



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 21 Del 31-07-2018

**Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE DECLASSAMENTO
EDIFICI CENSITI, AI SENSI DELLA L.R.N.13/1990**

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 10:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Gentilucci Alessandro	P	MARSILI CLAUDIO	P
PETROFF JALAMOFF PETIA	P	LUCCIO ELISABETTA	P
CIUFFETTI GIANCARLO	P	CRISTALLINI DANIELE	P
LAPUCCI MANUELE	P	LAPUCCI FERNANDO	P
MARCHETTI ALESSANDRA	P	SERVILI TIZIANA	P
RIVELLI ATTILIO	A		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

MARCHETTI ALESSANDRA
MARSILI CLAUDIO
LAPUCCI FERNANDO

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 31-07-2018

Il Responsabile del servizio
F.to **Luccio Anna Rita**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 26.05.2018, con la quale, a seguito di richiesta, è stata adottata ai sensi dell'articolo 30 e con la procedura dell'articolo 15, c. 5, della L.R. n. 34/1992, la variante parziale al P.R.G. relativa al declassamento dei seguenti edifici:

- edificio n. 7 dell'elenco degli edifici e manufatti storici in località Torricchio, indentificato al foglio 50, mappale 543, di proprietà di *Girolami Sonia e Girolami Stefania*;
- edifici n. 249 e 250 dell'elenco degli edifici e manufatti storici in località Le Rote, identificati al foglio 16, mappali 246 e 292, di proprietà di *Bartocci Guido e Reversi Anna*;
- edifici n.36 e 37 dell'elenco degli edifici rurali in località Tazza, identificati al foglio 57, mappale 416, di proprietà di *Mosca Carlo*.

CONSIDERATO che nei termini stabiliti dalla richiamata legge, non sono pervenute osservazioni;

RILEVATO che il comune di Pieve Torina è dotato di un Piano Regolatore Generale, adeguato al PPAR e al PTC., approvato definitivamente in conformità al parere definitivo della Giunta Provinciale, con atto di C.C. n. 19 del 29/07/2010, ai sensi dell'articolo 26 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. e che il medesimo P.R.G. ha recepito il censimento dei fabbricati rurali esistenti sul territorio comunale e l'elenco degli edifici che rivestono valore storico e architettonico (articolo 15 L.R. n. 13/1990 e articoli 16 e 40 N.T.A. del P.P.A.R.), i cui interventi previsti per le varie classi sono disciplinati dall'articolo 35, al titolo III, capo 1, *Recupero e valorizzazione degli edifici e manufatti extraurbani*, delle NTA del vigente P.R.G;

RIBADITE le considerazioni espresse nelle premesse della citata delibera consiliare n° 15/2018;

DATO ATTO che con attestazione del Responsabile dell'UTC, è stata dichiarata l'esclusione ai sensi della DGR 1813/21-12-2010 -paragrafo 1.3, punto 8, lettera k);

CONSIDERATO che la variante:

- 1- non coinvolge zone classificate come Aree SIC o ZPS e non ha alcuna incidenza sul dimensionamento del piano, non essendo prevista la possibilità di realizzare nuove volumetrie;
- 2- è irrilevante ai fini dell'assoggettabilità a VAS, in quanto non determina incrementi del carico urbanistico e non contiene opere soggette a VIA o a valutazione d'incidenza secondo la vigente normativa;

RITENUTO di approvare in via definitiva la variante suddetta;

VISTI gli articoli 15, comma 3 e 30 della Legge Regionale n° 34 del 5-8-1992 e smi;
DELIBERA DI CONSIGLIO n.21 del 31-07-2018 COMUNE DI PIEVE TORINA

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PRESO ATTO della relazione del Sindaco – dott. Alessandro Gentilucci – illustrativa della proposta;

CON 10 voti favorevoli, su 10 Consiglieri presenti e votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che nei termini previsti dall'articolo 26 della Legge Regionale n. 34/1992, non sono pervenute osservazioni in ordine alla variante parziale al PRG, adottata con atto consiliare n° 15 del 26 maggio 2018.

2. DI APPROVARE in via definitiva la Variante parziale al P.R.G. vigente, relativa al declassamento dei seguenti edifici:

- edificio n.7 dell'elenco degli edifici e manufatti storici in località Torricchio, indentificato al foglio 50, mappale 543, di proprietà di *Girolami Sonia e Girolami Stefania*;
- edifici n. 249 e 250 dell'elenco degli edifici e manufatti storici in località Le Rote, identificati al foglio 16, mappali 246 e 292, di proprietà di *Bartocci Guido e Reversi Anna*;
- edifici n.36 e 37 dell'elenco degli edifici rurali in località Tazza, identificati al foglio 57, mappale 416, di proprietà di *Mosca Carlo*;

Come rappresentata nella documentazione allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 26-05-2018.

3. DI TRASMETTERE copia del presente alla Provincia di Macerata ed alla Regione Marche, nel termine di 90 giorni, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, della L.R. n. 34/1992.

4. DI APPROVARE, con votazione unanime favorevole, l'immediata esecutività della presente deliberazione, considerata l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

IL PRESIDENTE
F.to Gentilucci Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ERCOLI PASQUALE

È copia conforme all'originale.
Lì, 14-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
ERCOLI PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 14-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ERCOLI PASQUALE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 31-07-2018

() perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 01-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
ERCOLI PASQUALE