



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 39 Del 26-07-2019

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PRG DECLASSAMENTO EDIFICI
CENSITI AI SENSI DELLA L.R. 13/1990.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta .
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Gentilucci Alessandro	A	MARSILI CLAUDIO	P
RIVELLI ATTILIO	P	SECCACINI GIULIO	A
CIUFFETTI GIANCARLO	P	CARACCIOLO MARIA-ROSARIA	P
CAPECCIA MATTEO	P	LUCCIO ELISABETTA	P
SPURIO ANTONELLA	P	SPOSETTI GIORGIO	P
MARCHETTI ALESSANDRA	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor RIVELLI ATTILIO in qualità di VICE SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor MASSI GENTILONI SILVERI FRANCESCO.
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

RIVELLI ATTILIO
CIUFFETTI GIANCARLO
LUCCIO ELISABETTA

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 26-07-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Luccio Anna Rita**

All'inizio della trattazione dell'argomento il Sindaco si assenta per motivi di incompatibilità.

Pertanto assume la presidenza della seduta il Vicesindaco Attilio Rivelli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28.02.2019, con la quale, a seguito di richiesta, è stata adottata ai sensi dell'articolo 30 e con la procedura dell'articolo 15, c. 5, della L.R. n. 34/1992, la variante parziale al P.R.G. relativa al declassamento dei seguenti edifici:

- a. Località Torricchio, edificio indentificato al Foglio 50, mappale 472, di proprietà di Girolami Sonia e Girolami Stefania e presente al n. 7 dell'elenco degli edifici e nuclei rurali;
- b. Località Lucciano, edificio identificato al Foglio 5, mappale 19, di proprietà di Guardarucci Santa, censito al n. 165 nell'elenco degli edifici e nuclei rurali;
- c. Località Capriglia, edificio identificato al Foglio 41, mappale 21, di proprietà di Pompei Marcello, censito con n. 237 nell'elenco degli edifici e nuclei rurali.
- d. Località Lucciano, edificio identificato al Foglio 5, mappale 446, di proprietà di Antonelli Pietro, censito al n. 168 nell'elenco degli edifici e nuclei rurali;

CONSIDERATO che con Decreto Presidenziale n. 98 del 17/05/2019 la Provincia di Macerata ha decretato di prendere atto, senza formulare osservazione, ai sensi dell'art. 24 comma 2 della L. 28/02/1985 n. 47 e dell'art. 30 della L.R. 5/08/1992 n. 34, della "Variante urbanistica per declassamento edifici rurali", adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 28/02/2019;

RILEVATO che il comune di Pieve Torina è dotato di un Piano Regolatore Generale, adeguato al PPAR e al PTC., approvato definitivamente in conformità al parere definitivo della Giunta Provinciale, con atto di C.C. n. 19 del 29/07/2010, ai sensi dell'articolo 26 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. e che il medesimo P.R.G. ha recepito il censimento dei fabbricati rurali esistenti sul territorio comunale e l'elenco degli edifici che rivestono valore storico e architettonico (articolo 15 L.R. n. 13/1990 e articoli 16 e 40 N.T.A. del P.P.A.R.), i cui interventi previsti per le varie classi sono disciplinati dall'articolo 35, al titolo III, capo 1, *Recupero e valorizzazione degli edifici e manufatti extraurbani*, delle NTA del vigente P.R.G.;

RIBADITE le considerazioni espresse nelle premesse della citata delibera consiliare n° 3/2019;

CONSIDERATO che la variante:

1- non coinvolge zone classificate come Aree SIC o ZPS e non ha alcuna incidenza sul dimensionamento del piano, non essendo prevista la possibilità di realizzare nuove volumetrie;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.39 del 26-07-2019 COMUNE DI PIEVE TORINA

2- è irrilevante ai fini dell'assoggettabilità a VAS, in quanto non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette a VIA o a valutazione d'incidenza secondo la vigente normativa;

RITENUTO di approvare in via definitiva la variante suddetta;

VISTI gli articoli 15, comma 3 e 30 della Legge Regionale n° 34 del 5-8-1992 e smi;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON 9 voti favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, 9 presenti e 9 votanti, legalmente espressi (il Sindaco assente) ;

DELIBERA

1.DI DARE ATTO che nei termini previsti dall'articolo 26 della Legge Regionale n. 34/1992, non sono pervenute osservazioni in ordine alla variante parziale al PRG, adottata con atto consiliare n° 15 del 26 maggio 2018.

2.DI APPROVARE in via definitiva la Variante parziale al P.R.G. vigente, relativa al declassamento dei seguenti edifici:

- a. Località Torricchio, edificio indentificato al Foglio 50, mappale 472, di proprietà di Girolami Sonia e Girolami Stefania e presente al n. 7 dell'elenco degli edifici e nuclei rurali;
- b. Località Lucciano, edificio identificato al Foglio 5, mappale 19, di proprietà di Guardarucci Santa, censito al n. 165 nell'elenco degli edifici e nuclei rurali;
- c. Località Capriglia, edificio identificato al Foglio 41, mappale 21, di proprietà di Pompei Marcello, censito con n. 237 nell'elenco degli edifici e nuclei rurali.
- d. Località Lucciano, edificio identificato al Foglio 5, mappale 446, di proprietà di Antonelli Pietro, censito al n. 168 nell'elenco degli edifici e nuclei rurali;

Come rappresentata nella documentazione allegata alla delibera di C.C. n. 3 del 28-02-2019.

3.DI TRASMETTERE copia del presente alla Provincia di Macerata ed alla Regione Marche, nel termine di 90 giorni, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, della L.R. n. 34/1992.

4. DI DICHIARARE, con la stessa votazione riportata in premessa, l'immediata esecutività della presente deliberazione, considerata l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.39 del 26-07-2019 COMUNE DI PIEVE TORINA

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

IL PRESIDENTE
F.to RIVELLI ATTILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MASSI GENTILONI SILVERI
FRANCESCO

È copia conforme all'originale.
Lì, 17-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSI GENTILONI SILVERI
FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 17-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to MASSI GENTILONI SILVERI
FRANCESCO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 26-07-2019

() perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 17-09-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSI GENTILONI SILVERI
FRANCESCO