



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 655/terr

Pieve Torina, lì 28/02/2018

Prot. n. 1775

OGGETTO: ORDINANZA di INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA AeDES.

IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016, hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale di Pieve Torina, causando gravissimi danni al patrimonio pubblico e privato e una situazione di pericolo per l'incolumità e la sicurezza delle persone e dei beni;

CONSIDERATO che occorre porre urgentemente in essere ogni azione necessaria per la tutela delle persone e della loro integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento di essi;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data 25/04/2017, da parte della squadra di rilevamento danni P2208 (scheda aedes n. 106044) da cui risulta che l'immobile sito in via Giovanni Pascoli 18, identificato catastalmente al Foglio 22, mappale 403 Sub 3-4-5-6-7, di proprietà dei Sig.ri:

- **Sub 3-5 CARDUCCI MARIO** nato a MONTE CAVALLO (MC) il 01/09/1947 C.F. CRDMRA47P01F460L, residente in VIA PIO LA TORRE 1, 62036 - PIEVE TORINA (MC)
- **Sub 4 CARDUCCI ALESSANDRO** nato a ROMA (RM) il 12/10/1957 C.F. CRDLSN57R12H501P, residente in VIA RODOLFO VALENTINO 5, 00139 - ROMA (RM)
- CARDUCCI AMILCARE** nato a MONTE CAVALLO (MC) il 26/11/1926 C.F. CRDMCR26S26F460U deceduto il 29/11/2014
- CARDUCCI MARIA TERESA** nato/a a ROMA (RM) il 19/08/1955 C.F. CRDMTR55M59H501Y, residente in VIA VAL MAIRA 75, 00141 - ROMA (RM)
- CARDUCCI MAURIZIO** nato a ROMA (RM) il 04/11/1961 C.F. CRDMRZ61S04H501B, deceduto il 31/1/2015
- CORETTI ANTONIA** nata a VISSO (MC) il 09/10/1925 C.F. CRTNTN25R49M078C

deceduta il 16/10/2017

- **Sub 6 COMUNE DI PIEVE TORINA** con sede in Via Roma 126, 62036 PIEVE TORINA (MC) 81000190439
- **Sub 7 MILLOZZI FABIO** nato a ROMA (RM) il 14/08/1947 C.F. MLLFBA47M14H501Y Residente in FRAZIONE APPENNINO N 35 C , 62036 - PIEVE TORINA (MC)
MILLOZZI MAURA nata a ROMA (RM) il 20/02/1950 C.F. MLLMRA50B60H501P residente in VIA DEL COLLETTORE PRIMARIO N 3 INT 5 , 00119 - ROMA (RM)
MILLOZZI STEFANO nato a ROMA (RM) il 07/10/1948 C.F. MLLSFN48R07H501J Residente in LUNGOMARE DUCA DEGLI ABRUZZI 30, 00121 - ROMA (RM)

CONSIDERATO che per **CARDUCCI AMILCARE** e **CORETTI ANTONIA** sono stati individuati i medesimi eredi qui di seguito elencati :

- **CARDUCCI MARIA TERESA** nato/a a ROMA (RM) il 19/08/1955 C.F. CRDMTR55M59H501Y, residente in VIA VAL MAIRA 75 , 00141 - ROMA (RM)
- **CARDUCCI ALESSANDRO** nato a ROMA (RM) il 12/10/1957 C.F. CRDLSN57R12H501P, residente in VIA RODOLFO VALENTINO 5 , 00139 - ROMA (RM)

CONSIDERATO altresì che per **CARDUCCI MAURIZIO** l'erede individuata è **CARDUCCI EMMA** nata a ROMA (RM) il 11/11/1998 C.F. CRDMME98S51H501Z residente in VIA ERNESTO LUGARO N 25 SC B INT 13 , 00168 - ROMA (RM)

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "E", come risulta dalla scheda di 1° livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio Online e nel sito del Comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza a: **CARDUCCI MARIO, CARDUCCI ALESSANDRO, CARDUCCI MARIA TERESA, CARDUCCI EMMA, COMUNE DI PIEVE TORINA, MILLOZZI FABIO, MILLOZZI MAURA, MILLOZZI STEFANO** sopra generalizzati ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 5 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il Responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il presente atto – divenuto efficace ed esecutivo conformemente alle previsioni degli articoli 21-bis e 21-quater della legge 241/1990, sarà portato ad esecuzione immediata.

Il Sindaco
dott. ~~Alessandro~~ Gentilucci



C.O.M. I

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il proprietario)

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2) ☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
001	<u>PRIVATO</u>	VIA GIULIO VAMMI PASCOCOLI N. Cw. 118		☐ CARABUCI ☒ CHRISTIAN	A B C D E F*
002	<u>PRIVATO</u>	FRATELLONI		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
003	<u>PRIVATO</u>	FARZANO		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
004	<u>PRIVATO</u>	CASA DI VIA		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
005	<u>PRIVATO</u>	FRATELLONI		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
	<u>PRIVATO</u>	FRATELLONI		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
	<u>PRIVATO</u>	FRATELLONI		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
	<u>PRIVATO</u>	FRATELLONI		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
	<u>PRIVATO</u>	FRATELLONI		PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione, edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario.
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile con provvedimenti.

Squadra N. 24210

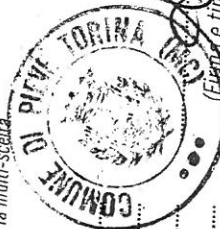
Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

bvd HARCO MAGRI
SDACE MARIO SASSI E LEO

Firme componenti squadra di ispezione.

Le due

esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta



Alfieri e Vinc
(Firma e timbro responsabile del Comune)

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA infortunio: per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai

Strutture verticali		Strutture orizzontali		ALTRE STRUTTURE	
Alessitura regolare e di buona qualità (pilastri, travi, solai, ecc.)		Alessitura regolare e di buona qualità (pilastri, travi, solai, ecc.)		1) Edifici in c.a.	
Strutture con solai e travi in c.a.		Strutture con solai e travi in c.a.		2) Pareti in c.a.	
Strutture con solai e travi in c.a.		Strutture con solai e travi in c.a.		3) Edifici in acciaio	
Strutture con solai e travi in c.a.		Strutture con solai e travi in c.a.		4) Edifici in legno	
Strutture con solai e travi in c.a.		Strutture con solai e travi in c.a.		5) Edifici in ferro	
Strutture con solai e travi in c.a.		Strutture con solai e travi in c.a.		6) Edifici in cemento	
Strutture con solai e travi in c.a.		Strutture con solai e travi in c.a.		7) Edifici in pietra	
Strutture con solai e travi in c.a.		Strutture con solai e travi in c.a.		8) Edifici in mattoni	
Strutture con solai e travi in c.a.		Strutture con solai e travi in c.a.		9) Edifici in laterizi	
Strutture con solai e travi in c.a.		Strutture con solai e travi in c.a.		10) Edifici in altri materiali	

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Componente strutturale - Danno preesistente	Livello-estensione									
	Danno III		Danno II		Danno I		Danno IV		Danno V	
1) Strutture verticali	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
2) Solai	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
3) Scale	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
4) Coperture	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
5) Impugnatura - Tramezzi	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
6) Danno preesistente	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Provvedimenti di P.I. eseguiti									
	Presenza Danno		Rimozione		Riparazione		Danno di accesso		Intervento e protezione passaggi	
1) Distanze interne, rivestimenti, controsoffitti, ...	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
2) Caduta tegole, conigli, canne fumarie, ...	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
3) Caduta cornicioni, parapetti, ...	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
4) Caduta altri oggetti interni o esterni	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
5) Danno alla rete idrica, loggia o termidraulica	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
6) Danno alla rete elettrica e del gas	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Provvedimenti di P.I. eseguiti									
	Assente		Via d'accesso o di fuga		Via interne		Danno di accesso		Barriere protettive	
1) Crolli e caduta oggetti da edifici adiacenti	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
2) Crolli di reti di distribuzione	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
3) Crolli da versanti incombenti	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito									
1) Circa	2) Poco forte	3) Moderato	4) Pannu	5) Ascesi	6) Grotti dal suolo	7) Olti dal suolo	8) Prensibili	9) Dissati alle fondazioni	10) Dissati dal suolo

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

Rischio	8-A Valutazione del rischio		8-B Esito di agibilità	
	Strutturale (sez. 5)	Non Strutturale (sez. 3 e 4)	A	B
Basso	☐	☐	☐	☐
Medio	☐	☐	☐	☐
Alto	☐	☐	☐	☐

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sistematica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B delle note (Sez. 5) ripetute se la temporanea inagibilità è totale e parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proposte in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono innanzi l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GPI).

(2) Esito C delle note (Sez. 5) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e grafica) e proposte in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).

(3) Esito D delle note (Sez. 5) specificare motivazioni e tipo di approfondimento più richiesto.

(4) Esito E proposte in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).

(5) Esito F delle note (Sez. 5) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proposte in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).

Sull'accuratezza della visita	8-C		8-D		8-E	
	1) Solo dall'esterno	2) Parziale	3) Completa (2-2/3)	4) Non eseguito per	5) Sopraluogo rifiutato (SR)	6) Proprietario non trovato (NT)
A	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)	Provvedimenti di P.I. suggeriti									
	Provvedimenti di P.I. suggeriti		Provvedimenti di P.I. suggeriti		Provvedimenti di P.I. suggeriti		Provvedimenti di P.I. suggeriti		Provvedimenti di P.I. suggeriti	
1) Messa in opera di cerchioni e tiranti	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
2) Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
3) Riparazione coperture	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
4) Funzionamento di scale	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
5) Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
6) Rimozione di tegole, conigli, canne fumarie, ...	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J

Unità immobiliari inagibili		8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate		N° persone evacuate	
A	B	C	D	E	F
☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

ANNOIAZIONI

SEZ 8 SOPRALUOGO AL PRIMO - PARCHEGGIO SOSTERRANEO CONTROESTERNA E CA N° 004 DEL 02/12/2010 (SARABIA 1302) IDENTIFICAZIONE SOSTERRANEO 4032

I componenti della squadra di ispezione (stampedo)

Firma

DVD MARCO MAGRI

SARABIA 1302