



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Pieve Torina, li 27.07.2017

Ordinanza n. 371/terr Prot. n. 6595

IL SINDACO

ATTESO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6,0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTA l'Ordinanza n.336/terr del 12.06.2017 -Prot. 5223-, con la quale si dispone il divieto di accesso e il non utilizzo dell'immobile, sito in Località Tazza n°17, distinto al Foglio 57, mappale 101, sub.3 porz, del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, di proprietà della CONSULTING, TRADE & PROPERTY S.R.L;

CONSIDERATO che nella suddetta Ordinanza n.336/terr, per puro errore materiale, si riportava come rappresentante legale della ditta suddetta la Sig.ra Ciccotti Carla, anziché il Sig. Cardinali Maurizio;

RITENUTA pertanto la necessità di doversi disporre la rettifica della richiamata ordinanza n.336/terr del 12.06.2017 -Prot. 5223-, eliminandone l'errore materiale;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 12.01.2017, da parte della squadra di rilevamento P373 (scheda AeDES n.68883, aggregato 924 edificio 1), da cui risulta che l'unità immobiliare ricompresa nell'edificio sito in Località Tazza n°17, destinata ad uso abitativo, **identificata al Foglio 57, mappale 101, sub.3 porz.** di proprietà di:

- **CONSULTING, TRADE & PROPERTY S.R.L.**, p.iva n.91111340401, con sede legale in SAN MARINO (EE) e domicilio fiscale a Rimini (RN), cap 47923, in via Flaminia, 185G;

rappresentata legalmente da

- **CARDINALI MAURIZIO**, nato a Roma (RM) il 11.12.1954, c.f. CRDMRZ54T11H501W, residente a Pieve Torina (MC), in Località Tazza,17;

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "B" e "F", come risulta dalla scheda di 1° livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone e quindi è indispensabile adottare provvedimenti elencati nel mod. GP1 che si allega in copia, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

PER QUANTO premesso e considerato;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

ORDINA

LA RETTIFICA della propria ordinanza n.336/terr del 12.06.2017 -Prot. 5223-;

DICHIARA

L'inagibilità temporanea dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- Di notificare la presente ordinanza al **sig. CARDINALI MAURIZIO** sopra generalizzato ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stm223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci



SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscala): per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di costruzioni strutturali verticali-soli

Strutture verticali		Strutture in muratura		ALTRE STRUTTURE	
Strutture orizzontali		Non identificata		1) Total in c.a. ☐	
1) Non identificata		A) Tessitura regolare e di buona qualità (blocco, mattoni, tegole, ecc.)		2) Total in c.a. ☐	
2) Vetro senza catene		B) Tessitura irregolare e di cattiva qualità (blocco, mattoni, tegole, ecc.)		3) Total in acciaio ☐	
3) Vetro con catene		C) Tessitura regolare e di buona qualità (blocco, mattoni, tegole, ecc.)		4) Total/Pareti in legno ☐	
4) Tetri con soletta deformabile		D) Tessitura irregolare e di cattiva qualità (blocco, mattoni, tegole, ecc.)		REGOLARITÀ	
5) Tetri con soletta ammantata		E) Tessitura regolare e di buona qualità (blocco, mattoni, tegole, ecc.)		1) Non Regolare ☐	
6) Tetri in legno con doppio tavolato, travi e travetti		F) Tessitura irregolare e di cattiva qualità (blocco, mattoni, tegole, ecc.)		2) Regolare ☐	
7) Tetri in c.a. con collegamenti a salite di c.a.		G) Tessitura regolare e di buona qualità (blocco, mattoni, tegole, ecc.)		3) Non spingente pesante ☐	
		H) Tessitura irregolare e di cattiva qualità (blocco, mattoni, tegole, ecc.)		4) Non spingente leggera ☒	

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Componente strutturale-Danno preesistente	Livello-estensione				Danno				Provvedimenti di P.I. eseguiti									
	D4 - D5 Gravissimo		D2 - D3 Medio Grave		D1 Leggero		D0		D4 - D5 Gravissimo		D2 - D3 Medio Grave		D1 Leggero		D0			
1) Strutture verticali	A	B	C	D	E	F	G	H	I	A	B	C	D	E	F	G	H	I
2) Soli	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3) Scaie	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4) Aperture	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5) Temporanei - Tramezzi	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6) Danno preesistente	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno				Provvedimenti di P.I. eseguiti													
	D4 - D5 Gravissimo		D2 - D3 Medio Grave		D1 Leggero		D0		D4 - D5 Gravissimo		D2 - D3 Medio Grave		D1 Leggero		D0			
1) Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	A	B	C	D	E	F	G	H	I	A	B	C	D	E	F	G	H	I
2) Cadute tegole, tegole, catene fumarie, ...	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3) Cadute cornici, parapetti, ...	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4) Cadute altri oggetti interni e esterni	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5) Danno alla rete idrica, fognaria e termoidraulica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6) Danno alla rete elettrica e del gas	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, vegetazioni e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:				Provvedimenti di P.I. eseguiti													
	Edificio		Vie d'accesso o di fuga		Nessuno		Danno		Nessuno		Danno		Nessuno		Danno			
1) Crepi e caduta oggetti da edifici adiacenti	A	B	C	D	E	F	G	H	I	A	B	C	D	E	F	G	H	I
2) Collasso di reti di distribuzione	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3) Crepi da versanti limitanti	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito				Danni alle fondazioni			
1) Cresta	2) Pendio forte	3) Pendio leggero	4) Pianura	A) Assenti	B) Generati dal sisma	C) Acuiti dal sisma	D) Preesistenti
☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio		8-B Esito di agibilità	
Rischio	Esito	A) Edificio abitabile (*)	B) Edificio temporaneamente inabitabile
1) Bassa	☐	C) Edificio parzialmente inabitabile (Z)	D) Edificio temporaneamente inabitabile da rivedere con approfondimento (O)
2) Medio	☐	E) Edificio inabitabile (N)	F) Edificio inabitabile per rischio sismico (S)

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica statica né sostituisce il rispetto degli abili relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Ssz.9) riportare la temporanea inabitabilità totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inabitabili e proporre in Ssz. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rinviare l'agibilità (da indicare anche nel modulo GP1).

(2) Esito C nelle note (Ssz.9) specificare chiaramente quali sono le parti inabitabili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Ssz. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nelle note (Ssz.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto.

(4) Esito E proporre in Ssz. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nelle note (Ssz.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Ssz. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

Sicurezza	1) Solo dall'esterno	2) Non seguito per:	3) Sopraluogo rifiutato (SR)	4) Rifiuto (RU)	5) Denegato (DM)
1) Accuratezza della visita	☐	☐	☐	☐	☐

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)	
1) Messa in opera di cerchiate e tiranti	☐
2) Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	☐
3) Riparazione copertura	☐
4) Pulverizzazione di scale	☐
5) Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	☐
6) Rimozione di tegole, coignoli, carne fumarie, ...	☐

Unità immobiliari inagibili	1010131	Nuclei familiari evacuati	1010131	N° persone evacuate	1010131
-----------------------------	---------	---------------------------	---------	---------------------	---------

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità e altro

ANNOTAZIONI

Foto d'insieme dell'edificio

Sigla

Si suggerisce il ripristino di porzione del muro perimetrale con metoblo e cunei e scuci in la riparazione dei danni alle tramezze con la rimozione degli intonaci distaccati.

Il inabitabile per rischio esterno dipende dal pericolo di crollo all'edificio prospiciente la via di accesso distinto al c.t. mappale 93 del foglio 57. A tal riguardo si propone il puntellamento di detto edificio o in alternativa la chiusura della strada.

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

PAOLO GILGILOTTI
ROBERTA AGNELA

ID MODELLO GP1:

AL COMUNE DI P I E V E T O R I N A

C.O.M. | | | | | | | | | | | | | |

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. | | | |

PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O ACIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA ☐ ☒	INDIRIZZO		[REDACTED]
	DESTINAZIONE D'USO		
	Rif. Scheda Edificio N. [REDACTED]		
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O ACIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA ☐ ☒	INDIRIZZO		[REDACTED]
	DESTINAZIONE D'USO		
	Rif. Scheda Edificio N. [REDACTED]		
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O ACIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA ☐ ☒	INDIRIZZO		[REDACTED]
	DESTINAZIONE D'USO		
	Rif. Scheda Edificio N. [REDACTED]		
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O ACIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA ☐ ☒	INDIRIZZO		SI PROPONE QUANTO GIÀ PREVISTO COME PROVVEDIMENTO INDICATO ALLA SCHEDA 008 SOPRA LA PRESENTE. INOLTRE SI DEVE INTERDIRRE IL PASSAGGIO DEL VARCO DI ACCESSO ALL'EDIFICIO n°2
	DESTINAZIONE D'USO		
	Rif. Scheda Edificio N. 10191		
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O ACIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA ☐ ☒	INDIRIZZO		[REDACTED]
	DESTINAZIONE D'USO		
	Rif. Scheda Edificio N. [REDACTED]		

Squadra N. 1 **A373**

ARENA ROBERTA

GHIGLIOTTI PAOLO

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

Data 1,20,11,7



(Firma e timbro responsabile del Comune)

