



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 266 DEL 14-09-2017**

Registro Generale n. 355

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

N. 266 DEL 14-09-2017

Ufficio: TECNICO

Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE PRIVATO, SITO IN VIA XX SETTEMBRE, FOGLIO 5 PART. 151, GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016, DI PROPRIETA' LUCARELLI LUIGI ALESSANDRO.

L'anno duemiladiciassette addì quattordici del mese di settembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO

che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali all'immobile, ad uso abitativo, ubicato in Via XX Settembre, s.n.c., contraddistinto

al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina al Foglio 5, particella 151, sub. 1 e 3 di proprietà del signor Lucarelli Luigi Alessandro;

che i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da una Commissione di rappresentanti di Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile - Regione Marche e dell'Ufficio Tecnico Comunale, nonché da funzionari Mibact, che ha predisposto e redatto per l'immobile in oggetto una apposita scheda, c.d. SCHEDA di Valutazione (GTS), che viene qui richiamata;

che, come si evince dall'Allegato C/2 del verbale di sopralluogo, il predetto immobile, caratterizzato da una muratura in pietra bianca locale sviluppata in 2 piani ed una torretta di 3 livelli, presenta un quadro fessurativo molto grave che non consente la visita interna in condizioni di sicurezza. Si propone pertanto un intervento di smontaggio controllato dell'immobile con recupero delle parti di pregio storico-architettonico dell'edificio;

che la esecuzione degli interventi di messa in sicurezza mediante smontaggio controllato dell'immobile con recupero delle parti di pregio storico-architettonico, si rendono indilazionabili ed urgenti, anche in considerazione del persistente sciame sismico, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;

che per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza mediante smontaggio controllato occorre predisporre la progettazione degli interventi;

che, dato atto dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del predetto incarico per la progettazione e per la connessa attività di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza mediante smontaggio controllato dell'immobile, è stato contattato per le vie brevi l'Arch. Giuseppe Bocci, (C.F. BCCGPP58H23B474A), con Studio in via Capocastello, 53 in San Ginesio-P.IVA 00879990430;

che il suindicato professionista, ha dichiarato con apposita autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di professionalità richiesti per le attività di progettazione (e di direzione dei lavori) relativa agli interventi e alle opere di messa in sicurezza e smontaggio controllato dell'immobile sopra identificato e di quelli previsti dal D.L. del 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016;

che il compenso da corrispondersi è stato preventivamente stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta, mediante procedura negoziata tenuto conto delle disposizioni di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito in legge n. 229 del 2016;

VISTO lo stato di emergenza, così come dichiarato, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 225/91, con la Delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 e con la successiva del 27 e del 31 ottobre 2016;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 36 e all'art. 163, comma 6, del D.L.G.S. n. 50 del 2016;

VISTA la SCHEDA di VALUTAZIONE GTS n. 1 del 11/04/2017, con numero di C.C.R. 2364, redatta dalla Commissione dei Vigili del Fuoco, dal Dipartimento della Protezione Civile Regionale e dall'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 388bis/terr Prot. n. 6933 del 04.08.2017, assunta ai sensi dell'art. 15 della legge 225 del 1992 e di quanto disposto dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 (art. 1 e art. 5) e n. 394 del 19 settembre 2016 (art. 5);

DETERMINA

1. di affidare all'Arch. Bocci Giuseppe, (C.F. BCCGPP58H23B474A), con Studio in via Capocastello, 53 in San Ginesio – P.IVA 00879990430, l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza mediante smontaggio controllato dell'immobile, ubicato in via XX Settembre, s.n.c., contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, al Foglio 5, particella 151, sub. 1 e 3 di proprietà del signor Lucarelli Luigi;
2. di stabilire, secondo quanto previsto nelle premesse del presente atto che il corrispettivo per l'incarico di cui sopra viene previsto in misura pari al 5% della spesa preventivata per i lavori;
3. di indicare preventivamente che il compenso da corrispondersi, stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, verrà successivamente verificato e rideterminato con i limiti di cui al punto precedente (5% della spesa stimata per i lavori), a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta;
4. di aver proceduto alla verifica di regolarità contributiva del professionista incaricato;
5. di dare atto che la spesa inerente le attività relative ai servizi di cui sopra saranno a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 14-09-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-04-2018 al 27-04-2018
Lì 12-04-2018

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA