COMUNE DI PIEVE TORINA
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 96 DEL 26-04-2019

Registro Generale n. 139

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA

N. 96 DEL 26-04-2019

Ufficio:

Oggetto: DETERMINA DI AFFIDAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE IMMOBILE SITO IN VIA XX SETTEMBRE, PROP. CETERONI GIORGIO FG. 5 P.LLA 150 - BILLA COSTRUZIONI SRLS

L'anno duemiladiciannove addì ventisei del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO

che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali all'immobile adibito ad abitazione, ubicato nel Comune di Pieve Torina, in via XX Settembre, distinto al:

- **Fg. 5 particella 150** di proprietà dei sig.ri **CETERONI GIORGIO,** c.f. CTR GRG 35S19 H501O nato a Roma (RM) il 19/11/1935, residente in Pieve Torina (MC), cap 62036, via XX Settembre, 12; **ANTONELLI MADDALENA,** c.f. NTN MDL 47P56 M078L nata a Visso (MC) il 16/09/1947, residente in Pieve Torina (MC), cap 62036, via XX Settembre, 12;

che i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da una Commissione di rappresentanti dell'Ufficio Tecnico Comunale, del MIBACT e della Regione Marche, che ha predisposto e redatto il verbale di Valutazione (GTS) in data 27.07.2018, che è qui richiamato e dal quale si evince che il predetto manufatto edilizio necessita di interventi di messa in sicurezza mediante demolizione;

VISTA la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 808/TERR Prot. n. 2397 del 27/02/2019, relativa all'immobile ubicato al Fg. 5 part. 150 assunta ai sensi dell'art. 15 della legge 225 del 1992 e di quanto disposto dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 (art. 1 e art. 5) e n. 394 del 19 settembre 2016 (art. 5);

CONSIDERATO

- **che** l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza mediante demolizione si rendono indilazionabili ed urgenti, anche in considerazione del persistente sciame sismico, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;

- **che** per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza mediante demolizione occorre predisporre la progettazione degli interventi;

DATO ATTO dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del predetto incarico per la progettazione e per la connessa attività di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza dell'immobile, mediante demolizione;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 50 del 11/02/2018 con cui è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al Geom. MERCORELI FRANCESCO C.F. MRC FNC 86E17 L191J, con studio corrente in Viale della Repubblica, 71 int 7 cap 62029 Tolentino (MC), P.IVA 01690110430, l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza, mediante demolizione, dell'immobile sovra identificato, ubicato nel Comune di Pieve Torina, distinto al Fg. 5 particella n. 150 di proprietà dei sig.ri CETERONI GIORGIO-ANTONELLI MADDALENA, per il corrispettivo stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta, tenuto conto delle disposizioni di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche;

PRESO ATTO che il Geom. Incaricato MERCORELLI FRANCESCO ha depositato il progetto dell'intervento in oggetto acquisito da Questo Ufficio con prot. n. 3097 del 20/03/2019;

ATTESA la necessità di affidare in tempi brevi, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza mediante demolizione dell'immobile sito nel Comune di Pieve Torina, Via XX Settembre e distinto al Catasto al Fg. 5 P.lla 150 di proprietà di CETERONI GIORGIO-ANTONELLI MADDALENA" per l'importo complessivo dei lavori di € 18.917,59 (di cui € 18.160,89 importo lavori soggetto a ribasso e € 756,70, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

VISTA la ricerca di mercato effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale che ha richiesto un'offerta economica ai seguenti operatori economici:

- MICARELLI COSTRUZIONI con sede in Loc. Rio - 62032 Camerino (MC), P.I. 01687540433;
- EDILPITTURE FRA.MA. snc con sede in Via Martiri della Resistenza 19 - 62032 Camerino (MC), P.I. 01317140430;
- BILLA COSTRUZIONI SRL con sede in via Vecellio 1 – 95042 Grammichele (CT), P.I. 05362130873;

PRESO ATTO che sono pervenute le seguenti offerte economiche:

- l'impresa MICARELLI COSTRUZIONI ha presentato un ribasso percentuale del 5,80% sull'importo posto a base di gara pari a € 18.160,89;
- l'impresa BILLA COSTRUZIONI SRL ha presentato un ribasso percentuale del 7,00% sull'importo posto a base di gara pari a € 18.160,89;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento dei lavori è quello dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/16, ossia con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara;

PRESO ATTO che l'offerta economica presentata dall'impresa BILLA COSTRUZIONI SRL risulta essere la più vantaggiosa, ai sensi del sopracitato art. 95 comma 4, lett. a), del D. Lgs. 50/16;

RITENUTO pertanto opportuno affidare all'impresa BILLA COSTRUZIONI con sede in via Vecellio 1 – 95042 Grammichele (CT), P.I. 05362130873, l'esecuzione dei "lavori di messa in sicurezza mediante demolizione dell'immobile sito nel Comune di Pieve Torina, via XX Settembre e distinto al Catasto al Fg. 5 P.lla 150 di proprietà di Ceteroni Giorgio-Antonelli Maddalena", con un importo contrattuale di **€ 17.646,33 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 756,70,** *(importo soggetto a ribasso € 18.160,89 depurato del ribasso offerto del 7,00% e pertanto di € 18.160,89 – 1.271,26* = 16.889,63 + *gli oneri relativi alla sicurezza di € 756,70 = 17.646,33)* oltre IVA;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui si è dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con la Legge n. 123 del 03/08/20147 sino al 28/02/2018;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e ss.mm.;
RITENUTO che la spesa inerente ai lavori di cui sopra, impegnata al capitolo 2449/6 del bilancio di previsione 2019, sarà a carico delle risorse stanziate per la contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.;
VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n. 207/2010;
VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

2) di affidare all'impresa BILLA COSTRUZIONI SRL con sede in via Vecellio 1 – 95042 Grammichele (CT), P.I. 05362130873, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 l'esecuzione dei "lavori di messa in sicurezza mediante demolizione dell'immobile sito nel Comune di Pieve Torina, via XX Settembre e distinto al Catasto al Fg. 5 P.lla 150 di proprietà di Ceteroni Giorgio-Antonelli Maddalena", con un importo contrattuale di **€ 17.646,33 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 756,70**, (*importo soggetto a ribasso € 18.160,89 depurato del ribasso offerto del 7,00% e pertanto di € 18.160,89 – 1.271,26 = 16.889,63 + gli oneri relativi alla sicurezza di € 756,70 = 17.646,33*);

3) Di comunicare, entro 5 giorni dalla data odierna, ai sensi dell'art. 76, c.5 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva, ai soggetti specificati nel medesimo articolo;

4) Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti dichiarati e che la stipulazione del contratto di appalto avverrà, stante la necessità di procedere con urgenza ai lavori di demolizione, in deroga al termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del D. Lgs. 50/2016, così come previsto dall'art.5 dell'Ordinanza n. 394 del Capo di Dipartimento di Protezione Civile richiamata nella Circolare del 22 dicembre 2016 sempre resa dal medesimo;

5) di impegnare la spesa dei lavori di cui sopra al capitolo 2449/6 del bilancio di previsione 2019;

6) di imputare la spesa relativi ai lavori di cui sopra a carico delle risorse stanziate per la contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

7) di assegnare il **CIG Z1727F7943**

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 26-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-11-2019 al 20-11-2019
Lì 05-11-2019

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA