella nota (Sez. 3) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto.

(4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nelle note (Sez. 3) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C	1) Solo dall'esterno	2) Parziale	3) Completa (>2/3)
Sull'accuratezza della visita	☐	☐	☐

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)	
PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1) Messa in opera di cerchiature o tranti	1) Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
2) Riparazione danni leggeri alle tamponature e (ramezzi)	2) Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3) Riparazione coperture	3) Transennature e protezione passaggi
4) Puntellatura di scale	4) Riparazioni della rete degli impianti
5) Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature...	5) 11 ☐ 12 ☐
6) Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	6) 12 ☐

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglia e persone evacuate		
Unità immobiliari inagibili <u>101011</u>	Nuclei familiari evacuati <u>101011</u>	N° persone evacuate <u>101011</u>

SEZIONE 9 - Altre osservazioni	
Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro	Spilla
ANNOZZIONI	Foto d'insieme dell'edificio

sez. 8 L'edificio in quanto tale, sarebbe agibile ma, su di esso incombe l'edificio n. 3 e n. 4 (pericolanti) e, inoltre, la strada di accesso in corrispondenza della Chiesa dei SS. Cosma e Damiano, è da rendere non transitabile sino ad avvenuta messa in sicurezza della Chiesa stessa. Inoltre, più in generale, per la zona di cui trattasi, è stata già emessa apposita ordinanza sindacale (n. 52 del 14.11.2016) che prescrive il divieto di accesso in tale "zona rossa".

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)	
SDACE MARIO SESSELEGO	Firma
DVD MARCO MASERI	Firma