



9x

COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

COMUNE DI PIEVE TORINA
Num. Protocollo 0002207/Partenza
Del 13-03-2017
Cat. 10 Clas.1

Pieve Torina, li 13 MAR 2017

Ordinanza n. 19/F

IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici che si sono susseguiti a partire dal 24 agosto 2016, e successivamente in data 26 e 30 ottobre hanno interessato anche il territorio Comunale di Pieve Torina determinando gravi danni al patrimonio immobiliare pubblico e privato e una grave situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO il grave pericolo alla sicurezza della popolazione, atteso che le precarie condizioni di staticità degli immobili vengono ripetutamente sollecitate dall'attività sismica ancora in corso;

RITENUTA la necessità e l'urgenza di assicurare le essenziali e fondamentali condizioni di sicurezza pubbliche e private sia nel centro abitato del capoluogo che nelle frazioni e abitazioni sparse e nelle aree ad essi adiacenti;

RITENUTO che a tale scopo si sta provvedendo, da parte del Dipartimento di Protezione Civile, mediante tecnici abilitati e all'uopo incaricati, a svolgere specifiche verifiche sugli immobili privati e pubblici al fine di rilevare l'agibilità sintetica dei medesimi immobili redigendo apposita scheda c.d. FAST;

CONSIDERATO che, a tal riguardo, a seguito del sopralluogo effettuato in data 16/12/2016, da parte della squadra di rilevamento FAST SF41, l'immobile sito in via/località ANTICO **identificato al Foglio 24, mappale 200 subalterno 33** di proprietà
· CREA ERINNA nata a ROMA (RM) il 06/07/1936 CRERNN36L46H501H - MILANI
· CATERINA nata a PIEVE TORINA (MC) il 27/01/1944 MLNCRN44A67G657W - MILANI
· GABRIELE nato a ROMA (RM) il 15/09/1940 MLNGRL40P15H501Q - MILANI
· GIOVANNI nato a ROMA (RM) il 27/12/1945 MLNGNN45T27H501Z - MILANI
· MARCELLO nato a ROMA (RM) il 28/06/1935 MLNMCL35H28H501R - MILANI
· MARIA CONCETTA nata a ROMA (RM) il 08/12/1947 MLNMCN47T48H501W - NOCINI
· ALESSANDRO nato a ROMA (RM) il 29/10/1967 NCNLSN67R29H501V - NOCINI
· BARBARA nata a LA SPEZIA (SP) il 22/12/1959 NCNBBR59T62E463D - NOCINI
· CLAUDIA nata a ROMA (RM) il 06/02/1993 NCNCLD93B46H501K - NOCINI GIORGIO nato a TARANTO (TA) il 20/12/1962 NCNGRG62T20L049D - NOCINI LEONARDO nato a ROMA (RM) il 14/01/1961 NCNLRD61A14H501H - NOCINI LUCIANO nato a ROMA (RM) il 14/02/1992 NCNLCN92B14H501U - NOCINI MANUELA nata a ROMA (RM) il

02/09/1958 NCNMNL58P42H501I - ~~XXXXXXXXXXXX~~ nato a ROMA (RM) il 27/03/1966
NCNSFN66C27H501V - PUDDU BONARIA nata a VILLAMAR (CA) il 13/07/1941
PDDBNR41L53L966A - RAFFA GIOVANNA nata a MESSINA (ME) il 08/04/1965
RFFGNN65D48F158O, è risultato "non utilizzabile" tale pertanto da poter compromettere
l'incolumità di coloro che lo hanno in proprietà e/o in uso a qualunque titolo;

RITENUTO necessario assumere in via d'urgenza ed immediata ogni opportuno e
indilazionabile provvedimento, volto a garantire la sicurezza e la privata e pubblica
incolumità, inibendo l'uso dell'unità immobiliare suddetta;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016 recante l'estensione degli
effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016
in conseguenza di ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno
colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il DL n. 205 del 11/11/2016 "nuovi interventi urgenti in favore delle
popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016";

RICHIAMATA L'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 12 del
9/01/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma
del 24 agosto 2016 in attuazione dell'art. 34 del DL 189 20016 e s.m.i. e successive
Ordinanze;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 0422 della Presidenza del Consiglio dei Ministri del
16/12/2016 che ha stabilito ulteriori disposizioni per le verifiche di agibilità post sismica degli
edifici e delle strutture di proprietà privata, sospendendo la compilazione della scheda AeDES
di cui all'art. 10 DPCM 8/07/2014 disciplinato dall'Ordinanza 392/2016, fatto salvo quanto
disposto nei punti 2,3,4,5 dell'Ordinanza 0422/2016;

VISTI:

- l'articolo 5 e 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- lo Statuto Comunale;

PRENDE ATTO

Della non utilizzabilità dell'immobile sopra descritto, come rilevato dalla predetta scheda
FAST, fino al perdurare delle condizioni dell'immobile così come rilevate ed accertate..

ORDINA

Al Sig./Sigg.ri CREA ERINNA nata a ROMA (RM) il 06/07/1936 CRERNN36L46H501H -
MILANI CATERINA nata a PIEVE TORINA (MC) il 27/01/1944 MLNCRN44A67G657W -
MILANI GABRIELE nato a ROMA (RM) il 15/09/1940 MLNGRL40P15H501Q - MILANI
GIOVANNI nato a ROMA (RM) il 27/12/1945 MLNGNN45T27H501Z - MILANI
MARCELLO nato a ROMA (RM) il 28/06/1935 MLNMCL35H28H501R - MILANI
MARIA CONCETTA nata a ROMA (RM) il 08/12/1947 MLNMCN47T48H501W - NOCINI
ALESSANDRO nato a ROMA (RM) il 29/10/1967 NCNLSN67R29H501V - NOCINI
BARBARA nata a LA SPEZIA (SP) il 22/12/1959 NCNBBR59T62E463D - NOCINI
CLAUDIA nata a ROMA (RM) il 06/02/1993 NCNCLD93B46H501K - NOCINI GIORGIO
nato a TARANTO (TA) il 20/12/1962 NCNGRG62T20L049D - NOCINI LEONARDO nato
a ROMA (RM) il 14/01/1961 NCNLRD61A14H501H - NOCINI LUCIANO nato a ROMA

(RM) il 14/02/1992 NCNLCN92B14H501U - NOCINI MANUELA nata a ROMA (RM) il 02/09/1958 NCNMNL58P42H501I - [REDACTED] nato a ROMA (RM) il 27/03/1966 NCNSFN66C27H501V - PUDDU BONARIA nata a VILLAMAR (CA) il 13/07/1941 PDDBNR41L53L966A - RAFFA GIOVANNA nata a MESSINA (ME) il 08/04/1965 RFFGNN65D48F158O residente a VIA PECCIONI 50, 00135 - ROMA (RM)

In qualità di **proprietario/avente titolo** dell'immobile sito in via/località ANTICO censito al Foglio 24 mappale 200 subalterno 33 del Comune di Pieve Torina il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche fino al perdurare dello stato di non utilizzabilità accertato;

IL SINDACO nel richiamarsi all'Ordinanza n. 0422/2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri e all'Ordinanza n.12/2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, al contempo

RENDE NOTO

- che, a seguito dell'esito di "non utilizzabilità" secondo la scheda FAST il **proprietario o avente diritto potrà procedere direttamente ad incaricare per la compilazione della scheda AeDES un tecnico professionista** iscritto ad ordini e collegi professionali abilitati all'esercizio della professione relativamente a competenze di tipo tecnico e strutturale, in ragione del fatto che tale procedimento è previsto quale **condizione abilitante per l'ottenimento dei contributi per la ricostruzione privata ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del DL 189/2016**
- che il conferimento degli incarichi di cui al punto precedente ai tecnici in possesso dei requisiti stabiliti dall'Ordinanza PCM n. 12/2017 **dovrà avvenire entro 15 giorni dalla notifica della presente Ordinanza**
- che **l'incarico dovrà essere espletato nei successivi 15 giorni**, attraverso la redazione e compilazione delle schede AeDES da consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione, corredate dalle relative perizie giurate.
- che oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti devono allegare alla perizia giurata esauriente documentazione fotografica e una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3,4,5,7,8 della scheda con adeguata giustificazione del nesso di casualità del danno come determinato dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016

DISPONE

- Di notificare il presente provvedimento al Sig./Sigg.ri CREA ERINNA nata a ROMA (RM) il 06/07/1936 CRERNN36L46H501H - MILANI CATERINA nata a PIEVE TORINA (MC) il 27/01/1944 MLNCRN44A67G657W - MILANI GABRIELE nato a ROMA (RM) il 15/09/1940 MLNGRL40P15H501Q - MILANI GIOVANNI nato a ROMA (RM) il 27/12/1945 MLNGNN45T27H501Z - MILANI MARCELLO nato a ROMA (RM) il 28/06/1935 MLNMCL35H28H501R - MILANI MARIA CONCETTA nata a ROMA (RM) il 08/12/1947 MLNMCN47T48H501W - NOCINI ALESSANDRO nato a ROMA (RM) il 29/10/1967 NCNLSN67R29H501V - NOCINI BARBARA nata a LA SPEZIA (SP) il 22/12/1959 NCNBBR59T62E463D - NOCINI CLAUDIA nata a ROMA (RM) il 06/02/1993 NCNCLD93B46H501K - NOCINI GIORGIO nato a TARANTO (TA) il 20/12/1962 NCNGRG62T20L049D - NOCINI LEONARDO nato a ROMA (RM) il 14/01/1961 NCNLRD61A14H501H - NOCINI LUCIANO nato a ROMA (RM) il 14/02/1992 NCNLCN92B14H501U - NOCINI MANUELA nata a ROMA (RM) il 02/09/1958 NCNMNL58P42H501I - [REDACTED]

S. SPANO nato a ROMA (RM) il 27/03/1966 NCNSFN66C27H501V - PUDDU BONARIA nata a VILLAMAR (CA) il 13/07/1941 PDDBNR41L53L966A - RAFFA GIOVANNA nata a MESSINA (ME) il 08/04/1965 RFFGNN65D48F158Oresidente a _____

VIA PECCIONI 30 00138 - ROMA (RM)

- Di comunicare la presente ordinanza agli enti di seguito elencati:

- Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- S.O.I. (Sala operativa integrata di protezione civile) – SOI.Macereta@regione.marche.it
- C.C.R. (Centro Coordinamento Regionale) – ccr.marche.sisma2016@emarche.it
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- Tecniconsul Energia Srl – tecniconsulenergia@postcert.it
- Enel Distribuzione – e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e con le Forze dell'Ordine della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Pieve Torina, li 13 MAR 2017



Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA

 Comune: PIEVE TORINA

 Frazione/Località: ANTICO

 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra SF699 Scheda n. 011

 giorno mese anno

 Data 16/12/16

1 VIA

 2 CORSO

 3 VICOLO

 4 PIAZZA

 5 ALTRO

Numero/i Civico/i 40/41

Loc. ANTICO

 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 0318

N° aggregato 00630 00 N° edificio 001

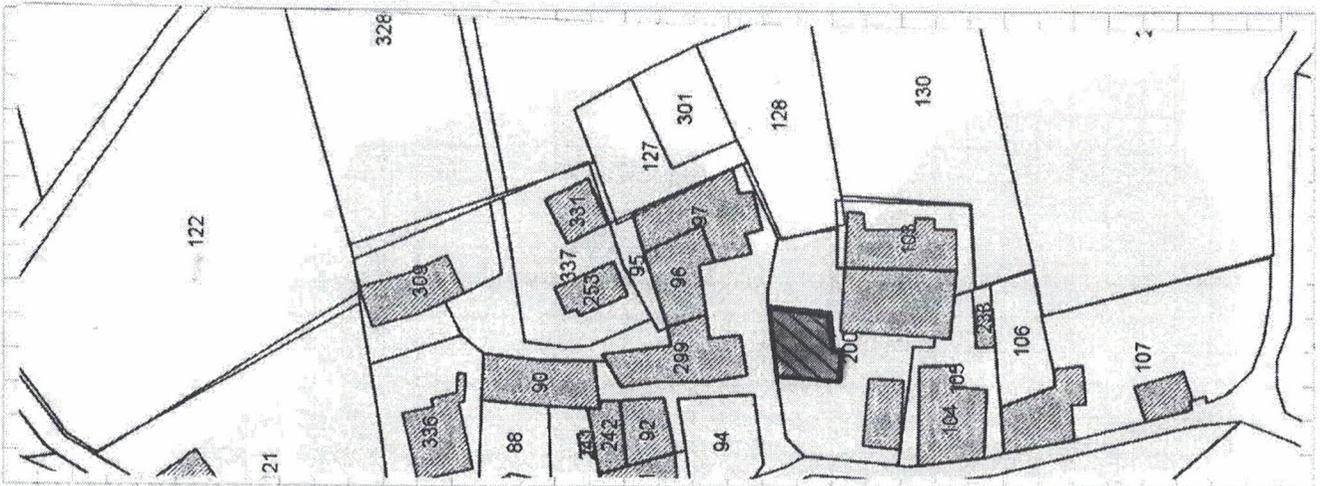
DATI CATASTALI

 Foglio 024 Allegato

 Particelle 0200

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO MILLANI, CATERINA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



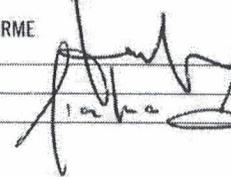
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input checked="" type="checkbox"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

GIACINTO LUCCHINI

GLIANLUCA SPORTELLI

FIRME







 (Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Data 16/12/16