COMUNE DI PIEVE TORINA
Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 18 Del 30-03-2019

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO NUOVA PALESTRA E CENTRO CIVICO.

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di marzo alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.
Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Gentilucci Alessandro	**SINDACO**	**P**
PETROFF JALAMOFF PETIA	**VICE SINDACO**	**P**
CIUFFETTI GIANCARLO	**ASSESSORE**	**P**

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.
Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor ERCOLI PASQUALE
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata alla Prefettura	N		

PREMESSO che il Comune di Pieve Torina, a seguito dell'inagibilità causa sisma della palestra scolastica di via De Gasperi, ha la necessità di realizzare una nuova struttura in adiacenza alla Scuola Mons. Paoletti, ricostruita successivamente alla demolizione della Scuola Primaria, anch'essa danneggiata gravemente dagli eventi sismici del 2016;

VISTO il progetto di fattibilità per la realizzazione del complesso Scuola-Palestra, approvato con Deliberazione di G.C. n. 31 del 10/06/2017, il quale prevede sull'intero lotto la realizzazione di un fabbricato comprensivo di due corpi (Scuola e Palestra);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29.09.2018 di adozione del Piano attuativo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per la realizzazione della palestra in adiacenza alla Scuola Mons. Paoletti come disposto dallo strumento urbanistico vigente;

VISTA la necessità di procedere all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativamente alla palestra scolastica e alla sistemazione dell'area esterna circostante, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 come disposto dall'art. 34 c. 1, lett. d) del medesimo decreto;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Area Tecnica n. 365 del 21.11.2017 con cui è stata indetta una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 157, c. 2 e art. 36 c. 2, lett. b) del D. Lgs. n.50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati tramite indagine di mercato, per la scelta del professionista esterno all'amministrazione, tra i soggetti di cui all'art.46 del D.Lgs.50/2016, cui affidare i servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva (fusa in un unico livello), afferenti i lavori di "Realizzazione palestra scolastica comunale e sistemazione area esterna", assegnando al relativo intervento il CUP C58C17000090001 ed alla gara il CIG 720637371F;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo ai sensi dell'art.95, comma 3 lett. b) del D. Lgs.50/2016;

PREMESSO che, con determinazione n. 380 del 07.12.2017, è stata nominata la Commissione di valutazione delle offerte, composta come di seguito specificato:

- Il Responsabile U.T.C. Arch. Annarita Luccio - con funzioni di presidente;
- Il Geom. Giovanni Reversi – di Pieve Torina, con funzioni di componente;
- L'Ing. Alberto Gigli - di Macerata, con funzioni di componente;

DATO ATTO che, in data 06.12.2017, si è riunita la suddetta commissione ed è stato redatto il Verbale di gara prot. n.11104 del 07.12.2017 da cui risulta che l'appalto in oggetto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. b) all'Arch. Petrini Nazzareno;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Area Tecnica n. 387 del 12/12/2017 con cui il RUP procede ad aggiudicare i servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva (fusa in un unico livello), afferenti i lavori di "Realizzazione palestra scolastica comunale e sistemazione area esterna", assegnando al relativo intervento il CUP C58C17000090001 ed alla gara il CIG 720637371F al professionista Arch. Nazzareno Petrini – Serra de' Conti (AN), con un ribasso economico pari al 8,5% e cioè per un importo contrattuale pari a € 89.670,39, (importo soggetto a ribasso € 98.000,43 depurato del ribasso offerto del 8.5% e pertanto di € 98.000,43 – 8.330,04 = 89.670,39 oltre IVA e altri oneri accessori) ed un ribasso temporale pari al 10% e cioè per un tempo di espletamento dell'incarico pari a 189 giorni, (temine temporale complessivo soggetto a ribasso 210 depurato del ribasso offerto del 10% e pertanto di 210 – 21 = 189 giorni);

VISTA la nota protocollo n. 3413 del 29/03/2019, con la quale l'Arch. Nazzareno Petrini con studio a Serra de' Conti (AN) in Via Fornace n. 6/A ha trasmesso il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione palestra scolastica comunale e sistemazione area esterna", composto dai seguenti allegati:

- Relazione generale
- Relazione tecnica Impianti Meccanici
- Relazione tecnica Impianti Elettrici
- Calcolo delle strutture
- Computo metrico estimativo con quadro economico riassuntivo
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Aggiornamento del Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Relazione geologica e geotecnica – Modellazione sismica (a cura del geologo)
- Relazione geologica – Integrazione per realizzazione palestra – classe IV (a cura del geologo)

ELABORATI GRAFICI

Architettonico

Tav. 01a – INQUADRAMENTO. Stralcio di PRG – Rilievo stato di fatto
Tav. 02a – PROGETTO. Dati dimensionali – Planivolumetrico – Schema impianto fognario
Tav. 03a – PROGETTO. Schema individuazione palestra– Piante piano terra e primo
Tav. 04a – PROGETTO. Schema individuazione prospetti - Prospetti
Tav. 05a – PROGETTO. Schema individuazione sezioni - Sezioni

Strutture

Tav. 01s – Spiccato e fondazioni
Tav. 02s – Pianta Primo Solaio
Tav. 03s - Pianta Secondo Solaio
Tav. 04s - Pianta Copertura
Tav. 05s – Sezioni filo 1, 1ab, 2, 3, 4
Tav. 06s – Sezioni filo 5,6,7,8
Tav. 07s – Sezioni filo 9, a, g/g1, e
Tav. 08s – Particolari Tipo
Tav. 09s – Pensilina

Impianti Meccanici

Tav. 01.01im – Schema centrale Termica
Tav. 01.02im – Schema impianto riscaldamento e raffrescamento Palestra
Tav. 01.03im – Schema impianto riscaldamento e raffrescamento Sala Attrezzi
Tav. 02.01im – Planimetrie e sezioni impianti meccanici – piano terra e piano primo
Tav. 02.02im - Planimetrie e sezioni impianti meccanici – copertura

Impianto Elettrico

Tav. 01.01ie - Schema a blocchi impianto elettrico
Tav. 02.01ie - Planimetrie e sezioni circuiti luce, prese e impianti speciali - piano terra e piano primo
Tav. 02.02ie - Planimetrie e sezioni impianto fotovoltaico

Prevenzione incendi

Tav. 01.ia – Planimetria misure prevenzione incendi

VISTO il quadro economico del progetto definitivo, il quale prevede una spesa complessiva di € 1.720.000,00, ripartita come segue:

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO - PROGETTO DEFINITIVO PALESTRA

A	LAVORI		
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	39.000,00
	Lavori a corpo e misura soggetti a ribasso	€	1.261.000,00
	Importo totale appalto	**€**	**1.300.000,00**
	TOTALE importo lavori (compresa sicurezza)	**€**	**1.300.000,00**
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	a) IVA 10% lavori	€	130.000,00
	b) Spese generali		
	b1 - Spese tecniche per progettazione architettonica ed impiantistica, calcoli strutturali, coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	89.670,39
	b2 - Spese tecniche per D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	94.000,00
	c) Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo	€	10.000,00
	d) contributi previdenziali al 4% su b) e c)	€	7.746,82
	e) IVA 22% su b), c), d)	€	44.311,79
	f) Spese per pubblicità bandi	€	5.000,00
	g) Attività Responsabile di Procedimento	€	10.000,00
	h) Indagini, Relazione geologica, prove di laboratorio per i materiali ed Imprevisti	€	29.271,00
	TOTALE somme a disposizione	**€**	**420.000,0**
	TOTALE complessivo	**€**	**1.720.000,0**

RILEVATO che con riferimento al QTE, l'Amministrazione Comunale per avviare le procedure a suo carico deve approvare il progetto definitivo predisposto e trasmesso dall' Arch. Nazzareno Petrini, il quale prevede il costo totale di € 1.720.000,00;

VISTO che, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo predisposto dall'Arch. Nazzareno Petrini, è necessario acquisire i pareri di competenza dell'ASUR, del Comando Provinciale dei VFF della Provincia di Macerata e della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;

CONSIDERATO che:

- In data 08/05/2019 è stata trasmessa la nota prot. n. 4584 del 07/05/2019 alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche per la richiesta del parere di competenza;
- In data 06/05/2019 è stata trasmessa la nota prot. n. 4532 del 06/05/2019 all'ASUR MARCHE AREA VASTA 3 per la richiesta del parere igienico-sanitario;

PRESO ATTO che:

- In data 27/06/2019 il Comando Prov. VVF di Macerata ha trasmesso il parere di competenza, acquisito da questo Ufficio con prot. n. 6465 del 27/06/2019, con specifiche prescrizioni:
    - La copertura, ove risulta installato l'impianto fotovoltaico, dovrà essere dotato di idonei sistemi/dispositivi anticaduta;
    - Il pulsante di sgancio dell'energia elettrica dell'attività dovrà provvedere al sezionamento dell'energia elettrica di rete o dell'impianto fotovoltaico.

Qualora siano installati n. 2 pulsanti di sgancio (uno per l'impianto fotovoltaico e uno per l'energia elettrica di rete) gli stessi dovranno essere posti in adiacenza ed opportunamente segnalati.

- In data 16/05/2019 l'ASUR MARCHE AREA VASTA 3 ha trasmesso il parere di competenza, acquisito da questo Ufficio con prot. n. 5024 del 17/05/2019, con le seguenti prescrizioni:
    - dovranno essere rispettate la normativa di cui alla legge n. 13/1989 e del DM 236/89 soprattutto per quanto riguarda l'accesso alla palestrina al primo piano;
    - lo spazio nella palestrina, con altezza 2,40m non potrà essere occupato da attrezzi e non dovrà essere destinato ad attività ginniche,
    - dovranno essere rispettate le indicazioni di cui al Reg.to Reg. le 4/2013 in attuazione della l. Reg.le 5/2012;
    - la palestrina e la palestra e i relativi servizi igienici dovranno essere puliti e disinfettati dopo l'uso di personale extra scolastico;
    - l'impianto fotovoltaico dovrà essere realizzato secondo vigenti disposizioni normative.

RITENUTO di approvare gli elaborati progettuali di costruzione dell'opera, ai sensi dell'articolo 20, 2^ comma, del d.lgs. 50/2016;

RILEVATO l'interesse pubblico per la costruzione della nuova palestra in una struttura definitiva, sicura e idonea a ospitare la cittadinanza;

VISTO l'articolo 23 del d.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50, recante: "*Livelli di progettazione per appalti concessione di lavori nonché per i servizi";*

VISTO l'articolo 48 del d.lgs. n. 267/2000, riguardo alla competenza deliberativa della Giunta Comunale per l'approvazione dell'atto;

VISTI:
-il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
-il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
-la legge 7 agosto 1990, n. 241;
-lo Statuto Comunale;
-i pareri sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi dal Responsabile del servizio tecnico e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'articolo 49, 1° comma e del successivo articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE ai sensi dell'articolo 20, 2^ comma, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il progetto definitivo per la realizzazione della nuova Palestra in adiacenza alla Scuola Mons. Paoletti di Pieve Torina, il quale si compone di:

- Relazione generale
- Relazione tecnica Impianti Meccanici
- Relazione tecnica Impianti Elettrici
- Calcolo delle strutture
- Computo metrico estimativo con quadro economico riassuntivo
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Aggiornamento del Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Relazione geologica e geotecnica – Modellazione sismica (a cura del geologo)

- Relazione geologica – Integrazione per realizzazione palestra – classe IV (a cura del geologo)

ELABORATI GRAFICI

Architettonico

Tav. 01a – INQUADRAMENTO. Stralcio di PRG – Rilievo stato di fatto
Tav. 02a – PROGETTO. Dati dimensionali – Planivolumetrico – Schema impianto fognario
Tav. 03a – PROGETTO. Schema individuazione palestra– Piante piano terra e primo
Tav. 04a – PROGETTO. Schema individuazione prospetti - Prospetti
Tav. 05a – PROGETTO. Schema individuazione sezioni - Sezioni

Strutture

Tav. 01s – Spiccato e fondazioni
Tav. 02s – Pianta Primo Solaio
Tav. 03s - Pianta Secondo Solaio
Tav. 04s - Pianta Copertura
Tav. 05s – Sezioni filo 1, 1ab, 2, 3, 4
Tav. 06s – Sezioni filo 5,6,7,8
Tav. 07s – Sezioni filo 9, a, g/g1, e
Tav. 08s – Particolari Tipo
Tav. 09s – Pensilina

Impianti Meccanici

Tav. 01.01im – Schema centrale Termica
Tav. 01.02im – Schema impianto riscaldamento e raffrescamento Palestra
Tav. 01.03im – Schema impianto riscaldamento e raffrescamento Sala Attrezzi
Tav. 02.01im – Planimetrie e sezioni impianti meccanici – piano terra e piano primo
Tav. 02.02im - Planimetrie e sezioni impianti meccanici – copertura

Impianto Elettrico

Tav. 01.01ie - Schema a blocchi impianto elettrico
Tav. 02.01ie - Planimetrie e sezioni circuiti luce, prese e impianti speciali - piano terra e piano primo
Tav. 02.02ie - Planimetrie e sezioni impianto fotovoltaico

Prevenzione incendi

Tav. 01.ia – Planimetria misure prevenzione incendi

2) DI DARE ATTO che il valore complessivo dell'opera da realizzare, comprensivo della quota della spesa a carico del Comune di Pieve Torina, è di €. 1.720,000,00.

3) DI NOMINARE l'arch. Annarita Luccio quale Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 50/2016.

4) DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione alla Regione Marche.

5) DI COMUNICARE l'approvazione dell'atto ai Capigruppo consiliari a norma dell'articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

6) DI STABILIRE che la spesa sarà imputata alla voce del capitolo 2525/9 del Bilancio di Previsione Finanziario 2019;

7) DI APPROVARE, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l'urgenza di provvedere.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 30-03-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Luccio Anna Rita**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 30-03-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **MANCINELLI LUANA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario
F.to Gentilucci Alessandro	F.to ERCOLI PASQUALE

È copia conforme all'originale.
Lì, 16-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
ERCOLI PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n. 13254

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 16-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-03-2019

( ) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 31-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE