



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Ordinanza n. 358/TERR

Prot. n. 6193

Pieve Torina, lì 12/07/2017

ORDINANZA: intervento di demolizione di immobili privati gravemente danneggiati dal sisma del 26 e del 30 ottobre 2016 (immobili siti nel Comune di Pieve Torina Via Alcide De Gasperi, 31, Fg. 23, Particella 85, sub 1 – 2 – 3 – 4 – 5)

IL SINDACO

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 e per la durata di 180 giorni;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la richiamata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

CONSIDERATA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ancora estesi, dopo i nuovi eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

CONSIDERATA la nota della presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile, del 3 settembre 2016 – protocollo di uscita UC/TERAG 16/0044398, contenente le prime indicazioni operative e attuative dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.388 del 26 agosto 2016, con riferimento alle tipologie delle spese ammissibili per l'emergenza sisma;

VISTA la SCHEDA di VALUTAZIONE G.T.S., che si notifica pedissequamente alla presente e da considerarsi parte integrante e sostanziale di codesta ordinanza con codice identificativo CCR n. 2895, i cui verbali sono stati redatti in data 30.05.2017 dalla Commissione con rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile Regionale, del Funzionario MIBACT e dell'Ufficio Tecnico Comunale, con cui si è evidenziato quanto segue: *“L'edificio di due piani fuori terra ha lesioni gravissime con crolli parziali delle pareti esterne. Si prescrive la demolizione. Si allega verbale MIBACT”*.

VISTO l'allegato C/2 alla richiamata scheda di valutazione G.T.S. redatta in data 30/05/2017 con il quale veniva prescritto: *“demolizione totale dell'intero fabbricato”*.

ACCERTATO che gli immobili siti nel Comune di Pieve Torina in Via Alcide De Gasperi e distinti al Catasto al Foglio 23 Particella 85 sub. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 risultano essere intestati come segue:



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

- **Fg. 23 particella 85 sub. 1 unita con la particella 78, nonché Fg. 23 particella 85 sub 4** : per la quota di 1/1 di proprietà della sig.ra **Luzi Giuseppina**, nata a Pieve Torina il 02/05/1925 e residente in Pieve Torina, Via Alcide De Gasperi, 31 C.F: LZUGPP25E42G657K;
- **Fg. 23 particella n. 85 sub 2 e sub. 5**: per la quota di 30/720 di proprietà della sig.ra **Cinti Amelia**, nata a Pieve Torina il 07/01/1931 e residente in (62034) Muccia, Via Cavalieri Vittorio Veneto, 26, C.F.: CNTMLA31A47G657R, per la quota di 3/720 di proprietà di **Cinti Catia**, nata a Camerino il 07/06/1981 e residente in C.da Colvenale, 24 – 60020 Camporotondo di Fiastone (MC), C.F.: CNTCTA81H47B474C; per la quota di 10/720 di proprietà di **Cinti Cinzia**, nata a Camerino il 20/03/1962 e residente in Fraz. Polverina Via U. Mariani, 10 – 62032 Camerino (MC), C.F.: CNTCNZ62C60B474E; per la quota di 6/720 di proprietà di **Cinti Clara**, nata a Pieve Torina il 13/01/1948 e residente in (00144) Roma, Via Cesare Pavese, 77, C.F.: CNTCLR48A53G657Y; per la quota di 30/720 di proprietà degli **Eredi legittimi di Cinti Domenica**, quest'ultima nata a Pieve Torina il 15/07/1919 e deceduta a Camerino il 01/07/2004, identificati a seguito di dichiarazione di successione presentata all'Agenzia delle Entrate in data 29/06/2005 nei sigg.ri a) **Giori Giovanni**, (figlio della sig.ra Cinti Domenica) nato a Pievebovigliana il 20/10/1946 e residente in Pieve Torina, Strada Statale Valnerina, 34/B C.F.: GRIGNN46R20G637B; b) **Giori Marisa** (Figlia della sig.ra Cinti Domenica), nata a Camerino il 14/10/1951 e residente in 00144 Roma, Via Elio Vittorini, 103 C.F.: GRIMRS51R54B474V e c) **Giori Quinto** (coniuge della sig.ra Cinti Domenica), nato a Pieve Torina il 11/07/1913 e deceduto in Pieve Torina il 07/12/2007; per la quota di 30/720 di proprietà del sig. **Cinti Domenico** nato a Pieve Torina il 18/09/1921 e residente in 00154 Roma, Via Girolamo Benzoni, 26 C.F.: CNTDNC21P18G657Z; per la quota di 10/720 di proprietà del sig. **Cinti Filiberto**, nato a Pievebovigliana il 21/08/1953 e residente in Camerino (MC), C.da Sentino, 36 C.F: CNTFBR53M21G637B; per la quota di 10/720 di proprietà del sig. **Cinti Gian Mario**, nato a Camerino il 02/10/1949 e residente in (62032) Camerino, Località Rocca Varano, 13; C.F: CNTGMR49R02B474A; per la quota di 3/720 di proprietà della sig.ra **Cinti Lucia**, nata a Camerino il 27/02/1979 e residente in Civitanova Marche Via G. D'annunzio, 135; per la quota di 30/720 di proprietà degli **Eredi legittimi Cinti Maria** - nata a Pieve Torina il 05/06/1917 e deceduta in Fermo il 02/12/2016, identificati nei sig.ri: a) **Paparelli Adriana**, nata a Pieve Torina il 07/10/1940 ed ivi residente in Via Vignoli, 20; b) per rappresentazione del sig. **Paparelli Alberto** (figlio della *de cuius* premorto ad essa già in data 10/02/2012 ai sensi degli art.li 467 e 468 c.c.) sig.ri: -**Paparelli Cherubino**, nato a Camerino il 02/07/1975 e residente in Pieve Torina, Viale G. Marconi, 4, - **Paparelli Ilaria**, nata a Camerino il 24/06/1972 e residente in Pieve Torina, Via Dante Alighieri, 2; c) **Paparelli Nazzarena**, nata a Pieve Torina, il 06/05/1943 e residente in 00175 Roma, Via Tuscolana, 741 d) **Paparelli Anna**, nata a Pieve Torina il 06/05/1943 e residente in 00184 Roma, Via dell'Amba Aradam, 16; per la quota di 6/720 di proprietà della sig.ra **Cinti Maria**, nata in Belgio il 16/11/1950 e residente in (63900) Fermo, Via Nino Bixio, 19, C.F.: CNTMRA50S56Z103Z; per la quota di 6/720 di proprietà del sig. **Cinti Maurizio**, nato in Belgio il 18/09/1953 e residente in Pieve Torina,



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Via De Gasperi, 20, C.F.: CNTMRZ53P18Z103S; Per la quota di 30/720 di proprietà della sig.ra **Cinti Ottavina**, nata a Pieve Torina il 29/02/1928 e residente a Terni (05100), Via Delle Rose, 13 C.F.:CNTTVN28B69G657B; per la quota di 2/720, di proprietà della sig.ra **Cognini Cristiana**, nata a Porto San Giorgio il 19/09/1974 e residente in Via Donizetti, 20 63900 Fermo C.F.: CGNCST74P59G920O; per la quota di 2/720 di proprietà della sig.ra **Cognini Luana**, nata a Porto San Giorgio, il 07/03/1966 e residente in 63900 Fermo, Via Raffaele Lucchi, 4, C.F.: CGNLNU66C47G920D; per la quota di 2/720 di proprietà del sig. **Cognini Luca**, nato a Porto San Giorgio il 28/03/1967 e residente il 63900 Fermo, Via San Martino, 60/B C.F.: CGNLCU67C68G920T; per la quota di 10/720 di proprietà della sig.ra **Federici Dina**, nata a Pieve Torina, il 27/12/1938 e residente in (06049) Spoleto, Via Venticinque Aprile, 40 C.F.: FDRDNI38T67G657U; per la quota di 10/720 della sig.ra **Federici Elza**, nata a Pieve Torina il 05/06/1937 e residente in (00135) Roma, Via Bernardino Peyron, 16 C.F.: FDRLZE37H45G657X; per la quota di 10/720 di proprietà di **Federici Rita**, nata a Pieve Torina, il 17/05/1944 e residente in Via Macereto, 20, (62039) Visso, C.F.: FDRRTI44E57G657U; per la quota di 480/720 di proprietà della sig.ra **Meschini Giovanna**, nata a Muccia, il 29/03/1931 e residente in Pieve Torina, Via De Gasperi, 27;

- **Fg. 23 particella 85 sub. 3:** catastalmente intestato, per la quota di $\frac{1}{4}$ ciascuno, ai sig.ri Marconi Adele, Marconi Annita, nata a Pieve Torina il 24.02.1904, Marconi Giulio, nato a Pieve Torina il 11/07/1894 e Marconi Venanzo, nato a Pieve Torina il 23.05.1897. L'amministrazione Comunale da atto che non è stato possibile meglio identificare i predetti intestatari nemmeno attraverso le banche dati a disposizione del Comune e le ulteriori verifiche all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio. Pertanto, alla luce della mancata identificazione dei soggetti intestatari catastalmente dell'immobile, la notifica ai medesimi verrà eseguita mediante pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio del sito istituzionale del Comune e deposito di copia del presente atto nella Casa comunale;

VISTA la Circolare del 22 dicembre 2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile la quale prescrive che la realizzazione delle opere provvisorie intese come puntellamenti e demolizioni possa essere svolta dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco ovvero, nel caso in cui non fosse possibile, facendo ricorso a ditta privata.

RITENUTO sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile, mediante demolizione;

TENUTO PRESENTE quanto sopra,

VISTI:

- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- gli articoli 50 e 54 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 15 della legge 24 febbraio 1992, n. 225, istitutiva del servizio nazionale della protezione civile e in particolare l'articolo 15 sulle competenze del comune e le attribuzioni del sindaco;



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

-l'articolo 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ORDINA

1) **La demolizione totale** degli immobili, così come indicato e valutato nelle schede G.T.S. notificate unitamente alla presente, siti nel Comune di Pieve Torina in Via Alcide De Gasperi, 31 e distinti al Catasto al Foglio 23 Particella 85 sub 1-2-3-4-5 i quali risultano essere catastalmente così intestati:

- **Fg. 23 particella 85 sub. 1 unita con la particella 78, nonché Fg. 23 particella 85 sub 4** : per la quota di 1/1 di proprietà della sig.ra **Luzi Giuseppina**, nata a Pieve Torina il 02/05/1925 e residente in Pieve Torina, Via Alcide De Gasperi, 31 C.F.: LZUGPP25E42G657K;
- **Fg. 23 particella n. 85 sub 2 e sub. 5**: per la quota di 30/720 di proprietà della sig.ra **Cinti Amelia**, nata a Pieve Torina il 07/01/1931 e residente in (62034) Muccia, Via Cavalieri Vittorio Veneto, 26, C.F.: CNTMLA31A47G657R, per la quota di 3/720 di proprietà di **Cinti Catia**, nata a Camerino il 07/06/1981 e residente in C.da Colvenale, 24 – 60020 Camporotondo di Fiastone (MC), C.F.: CNTCTA81H47B474C; per la quota di 10/720 di proprietà di **Cinti Cinzia**, nata a Camerino il 20/03/1962 e residente in Fraz. Polverina Via U. Mariani, 10 – 62032 Camerino (MC), C.F.: CNTCNZ62C60B474E; per la quota di 6/720 di proprietà di **Cinti Clara**, nata a Pieve Torina il 13/01/1948 e residente in (00144) Roma, Via Cesare Pavese, 77, C.F.: CNTCLR48A53G657Y; per la quota di 30/720 di proprietà degli **Eredi legittimi di Cinti Domenica**, quest'ultima nata a Pieve Torina il 15/07/1919 e deceduta a Camerino il 01/07/2004, identificati a seguito di dichiarazione di successione presentata all'Agenzia delle Entrate in data 29/06/2005 nei sigg.ri a) **Giori Giovanni**, (figlio della sig.ra Cinti Domenica) nato a Pievebovigliana il 20/10/1946 e residente in Pieve Torina, Strada Statale Valnerina, 34/B C.F.: GRIGNN46R20G637B; b) **Giori Marisa** (Figlia della sig.ra Cinti Domenica), nata a Camerino il 14/10/1951 e residente in 00144 Roma, Via Elio Vittorini, 103 C.F.: GRIMRS51R54B474V e c) **Giori Quinto** (coniuge della sig.ra Cinti Domenica), nato a Pieve Torina il 11/07/1913 e deceduto in Pieve Torina il 07/12/2007; per la quota di 30/720 di proprietà del sig. **Cinti Domenico** nato a Pieve Torina il 18/09/1921 e residente in 00154 Roma, Via Girolamo Benzoni, 26 C.F.: CNTDNC21P18G657Z; per la quota di 10/720 di proprietà del sig. **Cinti Filiberto**, nato a Pievebovigliana il 21/08/1953 e residente in Camerino (MC), C.da Sentino, 36 C.F.: CNTFBR53M21G637B; per la quota di 10/720 di proprietà del sig. **Cinti Gian Mario**, nato a Camerino il 02/10/1949 e residente in (62032) Camerino, Località Rocca Varano, 13; C.F.: CNTGMR49R02B474A; per la quota di 3/720 di proprietà della sig.ra **Cinti Lucia**, nata a Camerino il 27/02/1979 e residente in Civitanova Marche Via G. D'annunzio, 135; per la quota di 30/720 di proprietà degli **Eredi legittimi Cinti Maria** - nata a Pieve Torina il 05/06/1917 e deceduta in Fermo il 02/12/2016, identificati nei sig.ri: a) **Paparelli Adriana**, nata a Pieve Torina il 07/10/1940 ed ivi residente in Via Vignoli, 20; b) per rappresentazione del sig. **Paparelli Alberto** (figlio della *de cuius* premorto ad essa già in data 10/02/2012 ai sensi degli art.li 467 e 468 c.c.) sig.ri: **-Paparelli Cherubino**, nato a Camerino il 02/07/1975 e residente in Pieve Torina, Viale G. Marconi,



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

- 4, - **Paparelli Ilaria**, nata a Camerino il 24/06/1972 e residente in Pieve Torina, Via Dante Alighieri, 2; c) **Paparelli Nazzarena**, nata a Pieve Torina, il 06/05/1943 e residente in 00175 Roma, Via Tuscolana, 741 d) **Paparelli Anna**, nata a Pieve Torina il 06/05/1943 e residente in 00184 Roma, Via dell'Amba Aradam, 16; per la quota di 6/720 di proprietà della sig.ra **Cinti Maria**, nata in Belgio il 16/11/1950 e residente in (63900) Fermo, Via Nino Bixio, 19, C.F.: CNTMRA50S56Z103Z; per la quota di 6/720 di proprietà del sig. **Cinti Maurizio**, nato in Belgio il 18/09/1953 e residente in Pieve Torina, Via De Gasperi, 20, C.F.: CNTMRZ53P18Z103S; per la quota di 30/720 di proprietà della sig.ra **Cinti Ottavina**, nata a Pieve Torina il 29/02/1928 e residente a Terni (05100), Via Delle Rose, 13 C.F.:CNTTVN28B69G657B; per la quota di 2/720, di proprietà della sig.ra **Cognini Cristiana**, nata a Porto San Giorgio il 19/09/1974 e residente in Via Donizetti, 20 - 63900 Fermo C.F.: CGNCST74P59G920O; per la quota di 2/720 di proprietà della sig.ra **Cognini Luana**, nata a Porto San Giorgio, il 07/03/1966 e residente in 63900 Fermo, Via Raffaele Lucchi, 4, C.F.: CGNLNU66C47G920D; per la quota di 2/720 di proprietà del sig. **Cognini Luca**, nato a Porto San Giorgio il 28/03/1967 e residente il 63900 Fermo, Via San Martino, 60/B C.F.: CGNLCU67C68G920T; per la quota di 10/720 di proprietà della sig.ra **Federici Dina**, nata a Pieve Torina, il 27/12/1938 e residente in (06049) Spoleto, Via Venticinque Aprile, 40 C.F.: FDRDNI38T67G657U; per la quota di 10/720 della sig.ra **Federici Elza**, nata a Pieve Torina il 05/06/1937 e residente in (00135) Roma, Via Bernardino Peyron, 16 C.F.: FDRLE37H45G657X; per la quota di 10/720 di proprietà di **Federici Rita**, nata a Pieve Torina, il 17/05/1944 e residente in Via Macereto, 20, (62039) Visso, C.F.: FDRRTI44E57G657U; per la quota di 480/720 di proprietà della sig.ra **Meschini Giovanna**, nata a Muccia, il 29/03/1931 e residente in Pieve Torina, Via De Gasperi, 27 C.F.: MSCGNN31C69F793C;
- **Fg. 23 particella 85 sub. 3:** catastalmente intestato, per la quota di $\frac{1}{4}$ ciascuno, ai sig.ri Marconi Adele, Marconi Annita, nata a Pieve Torina il 24.02.1904, Marconi Giulio, nato a Pieve Torina il 11/07/1894 e Marconi Venanzo, nato a Pieve Torina il 23.05.1897. L'amministrazione Comunale da atto che non è stato possibile meglio identificare i predetti intestatari nemmeno attraverso le banche dati a disposizione del Comune e le ulteriori verifiche all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio. Pertanto, alla luce della mancata identificazione dei soggetti intestatari catastalmente dell'immobile, la notifica ai medesimi verrà eseguita mediante pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio del sito istituzionale del Comune e deposito di copia del presente atto nella Casa comunale;
- 2) Di designare responsabile del procedimento l'arch. Luccio Annarita per tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo connessi alla esecuzione di quanto sopra;
- 3) Di dare atto che la spesa conseguente alle attività predette sarà imputata alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;
- 4) Che la presente sia notificata, unitamente alle pedissequa schede di valutazione G.T.S. degli immobili, ai sig.ri:
- a) **Luzi Giuseppina**, nata a Pieve Torina il 02/05/1925 e residente in Via Alcide De Gasperi, 31 C.F.: LZUGPP25E42G657K;
- b) **Cinti Amelia**, nata a Pieve Torina il 07/01/1931 e residente in Muccia, Via Cavalieri Vittorio Veneto, 26, C.F.: CNTMLA31A47G657R;



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

- c) **Cinti Catia**, nata a Camerino il 07/06/1981 e residente in C.da Colvenale, 24 – 60020 Camporotondo di Fiastrone (MC), C.F.: CNTCTA81H47B474C;
- d) **Cinti Cinzia**, nata a Camerino il 20/03/1962 e residente in Fraz. Polverina Via U. Mariani, 10 – 62032 Camerino (MC), C.F.: CNTCNZ62C60B474E;
- e) **Cinti Clara**, nata a Pieve Torina il 13/01/1948 e residente in (00144) Roma, Via Cesare Pavese, 77, C.F.: CNTCLR48A53G657Y;
- f) **Eredi legittimi Cinti Domenica** identificati in **Giori Giovanni**, nato a Pievebovigliana il 20/10/1946 e residente in Pieve Torina, Strada Statale Valnerina, 34/B C.F.: GRIGNN46R20G637B, e **Giori Marisa**, nata a Camerino il 14/10/1951 e residente in 00144 Roma, Via Elio Vittorini, 103 C.F.: GRIMRS51R54B474V;
- g) **Cinti Domenico** nato a Pieve Torina il 18/09/1921 e residente in 00154 Roma, Via Girolamo Benzoni, 26 C.F.: CNTDNC21P18G657Z;
- h) **Cinti Filiberto**, nato a Pievebovigliana il 21/08/1953 e residente in Camerino (MC), C.da Sentino, 36 C.F.: CNTFBR53M21G637B;
- i) **Cinti Gian Mario**, nato a Camerino il 02/10/1949 ed ivi residente in Località Rocca Varano, 13; C.F.: CNTGMR49R02B474A;
- j) **Cinti Lucia**, nata a Camerino il 27/02/1979 e residente in Civitanova Marche Via G. D'annunzio, 135 C.F.: CNTLCU79B67B474N;
- k) **Eredi legittimi Cinti Maria** identificati in **Paparelli Adriana**, nata a Pieve Torina il 07/10/1940 ed ivi residente in Via Vignoli, 20, **Paparelli Cherubino**, nato a Camerino il 02/07/1975 e residente in Pieve Torina, Viale G. Marconi, 4, **Paparelli Ilaria**, nata a Camerino il 24/06/1972 e residente in Pieve Torina, Via Dante Alighieri, 2, **Paparelli Nazzarena**, nata a Pieve Torina, il 06/05/1943 e residente in 00175 Roma, Via Tuscolana, 741 e **Paparelli Anna**, nata a Pieve Torina il 06/05/1943 e residente in 00184 Roma, Via dell'Amba Aradam, 16 Sc Un;
- l) **Cinti Maria**, nata in Belgio il 16/11/1950 e residente in (63900) Fermo, Via Nino Bixio, 19, C.F.: CNTMRA50S56Z103Z;
- m) **Cinti Maurizio**, nato in Belgio il 18/09/1953 e residente in Pieve Torina, Via De Gasperi, 20, C.F.: CNTMRZ53P18Z103S;
- n) **Cinti Ottavina**, nata a Pieve Torina il 29/02/1928 e residente a Terni (05100), Via Delle Rose, 13 C.F.:CNTTVN28B69G657B;
- o) **Cognini Cristiana**, nata a Porto San Giorgio il 19/09/1974 e residente in Via Donizetti, 20 63900 Fermo C.F.: CGNCST74P59G920O;
- p) **Cognini Luana**, nata a Porto San Giorgio, il 07/03/1966 e residente in 63900 Fermo, Via Raffaele Lucchi, 4, C.F.: CGNLNU66C47G920D;
- q) **Cognini Luca**, nato a Porto San Giorgio il 28/03/1967 e residente il 63900 Fermo, Via San Martino, 60/B C.F.: CGNLCU67C68G920T;
- r) **Federici Dina**, nata a Pieve Torina, il 27/12/1938 e residente in (06049) Spoleto, Via Venticinque Aprile, 40 C.F.: FDRDNI38T67G657U;
- s) **Federici Elza**, nata a Pieve Torina il 05/06/1937 e residente in (00135) Roma, Via Bernardino Peyron, 16 C.F.: FDRLZE37H45G657X;
- t) **Federici Rita**, nata a Pieve Torina, il 17/05/1944 e residente in Via Macereto, 20, (62039) Visso, C.F.: FDRRTI44E57G657U;



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

- u) **Meschini Giovanna**, nata a Muccia, il 29/03/1931 e residente in Pieve Torina, Via De Gasperi, 27;
 - v) **Sigg.ri, Marconi Adele, Marconi Annita, Marconi Giulio e Marconi Venanzio**, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio informatico e deposito dell'atto presso la Casa Comunale;
ciascuno in funzione dei propri diritti reali vantati sull'immobile oggetto di demolizione;
- 5) Di provvedere alla pubblicazione della presente ordinanza all'albo pretorio informatico per la durata di 15 giorni consecutivi.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Dott. Alessandro Gentilucci



SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. 2895 Incarico n. 32 del 24/05/2017
(Parte I)

Scheda n° 1 del 30/05/2017

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino	☐ Sopralluogo di agibilità di squadre della Funzione I	☒ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.): <u>ARR. COMUNALE</u>
☐ Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco	☐ Altro (specificare): _____	

Identificativo (ex Num. Richiesta) Data emissione / /

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA PIACENZA COMUNE PIEVATONIA

LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona) CAIPPICUOGO

INDIRIZZO VIA DE GASPERINI Num. 31

DATI CATASTALI
Foglio 23 Mappa Particella 85 ID Aggregato (Prot. Civile)

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE LIQUORI - M. SICCHINI

DESTINAZIONE D'USO CIVILE ABITAZIONE

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO ☒ SI ☐ NO ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti) Opera Provvisoria Eseguita dal VV.F. (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☐ NO	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni: ☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario ☐ Edificio con vincolo BB.AA. ☐ Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾
	Note: <u>L'EDIFICIO DI DUE PIANI FUORI TERRA HA LESIONI GRAVISSIME CON CROLLI PARZIALI DELLE PARETI ESTERNE.</u> <u>SI PROSCRIVE LA DENUNCIAZIONE.</u> <u>SI ALLEGA UDA ALLE FIRME</u>	

Area for handwritten notes or signatures, crossed out with a diagonal line.

MEMBRI COMMISSIONE

	Cognome	Nome	
Vigili del Fuoco	PULZITE	NICOLA	
Cens. Danni Dip. Prot. Civ.			
Tecnico Comunale	RIEVIENSI	GIOVANNI	
Unità di Crisi MIBACT	MAZZONI	ALBERTO	
Tecnico REGIONE	BIGIARELLI	MASSIMILIANO	
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the form.

(1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. 2886 Incarico n. 32 del 24/05/2017 (Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale) Scheda n° 1 del 30/05/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdetto proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice dei DLgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo DLgs.

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte 1" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

DEMOLIZIONE DELL'INTERO FABBRICATO

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO Iniziatore il <u>30/05/17</u> ore _____ Finito il <u>30/05/17</u> ore _____		ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: ☐ S (Smontaggio controllato) ☐ D1 (Demolizione Parziale) ☒ D2 (Demolizione Totale)	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni: ☐ Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2) ☐ Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)
☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile ☐ Parere SFAVOREVOLE alla demolizione		Intervento Eseguitibile dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☒ NO	Note: _____ _____ _____
Allegati al presente documento Num. All. _____ ☐ Scheda Aedes ☐ Report Fotografico ☐ Altro			

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome <u>PULZEE</u>	Nome <u>NICOLA</u>	firma
Cens. Danni	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico Comunale	Cognome <u>REVERSI</u>	Nome <u>GIOVANNI</u>	
Unità di Crisi MiBACT	Cognome <u>MAZZONI</u>	Nome <u>ALBERTO</u>	
Tecnico Provincia	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico Regione	Cognome <u>BIGIARELLI</u>	Nome <u>MASINI ILIA NO</u>	
Tecnico Forze Armate	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

ALLEGATO AL VERBALE DI GTS DEL 30/05/2017

ALL. SCHEDA N. 1

Provincia: MC

Comune: PIEVE TORINA

Frazione: CARLUOGO

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE:

Denominazione: CIVILE ABITAZIONE

Indirizzo: VIA DE GASPERI, 31

dati catastali: Foglio 23 PART. 85

proprietario: PRIVATO: LUZI E MESCHINI

PRESO ATTO CHE:

- ☒ I tecnici competenti hanno dichiarato che il livello di danno strutturale dell'immobile non consente di mettere in atto nessun presidio che possa garantire la pubblica incolumità o altra primaria esigenza (ripristino di servizi essenziali) risultando quindi indispensabile procedere alla demolizione ~~completa~~ totale dell'immobile sopra identificato. ~~/attraverso smontaggi controllati.~~

oppure

- ☐ il livello di danno strutturale dell'immobile consente di mettere in atto presidi per garantire la pubblica incolumità/riattivazione dei servizi essenziali.
- ☐ Gli edifici non presentano particolari elementi architettonici, si dovranno comunque recuperare e salvaguardare aggetti, mensole, stipiti, riquadri di porte e finestre in pietra.

SI COMUNICA CHE:

- ☐ Ai sensi del D.lgs. n.42 /2004 e s.m.i. il progetto dell'intervento di messa in sicurezza andrà sottoposto alla preventiva autorizzazione del MiBACT.

oppure

- ☒ Ai sensi del D.lgs. n.42 /2004 e s.m.i. si PRESCRIVE che; IL COMUNE

lo smontaggio dell'immobile avvenga sotto la vigilanza del MiBACT, garantendo la salvaguardia degli elementi architettonici di pregio che andranno adeguatamente catalogati e collocati in luogo di stoccaggio il più possibile adiacente al sito. Le macerie risultanti dalle operazioni di smontaggio dovranno essere gestite secondo quanto già previsto dalle disposizioni del soggetto attuatore BB CC per la gestione delle macerie di tipo A.

Prima dell'avvio dell'attività di smontaggio venga verificata l'esistenza di adeguata documentazione grafica e fotografica che andrà integrata in corso d'opera al fine di poter disporre di adeguati supporti per la fase del rimontaggio.

Prima dell'avvio dell'attività di smontaggio sia garantita la messa in sicurezza del patrimonio culturale mobile eventualmente presente all'interno trasferendolo in luogo sicuro secondo quanto previsto dalle procedure del MiBACT.

- ☒ Si dovrà dare comunicazione di inizio e fine lavori e inviare documentazione fotografica dei lavori effettuati a sr-mar.uccr@beniculturali.it - sabap-mar@beniculturali.it

Data: 30/05/2017

IL FUNZIONARIO MIBACT

Arch. Alberto Mazzoni

