



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

Ordinanza n. 1236/F

Pieve Torina li, 17/04/2018

Prot. n. 3598

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA FAST.

### IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 40 bis in data 28.10.2016, con la quale, a seguito dei gravi eventi sismici del 26 ottobre 2016, che hanno gravemente danneggiato l'intero territorio del Comune di Pieve Torina, è stato disposto il divieto cautelare alla popolazione civile di accedere agli edifici, sia pubblici sia privati ricadenti nel territorio comunale;

CONSIDERATO che in esito al sopralluogo effettuato in data 28 marzo 2018, da parte della squadra di rilevamento FAST MR3266, è stato accertato che l'Edificio sito in via/località SEGGIOLE, distinto catastalmente al **Foglio 2 Particella 91**, **catastalmente intestato ai Sig.ri:**

- BALZI CARLO nato a ROMA (RM) il 16/02/1965 C.F. BLZCRL65B16H501H ed ivi residente in VIA FRANCESCO AMICI 3 , 00152 - ROMA (RM)
- BALZI GIULIO nato a ROMA (RM) il 09/03/1967 C.F. BLZGLI67C09H501Q ed ivi residente in VIA FRANCESCO AMICI 3, 00152 - ROMA (RM)
- BALZI LEONARDO nato a CAMERINO (MC) il 13/08/1972 C.F. BLZLRD72M13B474X ed ivi residente in VIA FRANCESCO AMICI N 3 INT 13 , 00152 - ROMA (RM)
- RIGONI SILVANA nata a PIEVE TORINA (MC) il 11/09/1938 C.F. RGNSVN38P51G657L ed ivi residente in VIA FRANCESCO AMICI 3 , 00152 - ROMA (RM)

**è utilizzabile**, come risulta dalla Scheda di rilevamento danni FAST.

RITENUTO, per quanto accertato, di dover revocare la richiamata ordinanza 40bis/2016, per la porzione immobiliare oggetto di avvenuto controllo secondo il disposto l'articolo **21-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241**, per il quale, in presenza di sopravvenuti motivi di interesse pubblico, o di mutamento della situazione di fatto, un provvedimento

amministrativo a efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato o da un altro previsto dalla legge, con conseguente inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti;

PER QUANTO premesso e considerato;

VISTI:

- gli art. li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale;

### ORDINA

1) LA REVOCA **parziale** della propria ordinanza n. 40-bis del 28 ottobre 2016, con la quale è stato disposto il divieto, in via del tutto provvisoria e fino a verifiche specifiche, alla popolazione residente di Pieve Torina di accedere agli edifici pubblici e alle abitazione private, **limitatamente** all'edificio distinto catastalmente al **Foglio 2 Particella 91** , di proprietà del/dei Sig./Sig.ri:

- BALZI CARLO nato a ROMA (RM) il 16/02/1965 C.F. BLZCRL65B16H501H ed ivi residente in VIA FRANCESCO AMICI 3 , 00152 - ROMA (RM)
- BALZI GIULIO nato a ROMA (RM) il 09/03/1967 C.F. BLZGLI67C09H501Q ed ivi residente in VIA FRANCESCO AMICI 3, 00152 - ROMA (RM)
- BALZI LEONARDO nato a CAMERINO (MC) il 13/08/1972 C.F. BLZLRD72M13B474X ed ivi residente in VIA FRANCESCO AMICI N 3 INT 13 , 00152 - ROMA (RM)
- RIGONI SILVANA nata a PIEVE TORINA (MC) il 11/09/1938 C.F. RGNSVN38P51G657L ed ivi residente in VIA FRANCESCO AMICI 3 , 00152 - ROMA (RM)

2) DI DARE ATTO che la presente ordinanza fa seguito a verifica dell'unità immobiliare, effettuata in data 28 marzo 2018 da parte dell'apposita squadra di rilevamento MR3266, da cui la porzione immobiliare è stata dichiarata utilizzabile.

### DISPONE

● di affiggere la presente ordinanza all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;

● di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri:

- BALZI CARLO nato a ROMA (RM) il 16/02/1965 C.F. BLZCRL65B16H501H ed ivi residente in VIA FRANCESCO AMICI 3 , 00152 - ROMA (RM)
- BALZI GIULIO nato a ROMA (RM) il 09/03/1967 C.F. BLZGLI67C09H501Q ed ivi residente in VIA FRANCESCO AMICI 3, 00152 - ROMA (RM)
- BALZI LEONARDO nato a CAMERINO (MC) il 13/08/1972 C.F. BLZLRD72M13B474X ed ivi residente in VIA FRANCESCO AMICI N 3 INT 13 , 00152 - ROMA (RM)
- RIGONI SILVANA nata a PIEVE TORINA (MC) il 11/09/1938 C.F. RGNSVN38P51G657L ed ivi residente in VIA FRANCESCO AMICI 3 , 00152 - ROMA (RM)

sopra generalizzata ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it) ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – [stmc223260@carabinieri.it](mailto:stmc223260@carabinieri.it)

### INDIVIDUA

Ai sensi della legge n. 241/1990, quale Responsabile del procedimento, l'arch. Annarita Luccio – Responsabile del servizio tecnico.

### RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco  
Dott. Alessandro Gentilucci





**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**  
(versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: MC  
Comune: PIEVE TORINA  
Frazione/Località: SEGGIOLE  
(denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
Squadra MR3266 Scheda n. 003 giorno mese anno  
Data 28/03/18

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
Istat Reg. 111 Istat Prov. 043 Istat Comune 038

1  VIA  
2  CORSO  
3  VICOLO  
4  PIAZZA  
5  ALTRO

N° aggregato 111000 N° edificio 001

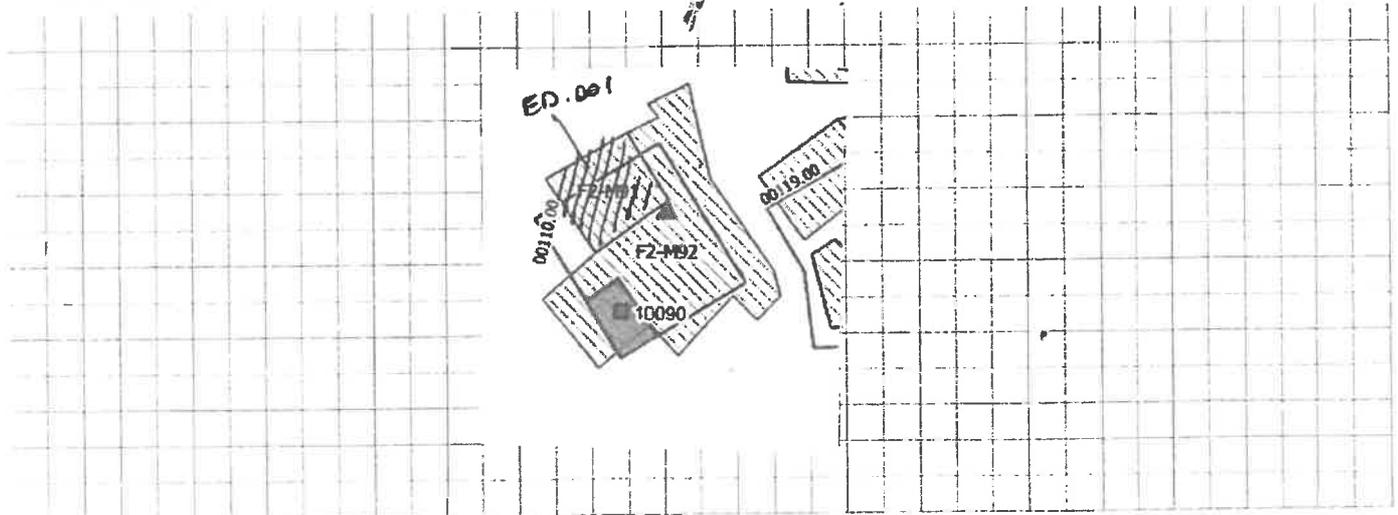
Numero/i Civico/i \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI  
Foglio 12 Allegato \_\_\_\_\_  
Particelle 91 \_\_\_\_\_

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO MALZI CARLO + ALTRI

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9 <input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12 <input type="radio"/> 7	<input type="radio"/> <2.50 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00 <input type="radio"/> >5.00	<input checked="" type="radio"/> <50 <input type="radio"/> 50 ÷ 69 <input type="radio"/> 70 ÷ 99 <input type="radio"/> 100 ÷ 129 <input type="radio"/> 130 ÷ 169 <input type="radio"/> 170 ÷ 229 <input type="radio"/> 230 ÷ 299 <input type="radio"/> 300 ÷ 399	<input type="radio"/> 400 ÷ 499 <input type="radio"/> 500 ÷ 649 <input type="radio"/> 650 ÷ 899 <input type="radio"/> 900 ÷ 1199 <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599 <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199 <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 <input type="radio"/> >3000	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo <input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commercio <input type="checkbox"/> Uffici <input type="checkbox"/> Serv. pubbl. <input checked="" type="checkbox"/> Deposito <input type="checkbox"/> Strategico <input type="checkbox"/> Turist. ricett.	<input type="radio"/> Muratura <input type="radio"/> Cemento armato <input checked="" type="radio"/> Mista (mur.+c.a.) <input type="radio"/> Altro: _____	<input checked="" type="radio"/> Edificio AGIBILE <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per: _____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)  
GEOM. STEFANO AZZOLINI  
GEOM. MARCO DI PAOLO

FIRME [Signature]



PER RICEVUTA  
[Signature]  
Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc

Data \_\_\_\_\_