



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 80 DEL 22-03-2019**

Registro Generale n. 107

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 80 DEL 22-03-2019

Ufficio:

**Oggetto: DETERMINA DI AFFIDAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA
MEDIANTE DEMOLIZIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN LOC.
ACCATTI, FG. 51 P.LLE 88 E 91, PROP. BATAZZI, BOLDRINI ED
ALTRI - IMPRESA MAMELI MARIO**

L'anno duemiladiciannove addì ventidue del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO

che i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali agli immobili, ubicati nel Comune di Pieve Torina, in Loc. Accatti, distinti al:

- **Fg. 51 particella 88** di proprietà dei sig.ri BOLDRINI ANTONIO nato a Pieve Torina il 07/06/1954, BOLDRINI STEFANIA nata a Pieve Torina il 07/12/1956, BOLDRINI GIOVANNI nato a Pieve Torina il 10/10/1937;
- **Fg. 51 particella 91** di proprietà della sig.ra BATAZZI GRAZIELLA nata a Roma il 23/04/1937;

che i danni e le condizioni di staticità dei predetti immobili sono stati accertati a seguito di sopralluogo effettuato dal Gruppo Tecnico di Sostegno, composto da una Commissione di rappresentanti dei Vigili del Fuoco, dell'Ufficio Tecnico Comunale, del MIBACT e della Regione Marche, che ha predisposto e redatto un verbale di Valutazione (GTS), che è qui richiamato e dal quale si evince che i predetti manufatti edilizi necessitano di interventi di messa in sicurezza mediante demolizione;

VISTA la nota del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 22 dicembre 2016, recante indicazioni operative in tema di interventi di puntellamenti e demolizioni di edifici privati, e di interesse paesaggistico e culturale per la salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTE le Ordinanze sindacali n. 773/TERR e 769/TERR del 15.10.2018, relativa rispettivamente agli immobili situato al F. 51 part. 88 e 91 assunta ai sensi dell'art. 15 della legge 225 del 1992 e di quanto disposto dalle Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26 agosto 2016 (art. 1 e art. 5) e n. 394 del 19 settembre 2016 (art. 5);

CONSIDERATO

- **che** l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza mediante demolizione si rendono indilazionabili ed urgenti, anche in considerazione del persistente sciami sismico, al fine di evitare situazioni di grave pericolo e maggiori danni a persone e a cose, a tutela della pubblica incolumità;
- **che** per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza mediante demolizione occorre predisporre la progettazione degli interventi;

DATO ATTO dell'insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del predetto incarico per la progettazione e per la connessa attività di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza dell'immobile, mediante demolizione;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 21 del 24/01/2019 con cui è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'Arch. Tonti Maurizio C.F. TNT MRZ 65L17 D653C, con studio corrente in Via Terminillo n. 4 – Foligno 06034 (PG), P.IVA 02096300542, l'incarico di progettazione e di direzione dei lavori delle opere di messa in sicurezza, mediante demolizione, degli immobili sopra identificati, ubicati nel Comune di Pieve Torina, distinti al Fg. 51 particelle 88-91 di proprietà dei sig.ri BOLDRINI ANTONIO - BOLDRINI STEFANIA – BOLDRINI GIOVANNI – BATAZZI GRAZIELLA, per il corrispettivo stimato in euro 5.000,00 oltre IVA e contributo integrativo, importo che verrà successivamente verificato e rideterminato, a seguito della redazione di apposito progetto con quantificazione delle spese per i lavori da porre a base d'asta, tenuto conto delle disposizioni di cui al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge n. 229 del 2016 e successive modifiche;

PRESO ATTO che il tecnico incaricato Arch. Tonti Maurizio ha depositato il progetto dell'intervento in oggetto acquisito da Questo Ufficio con prot. n. 940 del 28/01/2019;

ATTESA la necessità di affidare in tempi brevi, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza mediante demolizione degli immobili siti nel Comune di Pieve Torina, Loc. Accatti distinti al Catasto al Fg. 51 P.lle 88-91 di proprietà di BOLDRINI ANTONIO - BOLDRINI STEFANIA – BOLDRINI GIOVANNI – BATAZZI GRAZIELLA" per l'importo complessivo dei lavori di € 19.287,42 (di cui € 17.942,87 importo lavori soggetto a ribasso e € 1.344,55 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

VISTA la ricerca di mercato effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale che ha richiesto un'offerta economica ai seguenti operatori economici:

- SIMO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Loc. Torre del Parco - 62032 Camerino (MC), P.I. 01562530434;
- ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS con sede in Via Piave - 62100 Macerata (MC), P.I. 01927760437;
- IMPRESA EDILE MAMELI MARIO con sede in via Clementina 64 – 62034 Muccia (MC), P.I. 01344450430;
- AP SCAVI di Pediconi Andrea con sede in Loc. Lanciano 16 – 62022 Castelraimondo (MC), P.I. 01607390430;

PRESO ATTO che sono pervenute le seguenti offerte economiche:

- l'impresa SIMO COSTRUZIONI S.R.L. ha presentato un ribasso percentuale del 26,17% sull'importo posto a base di gara pari a € 17.942,87;
- l'impresa ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS ha presentato un ribasso percentuale del 32,234% sull'importo posto a base di gara pari a € 17.942,87;
- l'impresa IMPRESA EDILE MAMELI MARIO ha presentato un ribasso percentuale del 33,30% sull'importo posto a base di gara pari a € 17.942,87;
- l'impresa AP SCAVI ha presentato un ribasso percentuale del 10,221% sull'importo posto a base di gara pari a € 17.942,87;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento dei lavori è quello dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/16, ossia con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara;

PRESO ATTO che l'offerta economica presentata dalla IMPRESA EDILE MAMELI MARIO risulta essere la più vantaggiosa, ai sensi del sopracitato art. 95 comma 4, lett. a), del D. Lgs. 50/16;

RITENUTO pertanto opportuno affidare alla IMPRESA EDILE MAMELI MARIO con sede in via Clementina 64 – 62034 Muccia (MC), P.I. 01344450430, l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza mediante demolizione degli immobili siti nel Comune di Pieve Torina, Loc. Accatti distinti al Catasto al Fg. 51 P.lle 88-91 di proprietà di BOLDRINI ANTONIO - BOLDRINI STEFANIA – BOLDRINI GIOVANNI – BATAZZI GRAZIELLA", con un importo contrattuale di € **12.407,09 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 439,20**, (importo soggetto a ribasso € 17.942,87 depurato del ribasso offerto del 33,30% e pertanto di € 17.942,87 – 5.974,98 = 11.967,89 + gli oneri relativi alla sicurezza di € 439,20 = 12.407,09) oltre IVA;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui si è dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016

hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con la Legge n. 123 del 03/08/20147 sino al 28/02/2018 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito in legge n. 229 del 2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO che la spesa inerente ai lavori di cui sopra, impegnata al capitolo 2449/6 del bilancio di previsione 2019, sarà a carico delle risorse stanziato per la contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) di affidare alla **IMPRESA EDILE MAMELI MARIO** con sede in via Clementina 64 – 62034 Muccia (MC), P.I. 01344450430, l'esecuzione dei “Lavori di messa in sicurezza mediante demolizione degli immobili siti nel Comune di Pieve Torina, Loc. Accatti distinti al Catasto al Fg. 51 P.lle 88-91 di proprietà di **BOLDRINI ANTONIO - BOLDRINI STEFANIA – BOLDRINI GIOVANNI – BATAZZI GRAZIELLA**”, con un importo contrattuale di **€ 12.407,09 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 439,20**, (importo soggetto a ribasso € 17.942,87 depurato del ribasso offerto del 33,30% e pertanto di € 17.942,87 – 5.974,98 = 11.967,89 + gli oneri relativi alla sicurezza di € 439,20 = 12.407,09) oltre IVA;
- 3) Di comunicare, entro 5 giorni dalla data odierna, ai sensi dell'art. 76, c.5 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva, ai soggetti specificati nel medesimo articolo;
- 4) Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti dichiarati e che la stipulazione del contratto di appalto avverrà, stante la necessità di procedere con urgenza ai lavori di demolizione, in deroga al termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 del D. Lgs. 50/2016, così come previsto dall'art.5 dell'Ordinanza n. 394 del Capo di Dipartimento di Protezione Civile richiamata nella Circolare del 22 dicembre 2016 sempre resa dal medesimo;
- 5) di impegnare la spesa dei lavori di cui sopra al capitolo 2449/6 del bilancio di previsione 2019;
- 6) di imputare la spesa relativi ai lavori di cui sopra a carico delle risorse stanziato per la contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

7) di assegnare il **CIG Z3927B2998**

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 22-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-01-2020 al 30-01-2020

Lì 15-01-2020

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA