OK

COMUNE DI PIEVE TORINA
Provincia di Macerata

COMUNE DI PIEVE TORINA
Num. Protocollo 0002549/Partenza
Del 22-03-2017
Cat. 10 Clas.1

Pieve Torina, li 22 MAR 2017

Ordinanza n. 106/F

IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici che si sono susseguiti a partire dal 24 agosto 2016, e successivamente in data 26 e 30 ottobre hanno interessato anche il territorio Comunale di Pieve Torina determinando gravi danni al patrimonio immobiliare pubblico e privato e una grave situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO il grave pericolo alla sicurezza della popolazione, atteso che le precarie condizioni di staticità degli immobili vengono ripetutamente sollecitate dall'attività sismica ancora in corso;

RITENUTA la necessità e l'urgenza di assicurare le essenziali e fondamentali condizioni di sicurezza pubbliche e private sia nel centro abitato del capoluogo che nelle frazioni e abitazioni sparse e nelle aree ad essi adiacenti;

RITENUTO che a tale scopo si sta provvedendo, da parte del Dipartimento di Protezione Civile, mediante tecnici abilitati e all'uopo incaricati, a svolgere specifiche verifiche sugli immobili privati e pubblici al fine di rilevare l'agibilità sintetica dei medesimi immobili redigendo apposita scheda c.d. FAST;

CONSIDERATO che, a tal riguardo, a seguito del sopralluogo effettuato in data 12 novembre 2016, da parte della squadra di rilevamento FAST CNIF14, l'immobile sito in via/località APPENNINO **identificato al Foglio 63, mappale 284 subalterno 2** di proprietà BRACHETTINI LUIGINA nata a PIEVE TORINA (MC) il 01/11/1950 BRCLGN50S41G657D, è risultato "non utilizzabile" tale pertanto da poter compromettere l'incolumità di coloro che lo hanno in proprietà e/o in uso a qualunque titolo;

RITENUTO necessario assumere in via d'urgenza ed immediata ogni opportuno e indilazionabile provvedimento, volto a garantire la sicurezza e la privata e pubblica incolumità, inibendo l'uso dell' unità immobiliare suddetta;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016 recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza di ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abbruzzo;

VISTO il DL n. 205 del 11/11/2016 "nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016";

RICHIAMATA L'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 12 del 9/01/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 in attuazione dell'art. 34 del DL 189 20016 e s.m.i. e successive Ordinanze;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 0422 della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 16/12/2016 che ha stabilito ulteriori disposizioni per le verifiche di agibilità post sismica degli edifici e delle strutture di proprietà privata, sospendendo la compilazione della scheda AeDES di cui all'art. 10 DPCM 8/07/2014 disciplinato dall'Ordinanza 392/2016, fatto salvo quanto disposto nei punti 2,3,4,5 dell'Ordinanza 0422/2016;

VISTI:
-l'articolo 5 e 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
-l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- lo Statuto Comunale;

PRENDE ATTO

Della non utilizzabilità dell'immobile sopra descritto, come rilevato dalla predetta scheda FAST, fino al perdurare delle condizioni dell'immobile così come rilevate ed accertate..

ORDINA

Al Sig./Sigg.ri BRACHETTINI LUIGINA nata a PIEVE TORINA (MC) il 01/11/1950 BRCLGN50S41G657D residente a VIA NATALI GIULIO 109 , 62100 - MACERATA (MC) In qualità di **proprietario/avente titolo** dell'immobile sito invia/località APPENNINO censito al Foglio 63 mappale 284 subalterno 2 del Comune di Pieve Torina il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche fino al perdurare dello stato di non utilizzabilità accertato;

IL SINDACO nel richiamarsi all'Ordinanza n. 0422/2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri e all'Ordinanza n.12/2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, al contempo

RENDE NOTO

- che, a seguito dell'esito di "non utilizzabilità" secondo la scheda FAST **il proprietario o avente diritto potrà procedere direttamente ad incaricare per la compilazione della scheda AeDES un tecnico professionista** iscritto ad ordini e collegi professionali abilitati all'esercizio della professione relativamente a competenze di tipo tecnico e strutturale, in ragione del fatto che tale procedimento è previsto quale **condizione abilitante per l'ottenimento dei contributi per la ricostruzione privata ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del DL 189/2016**
- che il conferimento degli incarichi di cui al punto precedente ai tecnici in possesso dei requisiti stabiliti dall'Ordinanza PCM n. 12/2017 **dovrà avvenire entro 15 giorni dalla notifica della presente Ordinanza**
- che **l'incarico dovrà essere espletato nei successivi 15 giorni**, attraverso la redazione e compilazione delle schede AeDES da consegnare agli Uffici Speciali per la

Ricostruzione, corredate dalle relative perizie giurate.

- che oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti devono allegare alla perizia giurata esauriente documentazione fotografica e una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3,4,5,7,8 della scheda con adeguata giustificazione del nesso di casualità del danno come determinato dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016

DISPONE

- Di notificare il presente provvedimento al Sig./Sigg.ri BRACHETTINI LUIGINA nata a PIEVE TORINA (MC) il 01/11/1950 BRCLGN50S41G657D residente a VIA NATALI GIULIO 109 , 62100 - MACERATA (MC)
- Di comunicare la presente ordinanza agli enti di seguito elencati:

a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
b)S.O.I. (Sala operativa integrata di protezione civile) – SOI.Macereta@regione.marche.it
c) C.C.R. (Centro Coordinamento Regionale) – ccr.marche.sisma2016@emarche.it
d) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
e) Tecniconsul Energia Srl – tecniconsulenergia@postcert.it
f) Enel Distribuzione – e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
g)Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e con le Forze dell'Ordine della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Pieve Torina, lì 2 MAR 2017

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci

COMUNE PIEVE TORINA (MC)

147

PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MC
Comune: PIEVE TORINA
Frazione/Località: APPENNINO
(denominazione Istat)

1 ○ VIA
2 ○ CORSO
3 ○ VICOLO
4 ○ PIAZZA
5 ● ALTRO

Numero/i Civico/i

FRAZ. APPENNINO 33 BIS
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO — giorno mese anno
Squadra CNIF14 Scheda n. 008 Data 12/11/16

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 038
N° aggregato A718 N° edificio 001

DATI CATASTALI
Foglio 63 Allegato
Particelle 284

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CONDOMINIO APPENNINO
ARMONI LUIGI | SECCACINI GIULIO |
BRACCHETTINI LUIGINA | DEL TORTO GIUSEPPE |

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

FIORENTINI ANTONIO | PICOTTI GERMANA |

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
○ 1 ○ 8	1 ○ <2.50	A ○ <50	I ○ 400 ÷ 499	A ■ Abitativo	1 ● Muratura	1 ○ Edificio AGIBILE
○ 2 ○ 9	2 ● 2.50 ÷ 3.49	B ○ 50 ÷ 69	L ○ 500 ÷ 649	B □ Produttivo	2 ○ Cemento armato	2 ● Edificio NON UTILIZZABILE
○ 3 ○ 10	3 ○ 3.50 ÷ 5.00	C ○ 70 ÷ 99	M ○ 650 ÷ 899	C □ Commercio	3 ○ Mista (mur.+c.a.)	3 ○ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
○ 4 ○ 11	4 ○ >5.00	D ○ 100 ÷ 129	N ○ 900 ÷ 1199	D □ Uffici	4 ○ Altro:	4 ○ Sopralluogo NON eseguito per:
○ 5 ○ 12		E ○ 130 ÷ 169	O ○ 1200 ÷ 1599	E □ Serv. pubbl.		
○ 6 ○ >12		F ○ 170 ÷ 229	P ○ 1600 ÷ 2199	F □ Deposito		
● 7		G ● 230 ÷ 299	Q ○ 2200 ÷ 3000	G □ Strategico		
		H ○ 300 ÷ 399	R ○ >3000	H □ Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE *(stampatello)*
GIULIA GRASSI LEONARDI
FILIPPO VERNA

FIRME

PER RICEVUTA

Data

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)