



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 64 DEL 29-02-2020**

Registro Generale n. 104

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 64 DEL 29-02-2020

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT.
a) DELL'INCARICO DI COLLAUDATORE DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE IN SOSTITUZIONE
DELLE SAE OCDPC N. 538/2018 IN VIA MONTE DI GIOVE - ING.
TIZIANO FRONTALONI**

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di febbraio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio edilizio pubblico e privato del Comune di Pieve Torina;

VISTA la legge 16 marzo 2017, n. 30;

VISTI i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 agosto 2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma, del decreto- legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 19 settembre 2016, n. 394 recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016";

VISTA l'OCDPC n.538 del 10 agosto 2019, all'articolo 1 comma 1 stabilisce che: *"al fine di garantire l'assistenza abitativa alla popolazione colpita dagli eventi sismici in rassegna e un ridotto consumo di suolo, il comune di Pieve Torina è individuato quale soggetto attuatore per la realizzazione nel medesimo Comune, in luogo delle SAE di cui all'articolo 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 394/2016, di strutture abitative e connesse opere di urbanizzazione da destinare temporaneamente ai soggetti che, al momento degli eventi sismici, dimoravano in un'abitazione dichiarata inagibile con esito di tipo E o F non di rapida soluzione o ubicata in zona rossa, purché i costi di realizzazione di tali strutture abitative risultino economicamente più vantaggiosi rispetto a quelli necessari per la realizzazione delle citate SAE oltre che congrui con riferimento ai parametri di costo dell'edilizia residenziale pubblica ed alle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle entrate"*;

VISTA l'OCDPC n.538 del 10 agosto 2019, all'articolo 1 comma 3 stabilisce che: *"La Regione Marche provvede all'approvazione dei progetti di realizzazione delle strutture di cui ai commi 1 e 2 comprensivi della relativa quantificazione economica per l'importo massimo di euro 2.667.600,00 oltre IVA (euro 586.872,00) per il comune di Pieve Torina e di euro 3.150.000,00 oltre IVA (euro 693.000,00) per il Comune di Amandola, dandone tempestiva comunicazione al Dipartimento della protezione civile"*;

VISTA l'OCDPC n.581 del 15 marzo 2019, all'articolo 11 stabilisce che: *"all'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 5 dell'Ordinanza n. 510/2018 e dei commi 1 e 2 dell'art. 1 dell'Ordinanza n.538/2018 le parole "oltre che congrui con riferimento ai parametri di costo dell'edilizia residenziale pubblica ed alle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate" sono soppresse"*;

DATO ATTO CHE con la determinazione n. 329 del 29.08.2018, è stato affidato l'incarico per la progettazione degli Alloggi alternativi alle SAE- O.C.D.P.C. n. 538/2018 all'Ing. Paolo Bianchi;

DATO ATTO CHE la presente procedura si riferisce alla sola “REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE DEFINITIVE IN LUOGO DI SAE O.C.D.P.C. n. 538/2018 - EDIFICIO VIA MONTE DI GIOVE”;

VISTO il progetto esecutivo per la realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 588 del 2018 - VIA MONTE DI GIOVE, redatto dal tecnico incaricato, è stato acquisito al protocollo comunale con n. 13000 del 26.11.2018 e successiva integrazione prot. n. 13346 del 06.12.2018, ed è composto dai seguenti elaborati:

- Relazioni architettoniche;
- Progetto architettonico;
- Voci di capitolato descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Relazioni strutturali;
- Progetto strutturale;
- Impianti;
- Valutazione previsionale delle prestazioni di impatto acustico;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Valorizzazione dell’Opera;
- Quadro tecnico economico;

DATO ATTO che il costo complessivo dell’intervento per i lavori di realizzazione di strutture abitative definitive in luogo di SAE - O.C.D.P.C. n. 538/2018 - edificio in via Monte di Giove è pari a € 756.007,40 oltre Iva, così ripartiti: 718.779,38 per lavori, di cui 646.549,98 per importo lavori soggetti a ribasso, e euro 72.229,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 13.500 per spese tecniche di progettazione, euro 540,00 per contributi CNPAIA 4%, euro 14.375,59 di incentivo per funzioni tecniche, 3.500,00 per indagini geologiche via Monte di Giove, euro 70,00 per contributo integrativo 2%, euro 600 per indagini geonostiche via Monte di Giove, euro 4.642,43 per imprevisti e arrotondamenti;

VISTO che con nota prot.n. 13375 del 07.12.2018 il Comune di Pieve Torina ha trasmesso alla Regione Marche il progetto per la realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - Edificio via Monte di Giove, unitamente al progetto relativo alla realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - via G. Pascoli e alle connesse opere di urbanizzazione;

VISTO che con la deliberazione della Giunta Comunale, num. 62 del 26.07.2019, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di strutture abitative in luogo delle SAE - O.C.D.P.C. n. 538/2018 - Edificio via Monte di Giove;

DATO ATTO che con il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, ex art 26 del dlgs 50/2016, prot. n. 9167 del 17.09.19, il RUP ha dichiarato verificato il progetto esecutivo ai sensi di legge;

DATO ATTO che con la determinazione n. 292 del 03.10.2019 il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune ha avviato la procedura di affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. C-bis), per l’individuazione dell’operatore economico a cui affidare i lavori di realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - Edificio via Monte di Giove, di importo pari ad € 718.779,38 di cui € 646.549,98 per importo lavori soggetti a ribasso e € 72.229,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, previa consultazione,

ove disponibile, di 15 operatori tra quelli iscritti all'Anagrafe degli Esecutori tenuta presso il Ministero dell'Interno – Struttura di Missione Prevenzione e contrasto Antimafia Sisma;

DATO ATTO che con la determinazione n. 29 del 03/02/2020 i lavori di realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - Edificio via Monte di Giove, sono stati aggiudicati a favore dell'operatore economico F.LLI BETTI SNC, con sede legale in Via Armando Diaz, 75 – Assisi 06081 (PG), con un ribasso pari al 13,420% e cioè con un **importo contrattuale di € 632.012,37 oltre IVA**, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di € 72.229,40;

DATO ATTO che il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG: 8051492D60 e CUP: C53I19000070005 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Gennaro;

DATO ATTO che in data 24/02/2020 è stata effettuata la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria F.LLI BETTI SNC, giusto verbale prot.n. 2342 del 24/02/2020;

ATTESA la necessità di nominare la figura del collaudatore delle opere strutturali finalizzate alla “Realizzazione di strutture abitative definitive in luogo di SAE O.C.D.P.C. n. 538/2018 - edificio Via Monte di Giove”;

DATO ATTO dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del predetto incarico di collaudatore, è stato contattato per le vie brevi l'Ing. Tiziano Frontaloni (P.IVA: 01621580438), residente in via Gramsci n. 22 – 62010 Treia (MC), con studio in Via Piani Potenza n. 2/a – 62010 Montelupone (MC);

DATO ATTO che il sovra indicato professionista ha confermato, con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di professionalità richiesti per l'attività di collaudatore delle suddette opere strutturali;

VERIFICATA la regolarità contributiva del suddetto professionista Ing. Tiziano Frontaloni e la sua iscrizione all'Elenco Speciale dei Professionisti tenuto dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione - Sisma 2016;

DATO ATTO che per l'espletamento del servizio tecnico di collaudatore è stata quantificata una spesa di 2.875,00 € oltre Iva e oneri previdenziali, e che tale spesa rientra nelle somme a disposizione, nella voce Imprevisti, non essendo stata prevista una specifica voce;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, e le successive proroghe;

RICHIAMATO il Protocollo di Intesa sul monitoraggio e vigilanza collaborativa sugli interventi di emergenza conseguenti al sisma che il 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24

agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con il D.L.24.10.2019 n. 123 sino al 31.12.2020;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

2) di affidare all'Ing. Tiziano Frontaloni (P.IVA: 01621580438), residente in via Gramsci n. 22 – 62010 Treia (MC), con studio in Via Piani Potenza n. 2/a – 62010 Montelupone (MC), l'incarico di collaudatore delle opere strutturali finalizzate all'intervento di “Realizzazione di strutture abitative definitive in luogo di SAE O.C.D.P.C. n. 538/2018 - edificio Via Monte di Giove” per l'importo di € 2.875,00 oltre Iva e oneri previdenziali;

3) di impegnare la spesa del servizio di cui sopra al capitolo 2525/1 del bilancio di previsione 2020;

4) Di dare atto che la spesa dell'intervento da realizzare è a valere sulle risorse stanziare per l'emergenza ai sensi dell'articolo 9 dell'OCDPC n. 538/2018;

5) Di pubblicare all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

5) di dare atto che il CIG relativo al servizio in questione è: Z7F2C4440A;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 07-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-09-2020 al 22-09-2020

Lì 07-09-2020

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA