



# **COMUNE DI PIEVE TORINA**

## **Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 279 DEL 24-09-2019**

**Registro Generale n. 404**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 279 DEL 24-09-2019**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: APPROVAZIONE 1° S.A.L. - LIQUIDAZIONE 1° S.A.L. A FAVORE DELLA TECNOS SRL PER LAVORI DI RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE AD USO RESIDENZIALE SITO IN LOC APPENNINO**

L'anno duemiladiciannove addì ventiquattro del mese di settembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che:

1) i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio immobiliare pubblico e privato del Comune di Pieve Torina interessando anche l'edificio adibito ad uso abitativo, ubicato in

località Appennino, di proprietà del Comune di Pieve Torina, identificato al N.C.E.U. al Foglio 63 Particella 293;

2) i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati mediante sopralluogo effettuato in data 08/01/2017 dai tecnici incaricati dal Dipartimento di Protezione Civile - Regione Marche che hanno redatto per l'immobile in questione la scheda AeDES n. 005, attestante un esito di inagibilità di tipo E, ovvero compromette l'incolumità delle persone e quindi è indispensabile adottare provvedimenti del caso;

3) il suddetto edificio fa parte del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa ex art. 14 comma 1 D.L. 189/2016, per il quale le misure in materia di riparazione e miglioramento sismico sono disciplinate dall'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i;

4) con il progetto di fattibilità tecnico economica redatto in data 05/07/2017 dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo all'intervento di ripristino strutturale con miglioramento sismico dell'edificio residenziale sito nel Comune di Pieve Torina in Località Appennino, è stato stimato un importo complessivo pari a € 195.000,00;

5) con la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 201 del 19.07.2017 è stata avviata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura di affidamento diretto dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori per il recupero strutturale mediante miglioramento sismico dell'edificio adibito ad uso abitativo, di proprietà del Comune di Pieve Torina, ubicato in Località Appennino e identificato al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina al Foglio 63, particella 293;

6) con la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 51 del 09/02/2018 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all' Arch. Enrico Frezzi, con studio professionale in Castelraimondo (MC), Via Sant'Anna, C.F.: FRZNRC50D02C251J, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori, per il recupero strutturale con miglioramento sismico del predetto edificio;

7) con la nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 12708 del 20.11.2018 è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, n. 2413 del 19/11/2018, è stato:

1. Approvato il progetto esecutivo “Sisma 2016 – Recupero strutturale mediante miglioramento sismico di edificio residenziale di proprietà comunale” sito in loc. Appennino – Comune di Pieve Torina(MC);
2. Determinato il contributo ammissibile, per la riparazione con miglioramento sismico, in € 195.000,00 e autorizzata la relativa spesa a valere sulle risorse della contabilità speciale intestata al Vice Commissario delegato per la ricostruzione Presidente della Regione Marche;
3. Impegnata a valere sulle risorse della citata contabilità l'importo di € 195.000,00 a favore del Comune di Pieve Torina;

8) il costo complessivo dell'intervento, come risulta dal quadro tecnico economico allegato al progetto, è pari ad € 195.000,00 così ripartiti: € 144.339,44 per totale importo dei lavori di cui

€ 137.200,27 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e € 7.139,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso – € 14.433,94 per Iva sui lavori al 10% - € 19.400,00 per spese tecniche - € 776,00 Cassa su spese Tecniche 4% - € 4.438,72 per Iva su spese tecniche - € 720,00 Collaudo - € 28,80 Cassa su Collaudo 4% - € 164,74 Iva su Collaudo 22% - € 1.915,20 per Relazione Geologica - € 51,33 Cassa su Relazione Geologica 2,68% - € 432,64 Iva 22% - € 7.577,50 per imprevisti - € 721,70 per accantonamenti ex art. 113 del d.lgs. 50/2016;

9) con determinazione n. 419 del 19/12/2018 il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune ha avviato la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di recupero strutturale con miglioramento sismico dell'edificio ad uso residenziale di proprietà comunale sito nel Comune di Pieve Torina, in loc. Appennino e identificato al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, al foglio 63 con la particella 293, di importo pari ad euro ad € 144.339,44 (di cui € 137.200,27 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e € 7.139,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) tramite il criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

10) la spesa relativa all'intervento suddetto è imputata alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

11) il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG: 768703779A e il CUP: C59E17000040001 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 81 del 25/03/2019 con la quale il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune ha proceduto all'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Recupero strutturale mediante miglioramento sismico dell'edificio ad uso residenziale sito in loc. Appennino" a favore della ditta TECNOS SRL con sede in Pieve Torina (MC) in via Piersanti Mattarella 2, P.IVA 01374430435, con il ribasso offerto del 26,23% corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 108.351,81, di cui € 7.139,17 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e accessori;

**RICHIAMATO** il protocollo Quadro di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, con particolare riguardo alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo e alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con la Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019.

**VISTA** la nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 7738 del 07.08.2019 è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, n. 2120 del 05/08/2019, è stato decretato di liquidare il 50% del contributo relativo al progetto

“Sisma 2016 – Recupero strutturale mediante miglioramento sismico di edificio residenziale di proprietà comunale” sito in località Appennino nel Comune di Pieve Torina (MC), approvato con decreto del direttore USR n. 2413 del 19/11/2018, per un importo pari a € 97.500,00;

PRESO ATTO che in data 12/09/2019 con prot. n. 8922 è stata trasmessa dal progettista incaricato Arch. Enrico Frezzi la documentazione tecnica contabile relativa allo stato di avanzamento lavori n. 1 composta da:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del registro di contabilità;
- Stato Avanzamento lavori n. 1 a tutto il 26/08/2019;
- Certificati di pagamento;
- Documentazione fotografica;
- Quadro economico.

VISTA la documentazione contabile con la quale viene determinato il credito netto spettante alla ditta TECNOS Srl relativamente al 1° S.A.L. corrispondente ad € 33.462,18 oltre Iva 10%)

VISTA la Fattura n. 5/E/2019 del 12/09/2019 – CIG: 768703779A per un importo totale di € 36.808,40;

DATO ATTO che il CUP dell'intervento è il seguente: C59e17000040001;

VERIFICATA la regolarità contributiva e previdenziale dell'operatore economico affidatario sopra indicato;

PRESO ATTO che l'adozione del provvedimento rientra tra le proprie competenze in base al combinato disposto dell'articolo 107 del D.Lgs. 267/00 e dell'articoli 4 del D.Lg. 165/01;

RILEVATO che sussistono le condizioni per procedere alla liquidazione delle competenze, previa emissione della relativa fattura da parte degli operatori economici;

RITENUTO che la spesa relativa ai lavori di cui sopra è a valere sul contributo erogato, nella misura del 50% dell'importo totale dell'intervento, con il decreto del direttore USR n. 2120 del 05.08.2019, mediante accredito sulla contabilità della stazione appaltante;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

#### DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- 2) DI APPROVARE la documentazione tecnica contabile relativa allo stato di avanzamento lavori n.1 ;

- 3) DI LIQUIDARE a favore della ditta TECNOS Srl P. Iva 01374430435 Fattura 5/E/2019 del 12/09/2019 – CIG: 768703779A per un importo totale di € 36.808,40;
- 4) DI IMPUTARE la spesa di € 36.808,40 al capitolo 2525/1 del bilancio 2019;
- 5) DI AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento;
- 6) DI DARE ATTO che la spesa di cui sopra è a valere sul contributo concesso, con decreto del direttore USR n. 2413 del 19.11.2018, per l'intervento in oggetto.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 24-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-09-2019 al 10-10-2019

Lì 25-09-2019

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA