



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

COPIA

---

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 73 Del 26-10-2019

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO IMMOBILI SITI IN LOC. ANTICO-  
PROCURATORE SPECIALE NOCINI LEONARDO**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 13:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>Gentilucci Alessandro</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>RIVELLI ATTILIO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CIUFFETTI GIANCARLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata alla Prefettura	N		

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il comune di Pieve Torina è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato agli strumenti sovra ordinati regionali PPAR ed in parte anche al PTCP;
  - che lo strumento urbanistico generale prevede per le numerose frazioni sparse nel territorio comunale una destinazione urbanistica identificata come “ A0”, assimilata cioè alle zone di centro storico, definite dal D.M. 1444-1968;
  - che la norma tecnica di riferimento allegata alla zonizzazione prevede, per l’attuazione di interventi edilizi volti alla possibilità di nuova costruzione la necessità di redigere uno strumento attuativo esteso all’intera zona perimetrata appunto come “ A0”;
- CONSIDERATO che a fronte di questa situazione e in conseguenza della situazione attuale legata agli eventi sismici 2016, l’Amministrazione Comunale ha proposto, attraverso una modifica all’articolato normativo vigente del PRG, la possibilità di velocizzare dette procedure, ovvero renderle più accessibili ai cittadini e tecnici interessati;
  - RICHIAMATO l’Atto di Consiglio Comunale n.24 del 29.09.2017 con la quale è stata definitivamente approvata la variante alla norma di riferimento delle zone “ A0”, la quale stabilisce che per il rilascio di un nuovo Permesso a Costruire all’interno di tali zone sia necessaria l’approvazione preventiva di un Piano di Recupero esteso al solo edificio da realizzare;
  - RILEVATO che lo strumento attuativo rimanda i suoi contenuti alla Legge 457 del 1978, ed ha l’obiettivo di intervenire in contesti di Centri Storici forieri di contenuti urbanistici ed edilizi che meritano di essere oggetto di particolare attenzione;
  - VISTO che l’iter di approvazione dello strumento attuativo di recupero è assimilabile a qualsiasi piano di cui all’articolo 30 della Legge Regionale 34 del 1992 e s.m.i., con doppia approvazione trascorsi sessanta giorni dalla prima adozione;
  - VISTO l’articolo 9 del D.M. 1444/68: ”Sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate nei precedenti commi, nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni planovolumetriche”.
  - CONSIDERATO che i fabbricati oggetto del piano di recupero sono siti in Frazione Antico del Comune di Pieve Torina e identificati in catasto al foglio 24 particella 200 sub. 27-28-29-33, foglio 24 particella 107 sub 2 e 3;
  - CONSIDERATO che le aree di sedime dei fabbricati rimangono inalterate tra lo stato attuale e lo stato di progetto;
  - VISTI i rispettivi pareri favorevoli art. 89 del D.P.R. 380/01 rilasciato dalla Giunta Regionale 01/10/2019 e parere ASUR di conformità al D.M. 05.07.1975 rilasciato in data 24/09/2019;

- VISTO che gli elaborati del presente piano di recupero debbano essere quelli coincidenti con quelli proposti per la richiesta del permesso a costruire dalla ditta **NOCINI LEONARDO** con pratica MUDE 490.40.10/2018/USR/91 del 27/02/2018 prot. 10857;
- EVIDENZIATO il fatto che già la norma tecnica del PRG che regola queste aree prevede la necessità di redigere una verifica volumetrica comunque estesa all'intero comparto cui ci si riferisce e che gli elaborati necessari per l'approvazione del titolo edilizio prevedono anche studi geologici, e quanto altro necessario;
- DATO ATTO che il progetto è costituito dai seguenti elaborati:
  1. TAV.1 – Relazione Tecnica
  2. TAV.2 – Inquadramento e verifiche urbanistiche
  3. TAV.3 – Rilievo dello stato di fatto
  4. TAV.4 – Progetto architettonico
  5. TAV.5 – Dichiarazione conformità L. 13/89
  6. TAV.6 – Relazione Geologica
  7. TAV.7 – Documentazione fotografica
  - VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n.380;
  - VISTA la Legge Regionale 05.08.1992, n.34;
  - VISTO il D.M. 1444/68
  - VISTO l'articolo 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267;

**Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;**

### **DELIBERA**

- 1) DI ADOTTARE ai sensi dell'articolo 30 della Legge Regionale 34/1992 il Piano di Recupero riguardante gli edifici per i quali è stato nominato procuratore speciale il Sig. **NOCINI LEONARDO**, così come proposto nella richiesta di Permesso a Costruire allegata alla pratica MUDE 490.40.10/2018/USR/91, in applicazione dell'articolo 11 delle NTA del PRG vigente di recente approvazione.
- 2) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio proponente, di provvedere alle necessarie pubblicazioni previste dalla norma che consentiranno, trascorsi di sessanta giorni previsti, di approvare definitivamente il presente piano e procedere al rilascio del Permesso a Costruire richiesto.
- 3) DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lg.vo 18 agosto 2000, n. 267



**PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA**

Data: 24-10-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to **Luccio Anna Rita**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Gentilucci Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

È copia conforme all'originale.  
Lì, 29-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ERCOLI PASQUALE

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot.n. 11340

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 29-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 26-10-2019

( ) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 29-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE