



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 81 DEL 18-04-2017**

Registro Generale n. 110

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE AREA TECNICA

N. 81 DEL 18-04-2017

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE E DIREZIONE
DEI LAVORI PER LA DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE PRIVATO
DI GUARDARUCCI SANTA E ALTRI IN LOCALITA' SEGGIOLE,
GRAVEMENTE DANNEGGIATA DAL SISMA DEL 26 E 30 OTTOBRE
2016**

L'anno duemiladiciassette addì diciotto del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO

che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali all'edificio privato, ubicato in

località Seggiole, distinto al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, al Foglio 5, p.lle 96-97, di proprietà dei sig.ri Guardarucci Santa e Franchino Rocco;

che i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto dai Vigili del Fuoco, dal Dipartimento della Protezione Civile - Regione Marche, dall'Ufficio Tecnico Comunale e da Funzionari MIBACT, che ha predisposto e redatto per l'immobile in oggetto una apposita scheda, c.d. SCHEDA di Valutazione (GTS), che è qui richiamato;

che, come si evince dal verbale di sopralluogo, il predetto fabbricato presenta lesioni gravi su tutte le strutture portanti principali e secondarie e risulta necessario provvedere alla demolizione totale dello stesso;

che la esecuzione dell'intervento di demolizione si rende indilazionabile ed urgente, anche in considerazione del persistente sciame sismico, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;

che per la realizzazione dei lavori di demolizione occorre predisporre la progettazione degli interventi;

che, dato atto dell'assenza e insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del predetto incarico per la progettazione e per la connessa attività di direzione dei lavori delle opere di demolizione dell'edificio, è stata contattata per le vie brevi l'Arch. Enrico FREZZI (CF:FRZNR50D02C251J), con studio in Castelraimondo (MC), alla Via Salvo D'Acquisto n. 52;

che l'Arch. Enrico FREZZI, ha dichiarato con apposita autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di professionalità richiesti per le attività di progettazione (e di direzione dei lavori) relativa alle opere di demolizione dell'edificio privato sopra identificato, sito in località Seggiole e di quelli previsti dal D.L. del 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, , convertito in legge n. 229 del 2016 e ss. mm. e ii.;

che il compenso da corrisponderci è stato preventivamente stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e C.I., importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta, mediante procedura negoziata tenuto conto delle disposizioni di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge n. 229 del 2016 e ss.mm. e ii.;

VISTO lo stato di emergenza, così come dichiarato, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 225/91, con la Delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 e con la successiva del 27 e del 31 ottobre 2016;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e ss. mm. e ii.;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 36 e all'art. 163, comma 6, del D.L.G.S. n. 50 del 2016;

VISTA la SCHEDA di VALUTAZIONE GTS n. 02 del 14.02.2017, redatta dalla Commissione dei Vigili del Fuoco, dal Dipartimento della Protezione Civile Regionale e dall'Ufficio Tecnico Comunale, e trasmessa dal Centro di Coordinamento Regionale (C.C.R.) con nota prot. n. 0243114 del 22.03.2017;

VISTA la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 180/terr Prot. n. 2731 del 25.03.2017, assunta ai sensi dell'art. 15 della legge 225 del 1992, e di quanto disposto dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 (art. 1 e art. 5) e n. 394 del 19 settembre 2016 (articolo 5);

DETERMINA

- 1) di affidare all'Arch. Enrico FREZZI (CF:FRZNR50D02C251J), con studio in Castelraimondo (MC), alla Via Salvo D'Acquisto n. 52, l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori delle opere di demolizione dell'edificio privato, ubicato in località Seggiole, distinto al N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina, al Foglio 5, p.lle 96-97, di proprietà della sig.ra Guardarucci Santa e del signor Franchino Rocco;
- 2) di stabilire, secondo quanto previsto nelle premesse del presente atto che il corrispettivo per l'incarico di cui sopra viene previsto in misura pari al **5% della spesa preventivata per i lavori**;
- 3) di indicare preventivamente che il compenso da corrispondersi, stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e C.I., verrà successivamente verificato e rideterminato con i limiti di cui al punto precedente (5% della spesa stimata per i lavori), a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta;
- 4) di dare atto che la spesa inerente le attività relative ai servizi di cui sopra saranno a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 18-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-11-2017 al 30-11-2017
Lì 15-11-2017

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA