



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 262/terr Prot. n. 4447

Pieve Torina, li 23/05/2017

OGGETTO: ORDINANZA di INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA AeDES.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6,0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data 24/12/2016, da parte della squadra di rilevamento danni P1447 (Scheda AeDES n.69471), da cui risulta che l'immobile sito in via Roma n°1, adibito ad uso residenziale, identificato catastalmente al Foglio 23, mappale 207 di proprietà di:

- **Sub. 4-5 - MOSCA ANNALISA**, nata a Pieve Torina (MC) il 25/03/1952, C.F. MSCNLS52C65G657C, residente a Bologna (BO), cap 40129, in Via Marsala, 19;
- **Sub. 4-5 - MOSCA ESTER**, nata a Pieve Torina (MC) il 12/10/1949, C.F. MSCSTR49R52G657N, residente a Roma (RM), cap 00149, in Via Giuseppe Belluzzo, 1;
- **Sub. 4-5 - MOSCA LORENA**, nata a Pieve Torina (MC) il 24/08/1953, C.F. MSCLRN53M64G657J, residente a Ciampino (RM), cap 00043 in Via delle Selve Nuove, 24;
- **Sub. 6 – EREDI CAGNUCCI MARIA**, nata a Serravalle di Chienti (MC) il 04/01/1928, C.F. CGNMRA28A44I661D, Pieve Torina (MC), Via Roma, 16;
- **Sub. 6 – EREDI MOSCA ANSOVINO**, nato a Terni (MC) il 11/02/1918, C.F. MSCNVN18B11L117L, Pieve Torina (MC), Via Roma, 16;
- **Sub. 7 – FELIZIANI ANNA MARIA**, nata a Roma (RM) il 16/05/1948, C.F. FLZNMNR48E56H501F, residente a Roma (RM), cap 00151, in Via di Monteverde, 85;

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "E", come risulta dalla scheda di 1° livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all'Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza ai sig.ri **MOSCA ANNALISA, MOSCA ESTER, MOSCA LORENA, EREDI CAGNUCCI MARIA, EREDI MOSCA ANSOVINO** e **FELIZIANI ANNA MARIA**, sopra generalizzati ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stm223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza

sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci



SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solaio)

Strutture verticali		Strutture in muratura		ALTRE STRUTTURE	
Non identificata		A tessitura regolare e di buona qualità (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)		1) Tetri in c.a.	
Strutture orizzontali		Senza catene o cordoli		2) Pareti in c.a.	
A		Con catene o cordoli		3) Tetri in acciaio	
B		Con catene o cordoli		4) Tetri/Pareti in legno	
C		Con catene o cordoli		REGOLARITÀ	
D		Con catene o cordoli		Non Regolare	
E		Con catene o cordoli		Regolare	
F		Con catene o cordoli		A	
G		Con catene o cordoli		B	
H		Con catene o cordoli		C	
I		Con catene o cordoli		D	
J		Con catene o cordoli		E	
K		Con catene o cordoli		F	
L		Con catene o cordoli		G	
M		Con catene o cordoli		H	
N		Con catene o cordoli		I	
O		Con catene o cordoli		J	
P		Con catene o cordoli		K	
Q		Con catene o cordoli		L	
R		Con catene o cordoli		M	
S		Con catene o cordoli		N	
T		Con catene o cordoli		O	
U		Con catene o cordoli		P	
V		Con catene o cordoli		Q	
W		Con catene o cordoli		R	
X		Con catene o cordoli		S	
Y		Con catene o cordoli		T	
Z		Con catene o cordoli		U	

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello-estensione	D4 - D5 Gravissimo		D2 - D3 Medio Grave		D1 Leggero		Provvedimenti di P.I. eseguiti
	A	B	C	D	E	F	
Componente strutturale- Danno preesistente							
1) Strutture verticali							
2) Solai							
3) Scale							
4) Coperture							
5) Temporature - Tramezzi							
6) Danno preesistente							

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno		Provvedimenti di P.I. eseguiti	
	A	B	C	D
1) Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...				
2) Caduta tegole, cornicioni, carne fumarie, ...				
3) Caduta cornicioni, parapetti, ...				
4) Caduta altri oggetti interni e esterni				
5) Danno alla rete idrica, fognaria e termoidraulica				
6) Danno alla rete elettrica e del gas				

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:		Provvedimenti di P.I. eseguiti	
	Assente	Edificio	Divieto di accesso	Barriere protettive
1) Crolli e caduta oggetti da edifici adiacenti				
2) Crolli di reti di distribuzione				
3) Crolli da versanti incontenibili				

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito		Dissesti alle fondazioni	
1) O Creta	2) O P. di c. in c.	3) O Pendio leggero	4) O Pendio

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio		8-B Esito di agibilità	
Rischio	Esito	Esito	Esito
Basso			
Basso con provvedimenti			
Alto			

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro al sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez. 9) riportate su la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 80 i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).

(2) Esito C nelle note (Sez. 9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 80 eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nelle note (Sez. 9) specificare motivazioni e tipo di approvvigionamento qui richiesto.

(4) Esito E proporre in Sez. 80 eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nelle note (Sez. 9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 80 eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

B-C Sull'accuratezza della visita	1 Solo dall'esterno	2 Parziale	3 Completa (>2/3)

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)	
* PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	** PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1) Messa in opera di cerchietture e tiranti	7) Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
2) Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8) Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3) Riparazione copertura	9) Trasmissione e protezione passaggi
4) Puntellatura di scale	10) Riparazioni della rete degli impianti
5) Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11) ...
6) Rimozione di tegole, cornicioni, carne fumarie, ...	12) ...

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate		
Unità immobiliari inagibili	Nuclei familiari evacuati	N° persone evacuate

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro			
ARGOMENTO	ANNOZZIONI	Foto d'insieme dell'edificio	Spilla

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)
GEOM. MAURO PAGLIALUNGA
GEOM. SIMONE SELVADAGI

Firma