



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

Pieve Torina, li 27.05.2017

**Ordinanza n.280/terr Prot. n.4555**

### IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6,0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 13.12.2016, da parte della squadra di rilevamento P1665 (n.45547 scheda AeDES), da cui risulta che l'unità immobiliare ricompresa nell'edificio sito in Località Vari n°18 destinata ad uso abitativo, **identificata al Foglio 52, mappale 102**, di proprietà del sig.:

- **DE BELLIS SERGIO**, nato a Roma (RM) il 23/06/1930 C.F. DBLSRG30H23H501T, residente a Pieve Torina (MC), in Località Vari, 18;

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità con provvedimenti "B", da compromettere l'incolumità delle persone e quindi è indispensabile adottare provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

**VISTI:**

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

**DICHIARA**

L'inagibilità temporanea dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

**ORDINA**

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

**DISPONE**

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza al sig. **DE BELLIS SERGIO** sopra generalizzato ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it) ;
- b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)
- c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – [stmc223260@carabinieri.it](mailto:stmc223260@carabinieri.it)

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco  
dott. Alessandro Gentilucci









SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

| 8-A Valutazione del rischio |  |  |  | 8-B Esito di agibilità                                                                              |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Rischio                     |  |  |  | A Edificio AGIBILE (*)                                                                              |  |  |  |
| Basso                       |  |  |  | B Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (1) |  |  |  |
| Basso con provvedimenti     |  |  |  | C Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)                                                               |  |  |  |
| Alto                        |  |  |  | D Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)                            |  |  |  |
|                             |  |  |  | E Edificio INAGIBILE (4)                                                                            |  |  |  |
|                             |  |  |  | F Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)                                                        |  |  |  |

(\*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez. 9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GPI).

(2) Esito C nelle note (Sez. 9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).

(3) Esito D nelle note (Sez. 9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto.

(4) Esito E nelle note (Sez. 9) specificare i provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).

(5) Esito F nelle note (Sez. 9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GPI).

|                               |                     |                                   |                                |                |                   |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|
| B-C                           | 1 Solo dall'esterno | 4 Non eseguito per:               | A O Sopralluogo rifiutato (SR) | B O Ruder (RU) | C O Demolito (DM) |
| Sull'accuratezza della visita | 2 O Parziale        | D O Proprietario non trovato (NT) | E O Altro (AL)                 |                |                   |
|                               | 3 Completa (>2/3)   |                                   |                                |                |                   |

| 8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI                                                                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1                                                                                                    | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ |
| 2                                                                                                    | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ |
| 3                                                                                                    | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ |
| 4                                                                                                    | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ |
| 5                                                                                                    | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ |
| 6                                                                                                    | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ |

|                             |  |                           |  |                     |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|---------------------|--|
| Unità immobiliari inagibili |  | Nuclei familiari evacuati |  | N° persone evacuate |  |
| 1213                        |  | 1213                      |  | 1213                |  |

|                                                                                  |  |                              |  |       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|--|-------|--|
| Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro ARGOMENTO |  | Foto d'insieme dell'edificio |  | Spila |  |
|                                                                                  |  |                              |  |       |  |

A CAUSA DEI RILEVANTI DANNI ALLE TRAMERAZIURE POSTE A DESTRA E SINISTRA DEL CORRIDOIO DI INGRESSO ED ALLA DIVISIONE VETRATA TRA CUCINA E SOGGIORNO SI RENDE INAGIBILE IL PIANO PRIMO E SECONDO FINO AD AVVENUTA RIPARAZIONE O SOSTITUZIONE DELLE STESS.

SI PRESUPPONE LA RIMOZIONE OD IL RIPARAZIONE DEL COMIGNOLO ESISTENTE DANNEGGIATO E PERICOLOSO E SINQ AD ALIQUA LA TRAMERAZIURA DEL TRATTO DI STADA ANTISTANTE

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

Firma 1213

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta, per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solaio)

| Strutture verticali                                                                       |  | STRUTTURE IN MURATURA                                                             |  | ALTRE STRUTTURE         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--|
| Strutture orizzontali                                                                     |  | A lesatura irregolare e di cattiva qualità (Pietrame non squadrato, cordoli, ...) |  | 1 Tetri in c.a.         |  |
| Non identificate                                                                          |  | Senza catene o cordoli                                                            |  | 2 Pareti in c.a.        |  |
| 1 Non identificate                                                                        |  | Con catene o cordoli                                                              |  | 3 Tetri in acciaio      |  |
| 2 Volte senza catene                                                                      |  | Senza catene o cordoli                                                            |  | 4 Tetri/Pareti in legno |  |
| 3 Volte con catene                                                                        |  | Con catene o cordoli                                                              |  | REGOLARITÀ              |  |
| 4 Tetri con soletta deformabile (travi in legno con soletta travata, travi e tavoloni...) |  | A B C D E F G H                                                                   |  | Non Regolare            |  |
| 5 Tetri in legno con soletta travata, travi e tavoloni...                                 |  | A B C D E F G H                                                                   |  | Regolare                |  |
| 6 Tetri con soletta rigida (solaio di c.a., travi ben collegati a soletta di c.a.,...)    |  | A B C D E F G H                                                                   |  | A B                     |  |

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI E provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

| Livello-estensione                         |  | Danno (1)           |  | Provvedimenti di P.I. eseguiti     |  |
|--------------------------------------------|--|---------------------|--|------------------------------------|--|
| D4 - D5 Gravissimo                         |  | D2 - D3 Medio Grave |  | D1 Leggero                         |  |
| Componente strutturale- Danno preesistente |  | D4 - D5 Gravissimo  |  | D2 - D3 Medio Grave                |  |
| 1 Strutture verticali                      |  | A B C D E F G H I L |  | Nessuno                            |  |
| 2 Solai                                    |  | A B C D E F G H I L |  | Riparazione                        |  |
| 3 Scale                                    |  | A B C D E F G H I L |  | Cercature e/o tiranti              |  |
| 4 Coperture                                |  | A B C D E F G H I L |  | Puntelli                           |  |
| 5 Tamponature - Tramezzi                   |  | A B C D E F G H I L |  | Trasmissione e protezione passaggi |  |
| 6 Danno preesistente                       |  | A B C D E F G H I L |  |                                    |  |

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI E provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

| Tipo di danno                                          |  | Presenza Danno |  | Provvedimenti di P.I. eseguiti     |  |
|--------------------------------------------------------|--|----------------|--|------------------------------------|--|
| 1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ... |  | A              |  | Nessuno                            |  |
| 2 Caduta tegole, comignoli, canne fumarie, ...         |  | B              |  | Riparazione                        |  |
| 3 Caduta cornicioni, parapetti, ...                    |  | C              |  | Divieto di accesso                 |  |
| 4 Caduta altri oggetti interni o esterni               |  | D              |  | Trasmissione e protezione passaggi |  |
| 5 Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica    |  | E              |  | G                                  |  |
| 6 Danno alla rete elettrica o del gas                  |  | F              |  |                                    |  |

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

| Causa                                          |  | Pericolo su:            |  | Provvedimenti di P.I. eseguiti |  |
|------------------------------------------------|--|-------------------------|--|--------------------------------|--|
| 1 Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti |  | Vie d'accesso o di fuga |  | Nessuno                        |  |
| 2 Collasso di reti di distribuzione            |  | Edificio                |  | Divieto di accesso             |  |
| 3 Crolli da versanti incombenti                |  | A B C D                 |  | Barriere protettive            |  |

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

|            |  |                  |  |                    |  |             |  |             |  |                        |  |                     |  |                  |  |
|------------|--|------------------|--|--------------------|--|-------------|--|-------------|--|------------------------|--|---------------------|--|------------------|--|
| 1 O Cresta |  | 2 O Pendio forte |  | 3 O Pendio leggero |  | 4 O Pianura |  | 5 O Assenti |  | 6 O Generali dal sisma |  | 7 O Acuti dal sisma |  | 8 O Preesistenti |  |
|------------|--|------------------|--|--------------------|--|-------------|--|-------------|--|------------------------|--|---------------------|--|------------------|--|

ID MODELLO GP1: \_\_\_\_\_

AL COMUNE DI \_\_\_\_\_

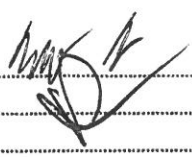
C.O.M. I \_\_\_\_\_

**PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE**  
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 02

| PROPRIETÀ                                                                        | DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO                                                                   | PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PUBBLICA<br><input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | DE BELLIS SERGIO<br>INDIRIZZO<br>NARI<br>N. Civ. <u>10</u><br>DESTINAZIONE D'USO<br>ABITATIVO | PRIMO E SECONDO PIANO<br>TEMPORANEAMENTE INAGIBILI<br>A SUI A NESSA IN SICUREZZA<br>DITTAZZE D'AVEG<br>ATE - RIMOZIONE CONDUOL<br>PERICOLANTE - TRAVESSATA<br>FRONTE STRADA ANCEUTA<br>Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10</u> |
| <input type="checkbox"/> PUBBLICA<br><input checked="" type="checkbox"/> PRIVATA | INDIRIZZO<br>N. Civ. <u>10</u><br>DESTINAZIONE D'USO                                          | Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10</u>                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> PUBBLICA<br><input type="checkbox"/> PRIVATA            | INDIRIZZO<br>N. Civ. <u>10</u><br>DESTINAZIONE D'USO                                          | Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10</u>                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> PUBBLICA<br><input type="checkbox"/> PRIVATA            | INDIRIZZO<br>N. Civ. <u>10</u><br>DESTINAZIONE D'USO                                          | Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10</u>                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> PUBBLICA<br><input type="checkbox"/> PRIVATA            | INDIRIZZO<br>N. Civ. <u>10</u><br>DESTINAZIONE D'USO                                          | Rif. SCHEDA EDIFICIO N. <u>10</u>                                                                                                                                                                                        |

Squadra N. P.1665



Data 13/12/16

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)

