



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 77 Del 18-11-2019

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON LA FONDAZIONE RAVA DI MILANO-NPH ITALIA ONLUS, PER LA REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA E DEL CENTRO CIVICO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 20 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.50 DEL 2016.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di novembre alle ore 16:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione. Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Gentilucci Alessandro	SINDACO	P
RIVELLI ATILIO	VICESINDACO	P
CIUFFETTI GIANCARLO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor MASSI GENTILONI SILVERI FRANCESCO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N
Comunicata alla Prefettura	N		

PREMESSO che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e del 30 ottobre 2016, che hanno coinvolto il territorio del Comune di Pieve Torina, hanno provocato danni ingenti ve diffusi agli immobili pubblici e privati, ivi compresi gli edifici che ospitavano le palestre scolastiche;

VISTO l'articolo 20 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti di Pubblici), dal titolo: "Opera pubblica realizzata a spese del privato", il quale, ai commi 1, 2 e 3, prevede:

1. Il presente codice non si applica al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80.

2. L'amministrazione, prima della stipula della convenzione, valuta che il progetto definitivo delle opere da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate e lo schema dei relativi contratti di appalto presentati dalla controparte siano rispondenti alla realizzazione delle opere pubbliche di cui al comma 1.

3. La convenzione disciplina anche le conseguenze in caso di inadempimento comprese anche eventuali penali e poteri sostitutivi.

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta comunale n.18 del 30 marzo 2019, ai sensi dell'articolo 20, 2^ comma, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della nuova Palestra e Centro Civico, in adiacenza alla Scuola Mons. Paoletti di Pieve Torina;

RITENUTO di disciplinare con apposita convenzione le modalità di costruzione dell'opera, in applicazione del 2^ comma dell'articolo 20 del d.lgs. 50/2016;

VISTO lo schema di convenzione con la Fondazione Rava Onlus composto da 12 articoli e allegato al presente atto;

RITENUTO l'atto completo e funzionale alla regolare costruzione della nuova Palestra e del Centro Civico e quindi meritevole di approvazione;

VISTA la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, secondo il disposto degli articoli 42 e 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

-il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

-il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

-la legge 7 agosto 1990, n. 241;

-i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile finanziario, a norma degli articoli 49, 1^ comma e del successivo articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA DI GIUNTA n.77 del 18-11-2019 COMUNE DI PIEVE TORINA

DELIBERA

1-DI APPROVARE a norma dell'articolo 20 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), lo schema di convenzione con la Fondazione Rava – NPH Onlus di Milano, per la realizzazione e la successiva donazione al Comune di Pieve Torina, dell'Edificio Palestra e Centro Civico, che insiste su spazio di proprietà comunale.

2-DI ALLEGARE alla presente lo schema di convenzione da stipulare nella forma di atto pubblico.

3- DI INCARICARE il Responsabile del servizio proponente della stipulazione della convenzione per conto del Comune, con facoltà di apportarvi, fatti salvi i contenuti sostanziali, le rettifiche e le modificazioni necessarie.

4- DI DARE ATTO che con successivo provvedimento del Consiglio Comunale sarà formalizzata l'accettazione della donazione dell'opera da parte del Comune di Pieve Torina.

5- DI APPROVARE, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, l'immediata esecutività della presente deliberazione, considerata l'urgenza di provvedere, a norma dell'articolo 134, comma 4°, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267, per consentire la tempestiva operatività dei rapporti tra Comune e la Fondazione.

**ATTO DI DONAZIONE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE
DELL' EDIFICIO PALESTRA E CENTRO CIVICO**

AL COMUNE DI PIEVE TORINA

L'anno 2019 il giorno _____ del mese di _____ in _____ (___), presso la sede comunale, in Via _____, innanzi a me _____, Segretario comunale del Comune di _____, Ufficiale rogante ai sensi dell'articolo 97, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, tra le parti costituite

TRA

il Comune di Pieve Torina, con sede legale in via Roma n. 126 nella persona di, autorizzato alla firma del presente atto con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____

E

-Fondazione Francesca Rava - NPH Italia Onlus di seguito "Donatore e Donante" – con sede in Milano, Viale Premuda, 38/A, nella persona della Presidente Mariavittoria Rava;

PREMESSO

-che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e il 30 ottobre del 2016, che hanno coinvolto il territorio del Comune di Pieve Torina, hanno provocato danni ingenti e diffusi agli immobili privati e pubblici, ivi compresi gli edifici che ospitavano la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado;

- che all'esito del sopralluogo, effettuato in data 29.10.2016 dalla squadra di rilevamento P271, l'edificio che ospitava la scuola secondaria di primo grado (comprensiva di palestra comunale), sito in via De Gasperi 19, identificato al Fg 22, mappale 77, è stato dichiarato inagibile con Ordinanza Sindacale n. 103/Terr Prot. 820 del 25.01.2017;

- che all'esito del sopralluogo, effettuato in data 29.10.2016 dalla squadra di rilevamento P271, l'edificio che ospitava la scuola primaria, sito in via De

DELIBERA DI GIUNTA n.77 del 18-11-2019 COMUNE DI PIEVE TORINA

Gasperi 2, identificato al Fg 23, mappale 250, è stato dichiarato inagibile con Ordinanza Sindacale n. 106/Terr Prot. 823 del 25.01.17, e ne è stata, in seguito, ordinata la demolizione per mezzo di Ordinanza Sindacale n. 181/Terr, Prot. 2834 del 28/03/2017 (GTS in data 10.01.2017);

-che in conseguenza di tale grave situazione emergenziale, dichiarata ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 225/1991, con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e con la successiva del 27 e del 31 ottobre 2016, al fine di consentire al Comune di Pieve Torina il completamento della Scuola Primaria ed il regolare svolgimento delle attività sportive degli studenti e della cittadinanza di Pieve Torina, la Fondazione Francesca Rava NPH Italia Onlus, con nota in data 18/11/2019, acquisita al protocollo comunale n.12084, si è dichiarata disponibile realizzare e successivamente a donare al Comune di Pieve Torina, un nuovo Edificio scolastico, classificato in classe d'uso IV, facendosi carico della costruzione del Centro Sportivo/Civico collegato alla scuola primaria

- che l'Arch. Nazzareno Petrini con studio in Serra de' Conti via Fornace n. 6/a, a seguito di aggiudicazione definitiva con determinazione n. 387 del 12.12.2017 relativa ai servizi di "Progettazione Palestra scolastica e sistemazione esterna", ha sviluppato e trasmesso al Comune di Pieve Torina il progetto definitivo dei lavori in oggetto, in data 29.03.2019 prot. n. 3413.

-che con delibera di Giunta Comunale n.del..... è stato approvato il presente schema della presente convenzione;

-che il Comune di Pieve Torina ha individuato l'area sulla quale realizzare il predetto edificio scolastico, identificata in quella in località Capoluogo, del medesimo Comune e distinta al Foglio n. 23 – Particella 250 (quest'ultima particella relativa all'edificio demolito a seguito del sisma) del N.C.E.U. e con destinazione urbanistica FA1 – attrezzature per l'istruzione dell'obbligo (scuole di ogni ordine e grado e attrezzature di gioco, sportive e ricreative connesse);

-che l'importo complessivo dell'intervento edilizio, relativo all'opera oggetto di donazione, ammonta ad euro 750.000,00 comprensivo dell'IVA;

-che si rende necessario definire, pertanto, attraverso la stipula di una convenzione, i rapporti tra le parti per la realizzazione in donazione del predetto edificio scolastico;

Tutto ciò premesso le parti, così come sopra rappresentate e costituite,

DELIBERA DI GIUNTA n.77 del 18-11-2019 COMUNE DI PIEVE TORINA

convengono quanto segue:

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2

1-La presente Convenzione disciplina per la realizzazione e la successiva donazione da parte della Fondazione Francesca Rava – NPH Italia Onlus al Comune di Pieve Torina, dell'edificio scolastico denominato Centro Civico/Sportivo, da realizzare a Pieve Torina, alla via U. Betti, nell'area individuata catastalmente Foglio 23 – Particella 250 (Edificio demolito a seguito del sisma), nella proprietà e nella piena disponibilità del Comune.

2. L'edificio sarà composto su 2 piani sviluppato con una grande palestra, spogliatoi, servizi igienici, una palestrina in primo piano.

3. Le dimensioni, le caratteristiche tecniche dell'opera e la precisa ubicazione di essa sono indicate nel progetto definitivo approvato dal Comune di Pieve Torina in data 29.03.2019, che si allega.

3. Il valore di quanto oggetto della presente donazione è di €750.000,00 comprensivo dell'IVA, come da progetto esecutivo.

Articolo 3

Il donante si obbliga e si impegna:

a) a provvedere - a sua totale cura e spesa – alla esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo Edificio scolastico, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (per le figure incaricate vedere nota in fondo)

b) ad affidare l'esecuzione dei lavori ad impresa in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 e dei requisiti di qualificazione di cui al successivo articolo 84 del d.lgs. n. 50 del 2016 medesimo, ad impresa iscritta nell'anagrafe di cui all'articolo 34 del D.L. 189 del 2016;

c) a realizzare l'opera come definita in sede di progettazione definitiva ed esecutiva, in perfetta regola d'arte;

d) a trasmettere prima dell'inizio dei lavori al Comune il Piano di Sicurezza redatto ai sensi del d.lgs. n. 81 del 2008;

e) a rispettare in qualità di committente la normativa in materia di sicurezza e di salute nei cantieri ai sensi del d.lgs. n. 81/2008;

f) a rilasciare le certificazioni previste dalla normativa vigente con riferimento alla realizzazione dell'edificio e alla sua regolare esecuzione, anche in ordine ai materiali e agli impianti utilizzati per la realizzazione dell'intervento, ad esclusione di quelle relative alle opere a carico del donatario come espressamente indicato nell'art. 4, ;

g) a eliminare immediatamente eventuali difetti o vizi delle opere, ad esclusione di quelle a carico del donatario come espressamente indicato nell'art. 4, che dovessero essere riscontrate in sede verifica da parte del Comune nel corso della esecuzione dei lavori e a seguito del collaudo;

h) a trasmettere al comune polizza assicurativa stipulata dalla ditta esecutrice dei lavori che tenga indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo;

i) a consegnare una cauzione a garanzia, ai sensi dell'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, della esatta e corretta esecuzione dei lavori oggetto della presente convenzione, mediante polizza fideiussoria redatta da parte dell'Impresa in favore del Comune, nella misura del 10% dell'importo dei lavori e delle relative spese tecniche comprensivo di IVA e oneri previdenziali. La cauzione sarà automaticamente svincolata dal Comune a seguito della formale approvazione del certificato di collaudo e del verbale di consegna e presa in carico dell'opera che avverrà nel termine di 20 giorni dall'ultimazione dell'opera.

Articolo 4

Il donatario, il quale mediante la stipula della presente convenzione formalizza la propria accettazione alla donazione ai sensi dell'articolo 782 del Codice Civile, si impegna:

a) a mettere a disposizione del donante l'area individuata per la realizzazione dell'edificio ad uso scolastico libera da persone e cose ed a garantire l'uso e la destinazione dell'area per fini civili, e sportivi, scolastici ed educativi e l'idoneità al fine.

- b) a utilizzare la struttura donata per i fini civili, sportivi, scolastici ed educativi sin dalla data di consegna dell'edificio stesso;
- c) a predisporre tutto il necessario a norma di legge per l'allestimento del cantiere per la realizzazione delle opere previste dalla convenzione;
- d) ad assumere a proprio carico gli oneri relativi alla Direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e a comunicare al donante la formale assegnazione di tali incarichi
- e) a acquisire i pareri della ASL, dal Genio Civile ed eventuali ulteriori autorizzazioni richieste dalla normativa vigente rispetto all'area e all'opera da effettuarsi;
- f) a realizzare a proprie spese gli scavi e le opere fondali nel rispetto delle indicazioni impartite dai progettisti e delle norme sismiche per consentire l'inizio delle lavorazioni di realizzazione della nuova scuola;
- g) a completare l'opera al più presto e comunque entro 120 giorni dalla consegna dell'edificio da parte della Fondazione Francesca Rava
- h) a realizzare gli allacci di cantiere relativi alla fornitura di energia elettrica ed acqua, comprese le richieste ai rispettivi enti di competenza; a realizzare gli allacci, comprese le opere di scavo e reinterro alle utenze impiantistiche per il costruendo fabbricato, dal punto di consegna sino a filo fabbricato;
- i) alla fornitura e alla posa di tutta la serramentistica, sia interna che esterna, come da progetto esecutivo approvato;
- l) Alla fornitura e posa della pavimentazione in PVC sportivo, comprensivo di materiale collante, e idoneo rasante (da stendere prima dell'incollaggio) della palestra e della palestra attrezzi/spazio per il pubblico, nonché delle attrezzature necessarie alle attività;
- m) Alla fornitura e posa in opera a colla della pavimentazione in ceramica, ed alla successiva stuccatura dei giunti, all'interno della zona spogliatoi e corridoi.
- n) Alla fornitura e posa in opera del Battiscopa perimetrale a tutti i locali
- o) Alla fornitura e posa dell'impianto fotovoltaico, comprensivo di supporti per essere installato su copertura in lamiera grecata.

- p) Alla fornitura e posa di tutta l'impiantista meccanica prevista dal progetto esecutivo ad esclusione della predisposizione delle tubazioni a pavimento del riscaldamento "a pavimento".
- q) Alla fornitura e posa in opera delle predisposizioni degli scarichi e delle adduzioni a pavimento dell'impianto idrosanitario.
- r) Alla fornitura e posa in opera dell'impianto elettrico e di messa a terra, ad esclusione della posa dei corrugati all'interno delle pareti e delle contropareti
- s) Alla fornitura e posa in opera di tutte le pitture murali interne di finitura;
- t) Alla fornitura e posa in opera dei rivestimenti sino ad H = 4.00 mt c.a. da terra, del rivestimento previsto da progetto, per le pareti della palestra
- u) a smaltire i materiali di risulta di propria competenza derivanti dalle lavorazioni appaltate relative alle opere fondali e sistemazione dell'area esterna;
- v) a garantire l'esecuzione delle opere di allaccio ai servizi pubblici (energia elettrica, linea telefonica – fibra, linea gas ed acqua);
- w) a procedere all'effettuazione delle prescritte verifiche di conformità, nonché alla successiva presa in carico dei beni e delle opere di cui trattasi, incluse tutte le utenze, una volta ultimate le operazioni di collaudo, mediante verbale redatto in contraddittorio tra le parti;
- x) a predisporre idonea segnaletica stradale per garantire la sicurezza dell'area utilizzata per lo svolgimento delle attività didattiche;
- y) a curare l'organizzazione della mobilità e dell'assetto urbano, ai fini della piena fruizione della struttura una volta ultimata;
- z) a effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio oggetto dell'intervento edilizio donato e delle aree circostanti ed alla successiva presa in carico, senza avere nulla a pretendere dalla Fondazione;
- aa) provvedere al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale;
- bb) provvedere al collaudo statico della struttura in elevazione.

Articolo 5

1. Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 50/2016, è l'Arch. Luccio Annarita Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pieve Torina.
 2. Il donante è tenuto a comunicare al Responsabile Unico del Procedimento:
 - il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori;
 - il nominativo del Direttore di Cantiere dell'impresa esecutrice,
1. unitamente alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti dei requisiti di legge da parte dell'impresa esecutrice, che saranno trasmessi con apposita comunicazione.

Il donante deve inoltre indicare il numero di matricola INPS, INAIL e cassa edile dell'impresa esecutrice, il nominativo del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori limitatamente alla parte dei lavori a carico del donante, la data di inizio dei lavori, le eventuali sospensioni o riprese dei lavori, i problemi o ritardi che si dovessero presentare nel corso dei lavori, l'ultimazione di essi.

Il donatore non è soggetto al pagamento della tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche in quanto trattasi di opera pubblica autorizzata dal Comune, che una volta realizzata sarà acquisita al suo patrimonio.

Articolo 6

Il costo massimo stimato dei lavori, per la realizzazione per l'edificio scolastico oggetto di donazione da parte della Fondazione Francesca Rava, è di € 750.000,00 i cui oneri sono interamente a carico della Fondazione Francesca Rava. Tale valore non prende in considerazione il valore delle opere a carico del Comune quali le fondamenta e tutto quanto indicato nell'art. 4.

Articolo 7

Il Centro Civico/sportivo dovrà essere ultimato dal donatore in perfetta regola d'arte, entro e non oltre il 15 maggio 2020 (fatto salva la consegna da parte del Comune dell'area interessata all'intervento), così come definita in sede di progettazione esecutiva e salvo eventi atmosferici e cause di forza maggiore oggi non prevedibili.

In caso di ritardo nella esecuzione delle opere da parte del donatore rispetto ai termini contrattuali o di altre sue inadempienze in ordine alla eliminazione dei difetti e dei vizi delle opere che sono accertate dal Comune, dalla D.L. o dal Collaudatore in corso d'opera, nella fase di esecuzione dell'intervento edilizio, il Comune può avvalersi dei poteri sostitutivi, direttamente eseguendo i lavori di riparazione e di eliminazione dei vizi e dei difetti e le opere di completamento dell'edificio ai sensi dell'articolo 20 del d.lgs. 50/2016. La D.L. si farà carico di organizzare regolari incontri per verifiche avanzamento lavori insieme al Comune che saranno regolarmente documentati.

In tal caso il donatore dovrà apprestare tutte le necessarie misure e quanto altro necessario al fine di consentire al Comune la esecuzione di tale opere e l'esercizio dei poteri sostitutivi di cui si intende avvalere.

Articolo 8

L'attività di alta sorveglianza e vigilanza dei lavori sarà svolta dal Comune mediante un suo incaricato. I costi di tale attività saranno a carico del Comune.

Il Comune di Pieve Torina si riserva la facoltà di effettuare verifiche periodiche in cantiere per il tramite del Responsabile del procedimento o dell'incaricato alla sorveglianza.

Articolo 9

Per quanto non previsto nella convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Articolo 10

Eventuali controversie relative all'interpretazione o all'esecuzione della presente Convenzione saranno deferite esclusivamente al Giudice Ordinario del Foro di Macerata.

Articolo 11

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni del presente contratto sono soggette ad IVA per cui la registrazione è soggetta ad imposta fissa ai sensi del D.P.R. 1986, n. 131.

Io Segretario Comunale ho ricevuto questo atto che consta di numero 9 (nove), facciate compresa la presente fin qui dattiloscritte e di numero 11 articoli.

DELIBERA DI GIUNTA n.77 del 18-11-2019 COMUNE DI PIEVE TORINA

Dall'atto, io Segretario Comunale ho dato lettura, le parti trovandolo conforme alla loro volontà, lo hanno sottoscritto in mia presenza.

Articolo 12

Laddove i dati catastali dell'immobile dovessero risultare non più corrispondenti, per eventuali aggiornamenti, il Comune di Pieve Torina ha facoltà di procedere a propria spesa e cura alla correzione degli stessi presso la Conservatoria competente.

Pieve Torina, lì

Per la Fondazione Francesca Rava-NPH Italia Onlus
Avv. Maria Vittoria Rava

Per il Comune di Pieve Torina
Arch. Annarita Luccio

Il Segretario Comunale
Dott. Pasquale Ercoli

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **Luccio Anna Rita**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Gentilucci Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MASSI GENTILONI SILVERI
FRANCESCO

È copia conforme all'originale.
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MASSI GENTILONI SILVERI
FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Allegrini Giulio

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

() perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MASSI GENTILONI SILVERI
FRANCESCO