



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 187 DEL 23-07-2020**

Registro Generale n. 322

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

N. 187 DEL 23-07-2020

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI
"RIPRISTINO DELL'IMMOBILE EX UFFICIO POSTALE -
BIBLIOTECA COMUNALE - L.R. TOSCANA 65/16, D.G.R. 1171/18" -
CIG 830476902F e CUP: C55J19000440006 - DITTA RICOSTREDIL SRL**

L'anno duemilaventi addì ventitre del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che:

- I ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina, hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali al patrimonio edilizio pubblico e privato, tra cui l'edificio della *Biblioteca*

comunale – ex ufficio postale, sito in Piazza Santa Maria Assunta e distinto catastalmente con Foglio 23, particella 303;

- I danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati con la Scheda AeDES n. 1 del 27/06/2018, redatta dalla squadra n. p1730, attestante un esito di agibilità di tipo B;

- L'inagibilità totale dell'immobile sopra identificato è stata dichiarata con l'Ordinanza Sindacale n. 737/terr del 29/08/2018;

VISTO l'avviso pubblico approvato con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 1313/2019 recante *“Concessione contributi in c/capitale a favore dei Comuni ricadenti nel cosiddetto “cratere” - sisma 2016 - rientranti nell'elenco di cui al D.L. n. 189/2016, convertito con L.229/2016 per la realizzazione di interventi concentrati, nell'ambito dei Comuni più danneggiati dagli eventi sismici - Convenzione Regione Marche e Regione Toscana del 29/09/2018”*;

ATTESO che il Comune di Pieve Torina intende partecipare con un intervento rientrante nella categoria di interventi ammissibili *“Iniziative di carattere sociale, culturale e socio-sanitario”*, finalizzato, nello specifico, al *“Ripristino della Biblioteca Comunale sita in Piazza S. Maria Assunta del Comune di Pieve Torina”*, provvedendo al cofinanziamento in misura pari al 20% della spesa complessiva;

RICHIAMATI i seguenti atti e documenti:

- La determinazione n. 159 del 08.06.2019 del Responsabile U.T.C. con la quale è stato affidato l'incarico per di progettazione e direzione lavori architettonici al Geom. Antonio Secchiari, con studio tecnico in Corso Umberto I, 166 – Civitanova Marche (MC), C.F. SCCNTN61A24D042W, per il corrispettivo pari all'8% dei lavori e nello specifico pari a € 12.873,17 al netto degli oneri di legge;

- Il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento de quo, prot. n. 13562 del 27/12/2019, dal quale risulta un **importo complessivo pari a € 200.000,00** così ripartito: totale dei lavori € 160.914,62 (di cui € 6.016,14 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 154.898,48 importo totale lavori soggetto a ribasso), € 12.873,17 per spese tecniche di progettazione, d.l. e contabilità, € 643,66 per contributo integrativo CNPG 5%, € 16.091,46 per I.V.A. su lavori al 10%, € 2.973,70 per I.V.A. su Spese tecniche e C. Integrativo al 22%, € 3.218,29 accantonamento di cui all'art. 103 d.lgs. 50/2016, € 3.285,10 per imprevisti ed eventuali lavori in economia compresa I.V.A.;

- La determinazione n. 135 del 15/05/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di *“Ripristino immobile ex-ufficio postale – Biblioteca comunale – L.R. Toscana n.65/2016 - D.G.R. Marche n.1171/18”* ed avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) per l'affidamento dei relativi lavori di importo pari ad € 160.914,62, di cui € 154.898,48 per importo dei lavori soggetto a ribasso e € 6.016,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che con la sopra citata determinazione n. 135 del 15/05/2020 si stabiliva altresì:

- di individuare gli operatori economici da consultare, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso, sul sito istituzionale del Comune e sul Portale

Appalti, ed espletamento del conseguente sorteggio pubblico con le modalità stabilite nel medesimo avviso;

- di invitare alla procedura negoziata n. 10 operatori economici – tra quelli iscritti all’Anagrafe Antimafia degli Esecutori tenuta presso il Ministero dell’Interno – Struttura di Missione Prevenzione e contrasto Antimafia Sisma, in possesso della certificazione SOA per la categoria OG1 classe I - nel rispetto dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, individuati tramite sorteggio pubblico tra quelli che a seguito del suddetto avviso, avranno manifestato il proprio interesse;

- di aggiudicare i lavori con il criterio del minor prezzo, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull’importo dei lavori a misura posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e previa valutazione della congruità delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall’art. 97 commi 2-bis e 2-ter del D. Lgs. 50/2016; ai sensi dell’art. 97 comma 3-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., di effettuare il calcolo di cui al comma 2-bis ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di procedere all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, se il numero delle offerte ammesse è pari a 10;

DATO ATTO pertanto che l’importo totale dell’appalto è pari € 160.914,62, di cui € 154.898,48 per importo dei lavori soggetto a ribasso e € 6.016,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO l’elenco delle 10 ditte sorteggiate, tra quelle pervenute a seguito dell’indagine di mercato avviata con la determinazione n. 135 del 15/05/2020 (Avviso pubblico Prot.n. 5704 del 15/05/2020 – Verbale di sorteggio Prot. n. 6603 del 06/06/2020), per la partecipazione alla gara di appalto in questione di seguito riportato:

- 1) Istanza n. 194 – Prot.n. 6434 del 04/06/2020 - RICOSTREDIL SRL - ricostredil@pec.it
- 2) Istanza n. 191 – Prot.n. 6431 del 04/06/2020 - LE.MAN. DI MANCINI VINICIO & C. SRL - le.man.srl@legalmail.it
- 3) Istanza n. 158 – Prot.n. 6450 del 04/06/2020 - SIMO COSTRUZIONI SRLU - simocostruzioni@legalmail.it
- 4) Istanza n. 003 – Prot.n. 6454 del 04/06/2020 - STELLA EDO DI BELLUCCI MARIA E FIGLIO SNC - stellaedosnc@pec.it
- 5) Istanza n. 122 – Prot.n. 6373 del 04/06/2020 - NIZZI COSTRUZIONI SRL - i003824.pg00@postepccassaedile.it
- 6) Istanza n. 018 – Prot.n. 6468 del 04/06/2020 - CICCIOI COSTRUZIONI SRL - cicciolicostruzionisrl@pec.cgn.it
- 7) Istanza n. 181 – Prot.n. 6413 del 04/06/2020 - LAPUCCI LUCIANO - lucianolapucci@pec.it
- 8) Istanza n. 024 – Prot.n. 6474 del 04/06/2020 - MECELLA SRL - mecellasrl@pec.it
- 9) Istanza n. 040 – Prot.n. 6490 del 04/06/2020 - IMPRESA F.LLI PERICOLI SNC - fratellipericolisnc@pec.it
- 10) Istanza n. 070 – Prot.n. 6520 del 04/06/2020 - NUOVA CLIMA. SRL - nuovacimasrl@pec.sinapsis-srl.net

VISTA la lettera Prot.n. 6718 del 09/06/2020 di invito alla procedura negoziata in questione;

DATO ATTO che entro le ore 10:00 del 24/06/2020, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti sul portale n. 9 plichi telematici delle ditte invitate di seguito specificate:

N.	Operatore economico	Prot. arrivo n.	Data arrivo	Ora arrivo
1	RICOSTREDIL SRL	7370	20/06/2020	18:12:38
2	NUOVA CI.MA. SRL	7371	22/06/2020	10:47:05
3	IMPRESA F.LLI PERICOLI SNC	7372	22/06/2020	14:16:05
4	NIZZI COSTRUZIONI SRL	7373	23/06/2020	11:30:00
5	LAPUCCI LUCIANO	7374	23/06/2020	19:08:11
6	SIMO COSTRUZIONI SRLU	7375	23/06/2020	20:45:27
7	LE.MAN. DI MANCINI VINICIO & C. SRL	7376	24/06/2020	09:15:14
8	CICCIOLI COSTRUZIONI SRL	7377	24/06/2020	09:23:09
9	MECELLA SRL	7378	24/06/2020	09:24:36

VISTI ed ESAMINATI i seguenti verbali:

1) Verbale Prot. n. 7379 del 24/06/2020 della prima seduta pubblica di gara, durante la quale si è proceduto all'apertura dei n. 9 plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza secondo quanto richiesto nella lettera di invito prot.n. 6718 del 09/06/2020;

2) Verbale Prot.n. 7583 del 29/06/2020 della seconda seduta pubblica di gara, durante la quale si è proceduto all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche, alla redazione della graduatoria definitiva e al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2bis, poiché le offerte ammesse sono risultate in numero superiore a cinque; nel verbale si dà atto che ai concorrenti che hanno fornito un'offerta superiore alla soglia di anomalia, il RUP provvederà a chiedere spiegazioni e giustificazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta;

3) Verbale Prot. n. 8599 del 23/07/2020 di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel quale, per le motivazioni ivi contenute, l'offerta presentata dalla ditta RICOSTREDIL SRL, prima classificata, viene ritenuta adeguata e congrua rispetto alle caratteristiche e all'entità dei lavori da svolgere e si propone, quindi, l'aggiudicazione dei lavori a favore della ditta RICOSTREDIL SRL con sede in via Indipendenza 3 - 62014 Corridonia (MC), C.F. / P.IVA 01924340431, con ribasso offerto pari a 29,825%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 114.716,15, di cui € 108.700,01 per importo dei lavori ribassato e € 6.016,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VERIFICATA la regolarità della procedura di gara e ritenuto pertanto dover approvare il verbale di sorteggio Prot. n. 6603 del 06/06/2020, il verbale della prima seduta pubblica di gara Prot. n. 7379 del 24/06/2020, il verbale della seconda seduta pubblica di gara Prot. n.

8599 del 23/07/2020 ed il verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala Prot. n. 8599 del 23/07/2020 che si concludono con l'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'operatore economico RICOSTREDIL SRL con sede in via Indipendenza 3 - 62014 Corridonia (MC), C.F. / P.IVA 01924340431, con ribasso offerto pari a 29,825%, corrispondente ad un **importo contrattuale pari a € 114.716,15 oltre iva**, di cui € 108.700,01 per importo dei lavori ribassato e € 6.016,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG 830476902F e CUP: C55J19000440006 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016, come modificato dal decreto legge n. 8/2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017, e dal decreto legge n. 148/2017 convertito con modificazioni dalla legge n. 172/2017 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, e le successive proroghe;

CONSIDERATO che la spesa dell'intervento da realizzare è a valere, per l'80% dell'importo complessivo dell'intervento, sulle risorse stanziare per l'emergenza ai sensi della L.R. Toscana n. 65/2016, D.G.R. Marche n. 1171/18 (capitolo 2549/3 del Bilancio 2020 in fase di redazione) e, per la restante parte, pari al 20%, a carico del Comune di Pieve Torina, a valere sul capitolo 2450/2 del Bilancio 2020 in fase di redazione;

VISTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale, giusta dichiarazione rilasciata dal R.U.P. Arch. Annarita Luccio;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. Di approvare il verbale di sorteggio verbale di sorteggio Prot. n. 6603 del 06/06/2020, il verbale della prima seduta pubblica di gara Prot. n. 7379 del 24/06/2020, il verbale della seconda seduta pubblica di gara Prot. n. 8599 del 23/07/2020 ed il verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala Prot. n. 8599 del 23/07/2020 che si concludono con l'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'operatore economico RICOSTREDIL SRL con sede in via Indipendenza 3 - 62014 Corridonia (MC), C.F. / P.IVA 01924340431, con ribasso offerto pari a 29,825%, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 114.716,15 oltre iva, di cui € 108.700,01 per importo dei lavori ribassato e € 6.016,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2. Di aggiudicare pertanto definitivamente i lavori alla citata ditta RICOSTREDIL SRL con un **importo contrattuale pari a € 114.716,15 oltre iva**, di cui € 108.700,01 per importo dei lavori ribassato e € 6.016,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Di comunicare, entro 5 giorni dalla data odierna, ai sensi dell'art. 76, c.5 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione definitiva, ai soggetti specificati nel medesimo articolo;
4. Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti dichiarati;
5. Di dare atto che si procederà con l'esecuzione d'urgenza, come previsto dall'art.32, comma 8 del D.Lgs.50/2016;
6. Di dare atto che la spesa dell'intervento da realizzare è a valere, per l'80% dell'importo complessivo dell'intervento, sulle risorse stanziare per l'emergenza ai sensi della L.R. Toscana n. 65/2016, D.G.R. Marche n. 1171/18 (capitolo 2549/3 del Bilancio 2020 in fase di redazione) e, per la restante parte, pari al 20%, a carico del Comune di Pieve Torina, a valere sul capitolo 2450/2 del Bilancio 2020 in fase di redazione;
7. Di pubblicare all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 24-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-07-2020 al 08-08-2020

Lì 24-07-2020

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA