



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 1210/F

Pieve Torina li, 09/03/18

Prot. n. 2234

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA FAST.

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 40 bis in data 28.10.2016, con la quale, a seguito dei gravi eventi sismici del 26 ottobre 2016, che hanno gravemente danneggiato l'intero territorio del Comune di Pieve Torina, è stato disposto il divieto cautelare alla popolazione civile di accedere agli edifici, sia pubblici sia privati ricadenti nel territorio comunale;

CONSIDERATO che in esito al sopralluogo effettuato in data 25 gennaio 2018, da parte della squadra di rilevamento FAST MR2675, è stato accertato che l'Edificio sito in via/località VIA PIETRALATA, distinto catastalmente al **Foglio 5 Particella 244 Sub 11, catastalmente intestato ai Sig.ri:**

CAPRARI GIORGIO nato a CAMERINO (MC) il 27/11/1959 C.F. CPRGRG59S27B474X residente in VIA DI PIETRALATA 4/I , 62036 - PIEVE TORINA (MC)

SANTARELLI LORENZO nato a FIASTRA (MC) il 17/04/1939 C.F. SNTLNZ39D17D564L residente in VIA DI PIETRALATA 4, 62036 - PIEVE TORINA (MC)

SANTARELLI MARIA nata a CAMERINO (MC) il 19/01/1966 C.F. SNTMRA66A59B474D residente in VIA DI PIETRALATA 4 , 62036 - PIEVE TORINA (MC)

è utilizzabile, come risulta dalla Scheda di rilevamento danni FAST.

RITENUTO, per quanto accertato, di dover revocare la richiamata ordinanza 40bis/2016, per la porzione immobiliare oggetto di avvenuto controllo secondo il disposto l'articolo **21-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241**, per il quale, in presenza di sopravvenuti motivi di interesse pubblico, o di mutamento della situazione di fatto, un provvedimento amministrativo a efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha

emanato o da un altro previsto dalla legge, con conseguente inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti;

PER QUANTO premesso e considerato;

VISTI:

- gli art. li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale;

ORDINA

1) LA REVOCA **parziale** della propria ordinanza n. 40-bis del 28 ottobre 2016, con la quale è stato disposto il divieto, in via del tutto provvisoria e fino a verifiche specifiche, alla popolazione residente di Pieve Torina di accedere agli edifici pubblici e alle abitazione private, **limitatamente** all'edificio distinto catastalmente al **Foglio 5 Particella 244 Sub 11**, di proprietà dei Sig.ri:

CAPRARI GIORGIO nato a CAMERINO (MC) il 27/11/1959 C.F. CPRGRG59S27B474X residente in VIA DI PIETRALATA 4/I, 62036 - PIEVE TORINA (MC)

SANTARELLI LORENZO nato a FIASTRA (MC) il 17/04/1939 C.F. SNTLNZ39D17D564L residente in VIA DI PIETRALATA 4, 62036 - PIEVE TORINA (MC)

SANTARELLI MARIA nata a CAMERINO (MC) il 19/01/1966 C.F. SNTMRA66A59B474D residente in VIA DI PIETRALATA 4, 62036 - PIEVE TORINA (MC)

2) DI DARE ATTO che la presente ordinanza fa seguito a verifica dell'unità immobiliare, effettuata in data 25 gennaio 2018 da parte dell'apposita squadra di rilevamento MR2675, da cui la porzione immobiliare è stata dichiarata utilizzabile.

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;

- di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri:

CAPRARI GIORGIO nato a CAMERINO (MC) il 27/11/1959 C.F. CPRGRG59S27B474X residente in VIA DI PIETRALATA 4/I, 62036 - PIEVE TORINA (MC)

SANTARELLI LORENZO nato a FIASTRA (MC) il 17/04/1939 C.F. SNTLNZ39D17D564L residente in VIA DI PIETRALATA 4, 62036 - PIEVE TORINA (MC)

SANTARELLI MARIA nata a CAMERINO (MC) il 19/01/1966 C.F. SNTMRA66A59B474D residente in VIA DI PIETRALATA 4, 62036 - PIEVE TORINA (MC)

sopra generalizzata ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

INDIVIDUA

Ai sensi della legge n. 241/1990, quale Responsabile del procedimento, l'arch. Annarita Luccio – Responsabile del servizio tecnico.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco
Dott. Alessandro Gentilucci
★ ★



SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MC
Comune: PIEVE TORINA
Frazione/Localtà: _____
(denominazione Istat)

- 1 VIA
- 2 CORSO
- 3 VICOLO
- 4 PIAZZA
- 5 ALTRO

PIETRALATA
Numero/i Civico/i _____

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra MR 2675 Scheda n. 0102 giorno mese anno
Data 25/01/18

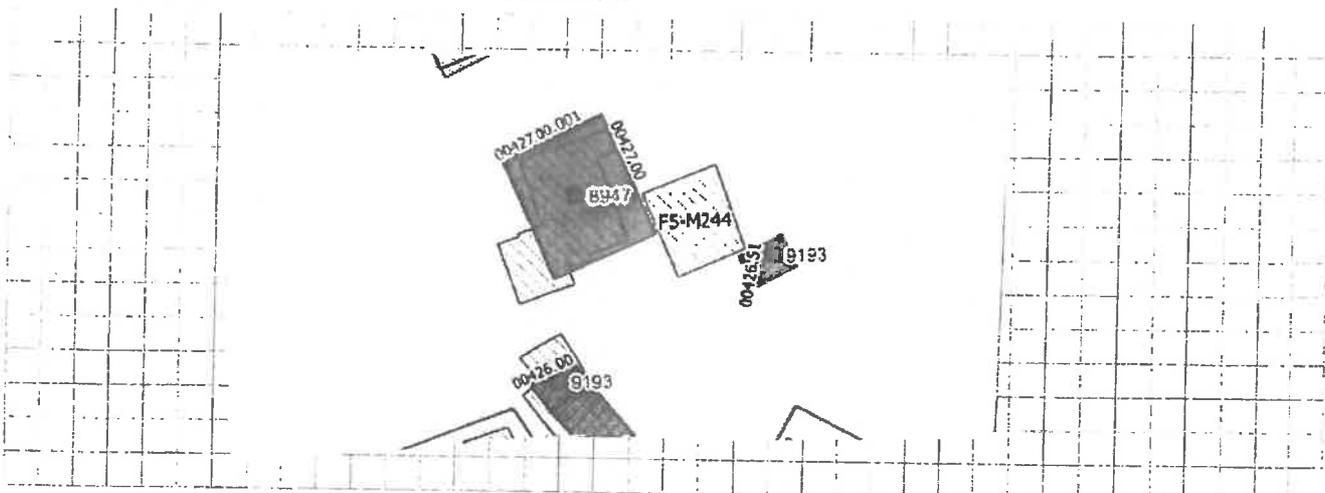
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 111 Istat Prov. 063 Istat Comune 038

N° aggregato 627 51 N° edificio _____

DATI CATASTALI
Foglio 115 Allegato _____
Particelle 1244 SUB 11 _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CAPRARI GIORGIO - SANTARELLI
LORENZO E SANTARELLI MARIA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input checked="" type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input checked="" type="checkbox"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="checkbox"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="checkbox"/> Cemento armato	2 <input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="checkbox"/> Altro:	4 <input type="checkbox"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
STEFANO AZZOLINI
ANTONIO VITAGLIANO

FIRME Stefano Azzolini
Antonio Vitagliano

Data 25/01/18

PER RICEVUTA

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)