



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 691/terr .

Pieve Torina, lì 26/04/2018

Prot. n. 3900

IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016, hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale di Pieve Torina, causando gravissimi danni al patrimonio pubblico e privato e una situazione di pericolo per l'incolumità e la sicurezza delle persone e dei beni;

CONSIDERATO che occorre porre urgentemente in essere ogni azione necessaria per la tutela delle persone e della loro integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento di essi;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 26/04/2017, da parte della squadra di rilevamento danni P2208 (Scheda AeDES n.106225; aggregato 933 ed.1), da cui risulta che l'immobile sito in Località Tazza, identificato catastalmente al **Foglio 57, mappale 8**, di proprietà del Sig. : **AURELI PIERO** nato a Visso (MC) il 21/11/1955, C.F. RLAPRI55S21M078S ed ivi residente in VIA XX SETTEMBRE 4 , 10090 - GASSINO TORINESE (TO),

E' temporaneamente inagibile per solo rischio esterno "A-F", come indicato nella richiamata scheda AeDES n. 106225;

RITENUTO necessario inibire l'uso dell' unità immobiliare;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità per il rischio esterno dell'immobile riportato in catasto del Comune di Pieve Torina, al Foglio 57 e Particella 8, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Il perdurare della presente ordinanza fino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza.

DISPONE

- L'affissione della presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all'Albo Pretorio Online e nel sito del Comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza al sig. **AURELI PIERO**, sopra generalizzato ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 5 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il Responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il presente atto – divenuto efficace ed esecutivo conformemente alle previsioni degli articoli 21-bis e 21-quater della legge 241/1990, sarà portato ad esecuzione immediata.

dott. Alessandro Gentilucci



C.O.M. _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RICERCA SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
001	PRIVATO	TAZZA	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ AREA ALBO ☒ BENEFICENZA	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
002	PRIVATO	CHIESA DI SAN PIETRO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ ☒ BENEFICENZA	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
003	PRIVATO	CHIESA DI SAN PIETRO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ ☒ BENEFICENZA	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
004	PRIVATO	CHIESA DI SAN PIETRO	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ ☒ BENEFICENZA	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
			☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ ☐ BENEFICENZA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
			☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ ☐ BENEFICENZA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
			☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ ☐ BENEFICENZA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
			☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ ☐ BENEFICENZA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*
			☐ PUBBLICA ☐ PRIVATA	☐ PROPRIETÀ ☐ BENEFICENZA	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F*

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
 (3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N.

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

D. V. DIAGRI, M. ARCO

S. DIACI, S. E. S. E. L. E. G. O. MARIO

Firme componenti squadra di ispezione

Firma Prof.

Firma

Data 26/04/12

(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

Struttura verticali		STRUTTURE IN MURATURA									
Non identificabile		A: Tessitura regolare e di buona qualità (Pietrame non squadrato, ciottoli...)					B: Tessitura irregolare e di cattiva qualità (Pietrame non squadrato, ciottoli...)				
Strutture orizzontali		Senza catene o cordoli					Con catene o cordoli				
1. Non identificabile		A					B				
2. Volte senza catene		A					B				
3. Volte con catene		A					B				
4. Travi con soletta deformabile (travi in legno con semplice travata, travi a velle...)		A					B				
5. Travi con soletta sandwich (travi in legno con doppi travata, travi a tavoloni...)		A					B				
6. Travi con soletta rigida (solai di c.a., travi laminate a solette di c.a.,...)		A					B				

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Componente strutturale	Danno									
	D4 - D5 Gravissimo		D2 - D3 Medio Grave		D1 Leggero		Provvedimenti di P.I. eseguiti		Provvedimenti di P.I. eseguiti	
Danno preesistente	1/3 - 2/3		1/3 - 2/3		1/3 - 2/3		Nessuno		Nessuno	
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
1. Strutture verticali										
2. Solai										
3. Scale										
4. Copertura										
5. Temporanea - Tramezzi										
6. Danno preesistente										

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno	Provvedimenti di P.I. eseguiti				
		Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione	Divieto di accesso
1. Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti...						
2. Caduta tegole, comignoli, canine fumarie, ...						
3. Caduta cornicioni, parapetti, ...						
4. Caduta altri oggetti interni o esterni						
5. Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica						
6. Danno alla rete elettrica o del gas						

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:					Provvedimenti di P.I. eseguiti				
	Assente	Edificio	Vie d'accesso o di fuga	Vie interne	Barriere protettive	Nessuno	Divieto di accesso	Riparazione	Divieto di accesso	
1. Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti										
2. Collasso di reti di distribuzione										
3. Crolli da versanti incombenti										

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Danni alle fondazioni				
1. Cracks	2. Pendio forte	3. Pendio forte	4. Pendio leggero	5. Assenti

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio		8-B Esito di agibilità	
Rischio	Strutturale (sez. 3 e 4)	Geotecnico (sez. 7)	
Basso			
Basso con provvedimenti			
Alto			

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sec.9) riportare la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sec. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)

(2) Esito C nelle note (Sec.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sec. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)

(3) Esito D nelle note (Sec.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto

proporre in Sec. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)

(4) Esito E proporre in Sec. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)

(5) Esito F nelle note (Sec.9) specificare quali sono le cause di rischio esterne e proporre in Sec. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)

8-C	1. Solo dall'esterno	4. Non eseguito per:	A. Sopraluogo rifiutato (SP)	B. Rudere (RU)	C. Demolito (DM)
Sull'accuratezza della visita	2. Parziale	D. Proprietario non trovato (NT)			
	3. Completa (>2/3)				

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)			
* **	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	* **	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1	Messa in opera di carichiature o tranti	7	Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
2	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3	Riparazione copertura	9	Transennature e protezione passaggi
4	Puntellatura di scale	10	Riparazioni delle reti degli impianti
5	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11	
6	Rimozione di tegole, comignoli, canine fumarie, ...	12	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate	
Unità immobiliari inagibili	Nuclei familiari evacuati

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro	ANNOTAZIONI	Foto d'insieme dell'edificio	Spilla
Sec. 8	L'edificio, in quanto tale, risulterebbe agibile ma: - su di esso incombe l'edificio attiguo (pericoloso) - individuato tramite la particella n. 7. - la zona in cui si trova l'edificio è "zona rossa", come da apposita ordinanza.		

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

DVD MARCO MARINO

SAUCE MARCO MARINO

Firma MARCO MARINO