



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 241 DEL 27-08-2019**

Registro Generale n. 349

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

N. 241 DEL 27-08-2019

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO COLLAUDATORE PER L'INTERVENTO
DI RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO
SISMICO EDIFICIO COMUNALE AD USO RESIDENZIALE SITO NEL
COMUNE DI PIEVE TORINA IN LOC. CASAVECCHIA FOGLIO 46
PART. 120 - O.C.S.R. N. 27/2017 E S.M.I.**

L'anno duemiladiciannove addì ventisette del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO CHE:

1) i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio immobiliare pubblico e privato del Comune di Pieve Torina interessando anche l'edificio adibito ad uso abitativo, ubicato in

Località Casavecchia, di proprietà del Comune di Pieve Torina, identificato al N.C.E.U. al Foglio 46 Particella 120;

2) i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati mediante sopralluogo effettuato in data 16/01/2017 dai tecnici incaricati dal Dipartimento di Protezione Civile - Regione Marche che hanno redatto per l'immobile in questione la scheda AeDES n. 69384, attestante un esito di agibilità di tipo B + F (per rischio esterno) ovvero la temporanea inagibilità con provvedimenti di pronto intervento Ordinanza Sindacale n. 133/Terr con Prot. n. 1186 del 19/02/2017;

3) il suddetto edificio fa parte del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa ex art. 14 comma 1 D.L. 189/2016, per il quale le misure in materia di riparazione e miglioramento sismico sono disciplinate dall'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i;

4) con il progetto di fattibilità tecnico economica redatto in data 05/07/2017 dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo all'intervento di ripristino strutturale con miglioramento sismico dell'edificio residenziale di proprietà comunale sito nel Comune di Pieve Torina in Località Casavecchia, è stato stimato un importo complessivo dei lavori per € 580.000,00;

5) con la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 204 del 24/07/2017 è stata avviata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la procedura di affidamento diretto dei servizi di progettazione per il recupero strutturale mediante miglioramento sismico dell'edificio adibito ad uso abitativo, di proprietà del Comune di Pieve Torina, sito in in località Casavecchia, di proprietà del Comune di Pieve Torina, identificato al N.C.E.U. al Foglio 46 Particella 120 sub. 12-13-14-16-17-18;

6) con la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 95 del 08/03/2018 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all' Arch. Gianfranco Iorio, con studio professionale in Villetta Barrea (AQ), Via Coste S.n.c., C.F.: RIOGFR56B17A345U, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per il recupero strutturale con miglioramento sismico del predetto edificio;

7) il progetto esecutivo per il recupero strutturale con miglioramento sismico dell'immobile di cui sopra redatto dal tecnico incaricato Arch. Gianfranco Iorio, depositato al protocollo comunale con n. 3284 del 09.04.2018 è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 27 del 09/06/2017 e ss.mm.ii.;

8) il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo redatto dal R.U.P. in data 17/07/2018 Prot.n. 6568, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016, è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con PEC in data 17.07.2018;

9) con la nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 12965 del 24.11.2018 è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, n. 2322 del 12/11/2018, è stato:

- Approvato il progetto esecutivo “Sisma 2016 – Recupero strutturale mediante miglioramento sismico di edificio residenziale di proprietà comunale” sito in località Casavecchia – Comune di Pieve Torina(MC);
- Determinato il contributo ammissibile, per la riparazione con miglioramento sismico, in € 580.000,00 e autorizzata la relativa spesa a valere sulle risorse della contabilità speciale

intestata al Vice Commissario delegato per la ricostruzione Presidente della Regione Marche;

- Impegnata a valere sulle risorse della citata contabilità l'importo di € 580.000,00 a favore del Comune di Pieve Torina;

10) il costo complessivo dell'intervento, come risulta dal quadro tecnico economico allegato al progetto, è pari ad € 580.000,00 così ripartiti: € 433.519,93 per totale importo dei lavori di cui € 418.243,79 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e € 15.276,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso – € 43.351,99 per Iva sui lavori al 10% - € 52.174,12 per spese tecniche (di cui € 27.899,00 per spese tecniche di progettazione - € 17.414,76 per spese tecniche di direzione dei lavori - € 2.110,88 per spese tecniche di collaudo - € 4.749,48 per spese tecniche di coordinamento della sicurezza) - € 8.212,83 per spese tecniche specialistiche (di cui € 3.224,60 per indagini geo-stru - € 4.988,23 studi e relazione geologica) - € 2.415,48 per contributo integrativo 4% - € 13.816,54 per Iva su spese tecniche, specialistiche e contributo integrativo - € 24.341,51 per imprevisti - € 2.167,60 per accantonamenti ex art. 113 del d.lgs. 50/2016;

11) con determinazione n. 25 del 26.01.2019 il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune ha avviato la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di recupero strutturale con miglioramento sismico dell'edificio ad uso residenziale di proprietà comunale sito in Comune di Pieve Torina, località Casavecchia e identificato al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, al foglio 46 con la particella 120, di importo pari ad euro ad € 433.519,93 (di cui € 418.243,79 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e € 15.276,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);

12) con determinazione n. 196 del 17/07/2019 del Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune i suddetti lavori di "RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' CASAVECCHIA, FOGLIO 46 PART. 120 – ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 e ss.mm.ii." sono stati aggiudicati a favore dell'operatore economico SETINA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede legale a Roma (RM) Via Stresa, 137, con un ribasso pari al 27,378% e cioè con un importo contrattuale di € 319.013,15, di cui per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, € 15.276,14, oltre IVA e accessori;

13) l'intervento è stato identificato con CUP: C51D17000000001, acquisito dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;

14) in data 29/07/2019 il direttore dei lavori Ing. Valentina Gennaro, funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Pieve Torina, ha proceduto alla consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria ed esecutrice SETINA COSTRUZIONI EDILI S.R.L., giusto verbale prot.n. 7458 del 29/07/2019;

ATTESA la necessità di nominare la figura del collaudatore delle opere strutturali finalizzate al "RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' CASAVECCHIA, FOGLIO 46 PART. 120 – ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 e ss.mm.ii.";

DATO ATTO dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del predetto incarico di collaudatore, è stato contattato per le vie brevi l'Ing. Giulio Rosi (P.IVA: 01245070436), residente in via Cesare Battisti 20/1 – 62039 Visso (MC), con studio in via Cesare Battisti 43/a – 62039 Visso (MC);

DATO ATTO che il sovra indicato professionista ha confermato, con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di professionalità richiesti per l'attività di collaudatore delle suddette opere strutturali;

VERIFICATA la regolarità contributiva del suddetto professionista Ing. Giulio Rosi e la sua iscrizione all'Elenco Speciale dei Professionisti tenuto dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione - Sisma 2016;

DATO ATTO che nel quadro tecnico economico di progetto è prevista una spesa di € 2.110,88 per l'espletamento del servizio tecnico di collaudatore, oltre ad € 84,44 per CNPAIA 4% e € 482,97 per IVA su spese tecniche di collaudo;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, e le successive proroghe;

RICHIAMATO l'accordo Anac per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 28/12/2016;

RITENUTO che la spesa del servizio tecnico di collaudatore è da imputare alla contabilità speciale intestata al Vice Commissario delegato per la ricostruzione Presidente della Regione Marche;

RICHIAMATO il protocollo Quadro di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, con particolare riguardo alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo e alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

2) di affidare all'Ing. Giulio Rosi (P.IVA: 01245070436), residente in via Cesare Battisti 20/1 – 62039 Visso (MC), con studio in via Cesare Battisti 43/a – 62039 Visso (MC), l'incarico di collaudatore delle opere strutturali finalizzate al “RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' CASAVECCHIA, FOGLIO 46 PART. 120 – ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 e ss.mm.ii.” per l'importo di € 2.110,88, oltre ad € 84,44 per CNPAIA 4% e € 482,97 per IVA;

3) di impegnare la spesa del servizio di cui sopra al capitolo 2525/1 del bilancio di previsione 2019;

4) di imputare la spesa alla contabilità speciale intestata al Vice Commissario delegato per la ricostruzione Presidente della Regione Marche Marche;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-08-2019 al 14-09-2019

Lì 30-08-2019

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA