



CORA CORONE

COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Ordinanza n. 278/TERR

Prot. n. 4547

Pieve Torina, li 26/05/2017

ORDINANZA: intervento di demolizione immobile privato gravemente danneggiato dal sisma del 26 e del 30 ottobre 2016 (immobile sito nel Comune di Pieve Torina Via Alcide De Gasperi, n. 4 Fg. 23 Particella 262 sub. 1- sub. 2 – sub. 3 – sub. 4 – sub. 5 – sub. 6)

IL SINDACO

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 e per la durata di 180 giorni;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli nuovi eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la richiamata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

CONSIDERATA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ancora estesi, dopo i nuovi eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

CONSIDERATA la nota della presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile, del 3 settembre 2016 – protocollo di uscita UC/TERAG 16/0044398, contenente le prime indicazioni operative e attuative dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.388 del 26 agosto 2016, con riferimento alle tipologie delle spese ammissibili per l'emergenza sisma;

VISTA la SCHEDE di VALUTAZIONE G.T.S., che si notifica pedissequamente alla presente e, da considerarsi essa stessa parte integrante e sostanziale di codesta ordinanza con codice identificativo CCR n. 2201, i cui verbali sono stati redatti in data 17.02.2017 dalla Commissione con rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile Regionale, del Funzionario MIBACT e dell'Ufficio Tecnico Comunale con cui si è evidenziato quanto segue: *“edificio presenta gravissime lesioni ad X che interessano la totalità dell'edificio. Struttura compromessa si prevede la demolizione totale”*;

RILEVATO che dal verbale redatto dal Funzionario MIBACT ed allegato alla scheda di valutazione G.T.S. si da atto che i tecnici competenti hanno dichiarato che il livello di danno strutturale dell'immobile non consente di mettere in atto nessun presidio che possa garantire la pubblica incolumità o altra primaria esigenza



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

risultando quindi indispensabile procedere alla demolizione totale dell'immobile stesso sopra identificato;

ACCERTATO che l'immobile oggetto della presente ordinanza sito nel Comune di Pieve Torina in Via A. De Gasperi, 4 e distinto al N.C.E.U. Foglio 23 Particella 262 Sub. 1, Sub. 2, Sub. 3, Sub. 4, Sub. 5, Sub. 6 risulta essere intestato:

- **Fg. 23 particella 262 sub. 1:** di proprietà per la quota di 2/3 di **Falchetti Anelio**, nato a Pieve Torina il 25/07/1927 e residente in Via Valdice, 45 – 62019 Recanati; per la quota di 1/3 di proprietà del sig. **Falchetti Francesco** nato a Pieve Torina il 27/09/1929 e ivi residente in Via C.A. Dalla Chiesa, 2 S.A. I. 1;
- **Fg. 23 particella 262 sub. 2:** di proprietà 1/1 della Sig.ra **Gabrielli Cristina** nata a Pieve Torina (MC), il 02/01/1967 e ivi residente in Via A. De Gasperi, 4 I. 1;
- **Fg. 23 particella 262 sub. 3** catastalmente intestato al Sig. **Casadidio Enrico** nato a Pieve Torina il 09/08/1921 e deceduto in data 19/01/1999 per il quale sono stati individuati gli **Eredi nei sigg.ri Battistelli Adriana** nata a Roma il 23/10/1930 e residente in Pieve Torina, Via A. De Gasperi, 4; **Casadidio Enzo** nato a Pieve Torina il 12/04/1951 e ivi residente in Largo G. Leopardi, 9 ed infine **Casadidio Carla**, nata a Camerino il 17/02/1957 e ivi residente in Via Ottaviani, 20;
- **Fg. 23 particella 262 sub. 4** di proprietà 1/1 della sig.ra **Giuseppucci Fabiola** nata a Pieve Torina il 29/08/1949 e residente in Via Panoramica, 15 – 60123 Ancona;
- **Fg. 23 particella 262 sub. 5** di proprietà, per la quota di 1/3 ciascuno, dei Sig.ri **Caprari Raffaella** nata a Camerino il 27/10/1973 e residente in via Chiara Brugnola, 10 - 62024 Esanatoglia; **Caprari Sergio** nato a Camerino il 19/10/1963 e residente in Via A. De Gasperi, 20/A – 62036 Pieve Torina ed infine sig.ra **Fianchini Anna** nata a Pieve Torina il 15/07/1937 ed ivi residente in Via A. De Gasperi, 4 – I.6;
- **Fg. 23 particella 262 sub. 6** per la quota di 4/6 di proprietà del sig. **Selvadagi Emidio**, nato a Pieve Torina il 20/01/1948 e ivi residente in Via A. De Gasperi, 4; per la quota di 1/6 di proprietà di **Selvadagi Silvia**, nata a Camerino il 23/10/1979 e residente in Via Antonio Gioioso snc, 62032 Camerino; per la quota di 1/6 di proprietà di **Selvadagi Simone** nato a Camerino il 28/09/1973 e residente in Via Teodoro Angelucci, 5 - 62020 Belforte Del Chienti;

DATO ATTO della indifferibilità e dell'urgenza di cui si connota l'intervento, che non è compatibile con la procedura di gara, anche di quelle previste in deroga alle disposizioni di cui di cui al d.lgs. 50 del 2016 e ad altre norme in materia, nonché dalle disposizioni previste dalla Circolare del 22 dicembre 2016 del Dipartimento della Protezione Civile in tema di coordinamento degli interventi, anche in termini di somma urgenza, per la messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi e di quelli diretti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone e cose;

VISTA la richiesta prot. 4510 del 24.05.2017 inoltrata dall'Ufficio Tecnico Comunale ai VVF di Macerata, di effettuare direttamente la demolizione



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

dell'immobile in questione, i quali in via informale hanno dato la disponibilità ad eseguire tali lavori;

RITENUTO sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile mediante demolizione;

RITENUTO altresì necessario provvedere in merito disponendo la demolizione totale dell'immobile identificato al Foglio 23 Particella 262 sub. 1, sub. 2, sub. 3, sub. 4, sub. 5, sub. 6;

TENUTO PRESENTE quanto sopra

VISTI:

- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e quello successivo n. 205 dell'11 novembre 2016, recante: "*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016. (16G00218) (GU Serie Generale n.264 del 11-11-2016)* ";
- gli articoli 50 e 54 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 15 della legge 24 febbraio 1992, n. 225, istitutiva del servizio nazionale della protezione civile e in particolare l'articolo 15 sulle competenze del comune e le attribuzioni del sindaco;
- l'articolo 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ORDINA

1. **La demolizione totale** del fabbricato privato ubicato nel Comune di Pieve Torina, Via A. De Gasperi, 4 distinto al N.C.E.U. Foglio 23 particella 262 sub 1 di proprietà per la quota di 2/3 di **Falchetti Anelio**, nato a Pieve Torina il 25/07/1927 e residente in Via Valdice, 45 – 62019 Recanati; per la quota di 1/3 di proprietà del sig. **Falchetti Francesco** nato a Pieve Torina il 27/09/1929 e ivi residente in Via C.A. Dalla Chiesa, 2 S.A. I. 1- mediante intervento del corpo dei VVF, avendo gli stessi già dato la disponibilità all'esecuzione dei lavori di demolizione, per le sopravvenute condizioni di urgenza;
2. **La demolizione totale** del fabbricato privato ubicato nel Comune di Pieve Torina, Via A. De Gasperi, 4 distinto al N.C.E.U. Foglio 23 particella 262 sub. 2 di proprietà 1/1 della Sig.ra **Gabrielli Cristina** nata a Pieve Torina (MC), il 02/01/1967 e ivi residente in Via A. De Gasperi, 4 I. 1- mediante intervento del corpo dei VVF, avendo gli stessi già dato la disponibilità all'esecuzione dei lavori di demolizione, per le sopravvenute condizioni di urgenza;
3. **La demolizione totale** del fabbricato privato ubicato nel Comune di Pieve Torina, Via A. De Gasperi, 4 distinto al N.C.E.U. Foglio 23 particella 262 sub. 3 intestato catastalmente al sig. **Casadidio Enrico** nato a Pieve Torina il 09/08/1921 e deceduto in data 19/01/1999 per il quale **sono stati individuati gli Eredi nei sigg.ri Battistelli Adriana** nata a Roma il 23/10/1930 e residente in Pieve Torina, Via A. De Gasperi, 4; **Casadidio Enzo** nato a Pieve Torina il 12/04/1951 e ivi residente in Largo G. Leopardi, 9 ed infine



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Casadidio Carla, nata a Camerino il 17/02/1957 e ivi residente in Via Ottaviani, 20- mediante intervento del corpo dei VVF, avendo gli stessi già dato la disponibilità all'esecuzione dei lavori di demolizione, per le sopravvenute condizioni di urgenza;

4. **La demolizione totale** del fabbricato privato ubicato nel Comune di Pieve Torina, Via A. De Gasperi, 4 distinto al N.C.E.U. Foglio 23 particella 262 sub. 4 di proprietà 1/1 della sig.ra **Giuseppucci Fabiola** nata a Pieve Torina il 29/08/1949 e residente in Via Panoramica, 15 - 60123 Ancona - mediante intervento del corpo dei VVF, avendo gli stessi già dato la disponibilità all'esecuzione dei lavori di demolizione, per le sopravvenute condizioni di urgenza;
5. **La demolizione totale** del fabbricato privato ubicato nel Comune di Pieve Torina, Via A. De Gasperi, 4 distinto al N.C.E.U. Foglio 23 particella 262 sub. 5 di proprietà, per la quota di 1/3 ciascuno, dei Sig.ri **Caprari Raffaella** nata a Camerino il 27/10/1973 e residente in via Chiara Brugnola, 10 - 62024 Esanatoglia; **Caprari Sergio** nato a Camerino il 19/10/1963 e residente in Via A. De Gasperi, 20/A - 62036 Pieve Torina ed infine sig.ra **Fianchini Anna** nata a Pieve Torina il 15/07/1937 ed ivi residente in Via A. De Gasperi, 4 - I.6 mediante intervento del corpo dei VVF, avendo gli stessi già dato la disponibilità all'esecuzione dei lavori di demolizione, per le sopravvenute condizioni di urgenza;
6. **La demolizione totale** del fabbricato privato ubicato nel Comune di Pieve Torina, Via A. De Gasperi, 4 distinto al N.C.E.U. Foglio 23 particella 262 sub. 6, per la quota di 4/6 di proprietà del sig. **Selvadagi Emidio**, nato a Pieve Torina il 20/01/1948 e ivi residente in Via A. De Gasperi, 4; per la quota di 1/6 di proprietà di **Selvadagi Silvia**, nata a Camerino il 23/10/1979 e residente in Via Antonio Gioioso snc - 62032 Camerino; per la quota di 1/6 di proprietà di **Selvadagi Simone** nato a Camerino il 28/09/1973 e residente in Via Teodoro Angelucci, 5 - 62020 Belforte Del Chienti mediante intervento del corpo dei VVF, avendo gli stessi già dato la disponibilità all'esecuzione dei lavori di demolizione, per le sopravvenute condizioni di urgenza;
7. Di designare responsabile del procedimento l'arch. Luccio Annarita per tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo connesso alla esecuzione di quanto sopra;
8. Di dare atto che la spesa conseguente alle attività predette sarà imputata alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;
9. Che la presente sia notificata, unitamente alla pedissequa scheda di valutazione G.T.S. dell'immobile oggetto di demolizione, ai sig.ri:
 - **Falchetti Anelio**, nato a Pieve Torina il 25/07/1927 e residente in Via Valdice, 45 - 62019 Recanati;
 - **Falchetti Francesco** nato a Pieve Torina il 27/09/1929 e ivi residente in Via C.A. Dalla Chiesa, 2 S.A. I. 1;
 - **Gabrielli Cristina** nata a Pieve Torina (MC), il 02/01/1967 e ivi residente in Via A. De Gasperi, 4 I. 1;
 - agli eredi del sig. Casadidio Enrico nato a Pieve Torina il 09/08/1921 e deceduto in data 19/01/1999, individuati nella sig.ra **Battistelli Adriana** nata a Roma il 23/10/1930 e residente in Pieve Torina, Via A. De Gasperi, 4, **Casadidio Enzo** nato a Pieve Torina il 12/04/1951 e ivi residente in Largo G.



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Leopardi, 9 e **Casadidio Carla**, nata a Camerino il 17/02/1957 e ivi residente in Via Ottaviani, 20;

- **Giuseppucci Fabiola** nata a Pieve Torina il 29/08/1949 e residente in Via Panoramica, 15 ~~60123 ANCONA~~;

- **Caprari Raffaella** nata a Camerino il 27/10/1973 e residente in via Chiara Brugnola, 10 - 62024 Esanatoglia;

- **Caprari Sergio** nato a Camerino il 19/10/1963 e residente in Via A. De Gasperi, 20/A - 62036 Pieve Torina;

- **Fianchini Anna** nata a Pieve Torina il 15/07/1937 ed ivi residente in Via A. De Gasperi, 4 - I.6;

- **Selvadagi Emidio**, nato a Pieve Torina il 20/01/1948 e ivi residente in Via A. De Gasperi, 4;

- **Selvadagi Silvia**, nata a Camerino il 23/10/1979 e residente in Via Antonio Gioioso snc - 62032 Camerino;

- **Selvadagi Simone** nato a Camerino il 28/09/1973 e residente in Via Teodoro Angelucci, 5 - 62020 Belforte Del Chienti;

ciascuno in funzione dei propri diritti reali vantati sull'immobile oggetto di demolizione;

10. Di provvedere alla pubblicazione della presente ordinanza all'albo pretorio informatico per la durata di 15 giorni consecutivi.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

dott. Alessandro Gentiluoci



SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

(Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)

CCR n. 220 Incarico n. 21 del 15/02/2017 Scheda n° 1 del 17/02/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte 1" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

EDIFICIO PRESENTA GRAVISSIME LESIONI AD X CHE INTERESSANO LA TOTALITÀ DELL'EDIFICIO.
 STRUTTURA COMPROMESSA SI PREVEDE LA DEMOLIZIONE TOTALE

PARERE DELLA COMMISSIONE

<p>SOPRALLUOGO Iniziatore il <u>17/02/2017</u> ore <u>10,00</u> Finito il <u>17/02/2017</u> ore <u>10,15</u></p> <p><input type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile <input type="checkbox"/> Parere SFAVOREVOLE alla demolizione</p> <p>Allegati al presente documento Num. All. _____ <input type="checkbox"/> Scheda Aedes <input type="checkbox"/> Report Fotografico <input type="checkbox"/> Altro</p>	<p align="center">ESPRIMIBILE</p> <p>CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: <input type="checkbox"/> S (Smontaggio controllato) <input type="checkbox"/> D1 (Demolizione Parziale) <input checked="" type="checkbox"/> D2 (Demolizione Totale)</p> <p>Intervento Eseguitabile dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:</p> <p><input type="checkbox"/> Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2) <input type="checkbox"/> Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)</p>
<p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome <u>DIANNA</u>	Nome <u>FERDINANDO</u>	
Cens. Danni	Cognome <u>LUCHETTI</u>	Nome <u>FRANCESCO</u>	
Tecnico Comunale	Cognome <u>REVERSI</u>	Nome <u>GIOVANNI</u>	
Unità di Crisi MIBACT	Cognome <u>MAZZIONI</u>	Nome <u>ALBERTO</u>	
Tecnico Provincia	Cognome	Nome	
Tecnico Regione	Cognome	Nome	
Tecnico Forze Armate	Cognome	Nome	
Tecnico MIBACT	Cognome <u>PIPIANI</u>	Nome <u>CIRILFIDANO</u>	
Tecnico MIF	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

