



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 136 DEL 17-04-2018**

**Registro Generale n. 184**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 136 DEL 17-04-2018**

**Ufficio: ARCHIVIO**

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE E DIREZIONE  
DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE  
TOTALE DI IMMOBILI PRIVATI SITI IN LOC. CASE SPARSE  
PANTANO, GRAVEMENTE DANNEGGIATI DAL SISMA DEL 26 E 30  
OTTOBRE 2016, FOGLIO 51 P.LLE 157, 159, 415 propr. ORFEI,  
ORFEI, BUDASSI**

L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

### **PREMESSO**

**che** i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e

strutturali agli immobili adibiti ad uso abitativo, ubicati nel Comune di Pieve Torina, in località Pantana, distinti al:

Foglio 51, particella 415, di proprietà di Orfei Cristian, Orfei Debora ed Orfei Ildebrando;

Foglio 51, particella 159, di proprietà di Budassi Gabriella, Budassi Michela, Budassi Mario, Budassi Renzo;

Foglio 51, particella 157, di proprietà di Orfei Marino ed Orfei Raffaella.

**che** i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati a seguito di sopralluoghi effettuati dai Gruppi Tecnici di Sostegno, composti da una Commissione di rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile - Regione Marche, dell'Ufficio Tecnico Comunale e del MIBACT, che hanno predisposto e redatto le c.d. SCHEDE di Valutazione (GTS), che sono qui richiamate e dalle quali si evince che i predetti manufatti edilizi necessitano di interventi di messa in sicurezza mediante demolizione;

**che** l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza mediante demolizione si rendono indilazionabili ed urgenti, anche in considerazione del persistente sciame sismico, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;

**che** per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza mediante demolizione occorre predisporre la progettazione degli interventi;

**che**, dato atto dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del predetto incarico per la progettazione e per la connessa attività di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza degli immobili, mediante demolizione, è stato contattato per le vie brevi l' Ing. Giampiero Percossi C.F. PRCGPR63D23E783R, con studio corrente in Viale Trieste n. 64 - 62018 Potenza Picena (MC), P.IVA 01156590430;

**che** l'Ing. Giampiero Percossi ha confermato, con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di professionalità richiesti per le attività di progettazione (e di direzione dei lavori) relativa alle opere di messa in sicurezza dei predetti immobili e di quelli previsti dal D.L. del 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e s.m.i.;

**che** il compenso da corrisponderci è stato preventivamente stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta, tenuto conto delle disposizioni di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui si è dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con la Legge n. 123 del 03/08/20147 sino al 28/02/2018;

**VISTO** il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e ss.mm.;

**VISTE** le disposizioni di cui all'art. 36 e all'art. 163, comma 6, del D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.;

**VISTE** le SCHEDE di VALUTAZIONE GTS:

n. 1 del 16.05.2017 (Orfei Marino ed Orfei Raffaella);

n. 9 del 11.04.2017 (Orfei Cristian, Orfei Debora, Orfei Ildebrando);

n. 8 del 11.04.2017 (Budassi Gabriella, Budassi Michela, Budassi Renzo, Budassi Mario);

redatta dalla Commissione composta dal Funzionario MIBACT e da rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile Regionale e dell'Ufficio Tecnico Comunale con codici identificativi n. 2377, 2376 e 2375;

**VISTA** la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

**VISTE** le Ordinanze sindacali:

n. 466/terr Prot. n. 8356 del 21.09.2017;

n. 674/terr Prot. n. 3049 del 31.03.2018;

n. 673/terr n. 3048 del 31.03.2018;

assunta ai sensi dell'art. 15 della legge 225 del 1992 e di quanto disposto dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 (art. 1 e art. 5) e n. 394 del 19 settembre 2016 (art. 5);

## **DETERMINA**

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Giampiero Percossi C.F. PRCGPR63D23E783R, con studio corrente in Viale Trieste - 62018 Potenza Picena (MC), P.IVA 01156590430, l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza, mediante demolizione, degli immobili sopra identificati, ubicati nel Comune di Pieve Torina, in località Pantana, distinti al:  
Foglio 51, particella 157, sub. 4 e 5 di proprietà di Orfei Marino ed Orfei Raffaella;  
Foglio 51, particella 415 di proprietà di Orfei Cristian, Orfei Debora, Orfei Ildebrando;  
Foglio 51 particella 159 di proprietà di Budassi Gabriella, Budassi Michela, Budassi Mario,  
Budassi Renzo;
- 2) di stabilire, secondo quanto previsto nelle premesse del presente atto che il corrispettivo per l'incarico di cui sopra viene previsto in misura pari al **5% della spesa preventivata per i lavori**;
- 3) di indicare preventivamente che il compenso da corrisponderci, stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, verrà successivamente verificato e rideterminato con i limiti di cui al punto precedente (5% della spesa stimata per i lavori), a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta;
- 4) di assegnare per l'incarico de quo il CIG **ZF022FADD6**;

- 5) di aver proceduto alla verifica di regolarità contributiva del suindicato professionista;
- 6) di dare atto che la spesa inerente le attività relative ai servizi di cui sopra saranno a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 17-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-04-2018 al 02-05-2018

Li 17-04-2018

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA