



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 41 DEL 13-02-2018**

Registro Generale n. 60

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

N. 41 DEL 13-02-2018

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVA ALLE
OPERE DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE
DELL'EDIFICIO PRIVATO SITO IN LOCALITA' TAZZA DISTINTO
CATASTALMENTE AL FOGLIO 57 PART. 93-94**

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di febbraio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO CHE:

1) con la determinazione n. 197 del 14.07.2017 (Area Tecnica) è stato affidato l'incarico alla progettazione degli interventi e dell'attività di direzione dei lavori di messa in sicurezza mediante demolizione dell'edificio privato sito nel Comune di Pieve Torina e distinto al Catasto al Fg. 57 particelle 93 - 94, all'Ing. Paolo Bianchi, con

Studio in Jesi, Via Ancona, 48/c, il cui progetto è stato dal medesimo depositato in data 11/08/2017 prot. n. 7158 e successiva integrazione depositata in data 30/08/2017 al prot. n. 7640;

2) con nota prot. n. 081/8810/25/08/2017 del 25/08/2017, prot. n. 7559/arrivo, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Regione Marche ha rilasciato il nulla osta relativo al suddetto progetto;

3) con determinazione n. 362 del 20.11.2017 (Reg. Gen. 481) il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune ha approvato il progetto redatto dal sopra menzionato professionista ed indetto la gara di appalto delle opere di messa in sicurezza mediante demolizione dell'edificio privato sito nel Comune di Pieve Torina e distinto al Catasto al Fg. 57 particelle 93 e 94, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett c) del D. Lgs. 50/2016 per l'importo complessivo di **€ 50.400, 00** (€ 36.826,87 per totale importo dei lavori soggetti a ribasso - € 6.209,63 per gli oneri per la sicurezza - € 4.303,65 per Iva sui lavori al 10% - € 2.151,83 per spese tecniche di progettazione al 5% - € 86,07 Contributo integrativo 4% - € 492,34 per Iva su Spese Tecniche e Cassa Previdenza - € 275,43 per incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 - € 54,18 per imprevisti ed arrotondamenti);

4) con determinazione n. 375 del 01.12.2017 (Reg. Gen. 496) del Responsabile del Servizio Area Tecnica i suddetti lavori sono stati aggiudicati alla ditta CIFOLELLI EDILIZIA s.r.l. con sede legale in 00195 Roma (RM), Via Luigi Settembrini, 9 per un importo contrattuale pari a **€ 33.356,19**, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, consegnati in data 16/01/2018 (tempo utile 30 giorni);

5) il CIG relativo alla presente procedura di affidamento è: 7281844FC0 ed è stato acquisito dal RUP – Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Annarita Luccio);

VISTO il verbale di consegna dei lavori redatto dal tecnico incaricato Ing. Paolo Bianchi in data 16/01/2018, Prot. n. 458/arrivo del 17/01/2018, nella sua qualità di direttore dei lavori;

VISTO il verbale di sospensione dei lavori depositato dal sopra citato tecnico Ing. Paolo Bianchi in data 07/02/2018, Prot. n. 1149/arrivo del 09/02/2018, in ragione della necessità di redigere una variante sostanziale;

VISTA la documentazione di Variante in corso d'opera, Prot.n.1146/arrivo del 09/02/2018, redatta dal direttore dei lavori Ing. Paolo Bianchi, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Quadro tecnico economico;
- Tavola 1v1;

dalla quale risulta che a seguito delle variazioni, in ragione delle motivazioni esposte nella stessa, l'importo contrattuale netto originario è ridotto da **€ 33.356,19** (iva esclusa al netto del ribasso) ad **€ 15.228,83** (iva esclusa al netto del ribasso);

RITENUTO che la suddetta variante è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 106 comma C lettera 1 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni esposte nella Relazione tecnica di variante Prot.n.1146/arrivo del 09/02/2018 a firma del tecnico incaricato Ing. Paolo Bianchi;

PRESO ATTO che con comunicazione assunta al prot. n. 1255/arrivo del 12/02/2018, il legale rappresentante della ditta CIFOLELLI EDILIZIA s.r.l. ha dichiarato di accettare: di eseguire i lavori così come previsti nella Variante in corso d'opera Prot.n.1146/arrivo del 09/02/2018, l'importo contrattuale variato pari ad € 15.228,83 ed il termine temporale previsto per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori pari a 15 giorni decorrenti dalla data di verbale di ripresa dei lavori, allegando altresì alla stessa gli elaborati grafici di Variante in corso d'opera controfirmati digitalmente;

VISTO il quadro tecnico economico allegato alla Variante in corso d'opera, Prot.n.1146/arrivo del 09/02/2018, sotto riportato:

Lavori a misura

Importo lavori	€ 19.904,79
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.116,00
 Importo lavori soggetti a ribasso	 € 17.788,79
Ribasso offerto dall'impresa 26,286%	- € 4.675,96
Sommano	€ 13.112,83
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.116,00
TOTALE LAVORI	€ 15.228,83

Somme a disposizione

IVA sui lavori	10%	€ 1.522,88
Spese tecniche di progettazione	5%	€ 995,24
Contributi CNPAIA	4% di € 995,24	€ 39,81
IVA su spese tecniche	22% di (€ 995,24+€ 39,81)	€ 227,71
Incentivo per funzioni tecniche (32% del 2% di € 19.904,79)		€ 127,39
<u>Imprevisti ed arrotondamenti</u>		€ 58,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.971,17 € 2.971,17

TOTALE IMPORTO INTERVENTO € 18.200,00

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha necessità e l'urgenza di procedere al completamento delle predette opere di messa in sicurezza al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità anche in virtù delle indicazioni delle modalità di realizzazione delle opere provvisoriale rese dal Dipartimento di Protezione Civile con circolare del 22/12/2016;

RITENUTO che la spesa relativa all'intervento di messa in sicurezza in questione è da imputare alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

RITENUTO di non procedere all'acquisizione di un nuovo nulla osta da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in quanto l'importo totale dell'intervento risulta diminuito, a seguito della sopra citata Variante in corso d'opera, rispetto a quello precedentemente autorizzato e non comporta quindi un aumento della spesa;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- 2) DI APPROVARE la documentazione di Variante in corso d'opera, Prot.n.1146/arrivo del 09/02/2018, relativa alle **“Opere di messa in sicurezza mediante demolizione dell'edificio privato sito nel Comune di Pieve Torina in Località Tazza, foglio 57 particelle 93 e 94”**, redatta dal direttore dei lavori Ing. Paolo Bianchi, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico fotografica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi;
 - Quadro tecnico economico;
 - Tavola 1v1;
 - Tavola 2v1;dalla quale risulta che, a seguito delle variazioni, l'importo contrattuale netto è pari a € **15.228,83** (iva esclusa al netto del ribasso);
- 3) DI DARE ATTO che l'esecuzione delle sopra indicate opere, di cui alla Variante in corso d'opera Prot.n.1146/arrivo del 09/02/2018, sarà effettuata dalla ditta CIFOLELLI EDILIZIA s.r.l. con sede legale in 00195 Roma (RM), Via Luigi Settembrini, 9, giusta dichiarazione prodotta dal legale rappresentate prot. n. 1255/arrivo del 12/02/2018;
- 4) DI DARE ATTO che la spesa di cui sopra sarà a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche – voce n.7 “Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi di somma urgenza sia in amministrazione diretta” di cui alla Circolare DPC Prot.n.UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 13-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-02-2018 al 28-02-2018
Lì 13-02-2018

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA