



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

Ordinanza n. 350/TERR

Prot. n. 5944

Pieve Torina, lì 05/07/2017

ORDINANZA: intervento di demolizione immobile privato gravemente danneggiato dal sisma del 26 e del 30 ottobre 2016 (immobile sito nel Comune di Pieve Torina, Via Roma n. 80-86, distinto al Catasto al Foglio 23 particella 107 sub 1-2-3-7-8)

IL SINDACO

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n.225, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 e per la durata di 180 giorni;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli nuovi eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la richiamata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

CONSIDERATA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ancora estesi, dopo i nuovi eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

CONSIDERATA la nota della presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile, del 3 settembre 2016 – protocollo di uscita UC/TERAG 16/0044398, contenente le prime indicazioni operative e attuative dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.388 del 26 agosto 2016, con riferimento alle tipologie delle spese ammissibili per l'emergenza sisma;

VISTA la SCHEDA di VALUTAZIONE G.T.S., che si notifica pedissequamente alla presente e, da considerarsi parte integrante e sostanziale di codesta ordinanza con codice identificativo CCR n. 2366, i cui verbali sono stati redatti in data 01.04.2017 dalla Commissione con rappresentanti dei Vigili del Fuoco, del Dipartimento della Protezione Civile Regionale, del Funzionario MIBACT e dell'Ufficio Tecnico Comunale con cui si è evidenziato quanto segue: *“In relazione al grave stato di dissesto rilevato si suggerisce la demolizione del manufatto sopra identificato. L'intervento può essere eseguito dai V.V.F previa malleva da parte degli aventi diritto sui locali adiacenti”*.

ACCERTATO che l'immobile oggetto della presente ordinanza sito nel Comune di Pieve Torina in Via Roma 80-86 e distinto al Catasto fabbricati al Foglio 23 Particella 107 Sub. 1 – 2 - 3 – 7 – 8 risulta essere catastalmente intestato:



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

- **Fg. 23 particella 107 sub. 1 alla quale è unita la n. 108, Fg. 23 particella 107 sub. 2 e sub. 3:** di proprietà per la quota di 1/2 ciascuno di **Fronzi Alessandro**, nato a Pieve Torina il 08/08/1932 e ivi residente in Via Roma, 86 I. 1 C.F.:FRNLSN32M08G657T; di **Fronzi Cesarina**, nata a Pieve Torina il 02/04/1937 e residente in (42123) Reggio Nell'Emilia, Via Gabriele D'Annunzio, 300, C.F.: FRNCRN37D42G657Q;
- **Fg. 23 particella 107 sub. 7:** di proprietà per 1/2 ciascuno dei sigg.ri **Cinti Claudio**, nato a Pieve Torina (MC), il 17/01/1958 e residente in (00169) Roma, Via del Nibbio, 5 C.F.: CNTCLD58A17G657U e **Cinti Paola**, nata a Roma, il 05/06/1964 e residente in (00134) Roma, Via Succivo, 16 CNTPLA64H45H501U;
- **Fg. 23 particella 107 sub. 8 alla quale è unita la n. 291:** catastalmente intestato, per la quota di 4/6 al **Sig. Santoni Adelmo**, nato a Camerino il 04/07/1945 e residente in (00169) Roma, Via Carlo Francesco Bellingeri, 19, C.F.: SNTDLM45L04B474H; per la quota di 1/6 alla **Sig.ra Santoni Barbara**, nata a Roma il 17/02/1978 e residente in Via Paolo Pericoli, 120 Int. 2 (00166) Roma C.F.: SNTBBR78B57H501U; per la quota di 1/6 al **Sig. Santoni Stefano**, nato a Roma il 09/12/1970 e residente in Via Francesco Menzio, 30 Sc. D Int. 28, (00125) Roma C.F.: SNTSFN70T09H501Z;

VISTA la Circolare del 22 dicembre 2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile la quale prescrive che la realizzazione delle opere provvisorie intese come puntellamenti e demolizioni possa essere svolta dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco ovvero, nel caso in cui non fosse possibile, facendo ricorso a ditta privata.

RITENUTO sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile, mediante demolizione;

TENUTO PRESENTE quanto sopra;

VISTI:

- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- gli articoli 50 e 54 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 15 della legge 24 febbraio 1992, n. 225, istitutiva del servizio nazionale della protezione civile e in particolare l'articolo 15 sulle competenze del comune e le attribuzioni del sindaco;
- l'articolo 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ORDINA

1) **La demolizione totale** degli immobili, così come indicato e valutato nelle schede G.T.S. notificate unitamente alla presente, siti nel Comune di Pieve Torina in Via Roma, n. 80 - 86 e distinti al Catasto al Foglio 23 particella 107 sub 1-2-3-7-8 i quali risultano essere così intestati:

a) **Fg. 23 particella 107 sub. 1 alla quale è unita la n. 108, Fg. 23 particella 107 sub. 2 e sub. 3:** di proprietà per la quota di 1/2 ciascuno di **Fronzi Alessandro**, nato a Pieve Torina il 08/08/1932 e ivi residente in Via Roma, 86 I. 1



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

C.F.:FRNLSN32M08G657T; di **Fronzi Cesarina**, nata a Pieve Torina il 02/04/1937 e residente in (42123) Reggio Nell'Emilia, Via Gabriele D'Annunzio, 300, C.F.: FRNCRN37D42G657Q;

b) **Fg. 23 particella 107 sub. 7**: di proprietà per $\frac{1}{2}$ ciascuno dei sigg.ri **Cinti Claudio**, nato a Pieve Torina (MC), il 17/01/1958 e residente in (00169) Roma, Via del Nibbio, 5 C.F.: CNTCLD58A17G657U e **Cinti Paola**, nata a Roma, il 05/06/1964 e residente in (00134) Roma, Via Succivo, 16 CNTPLA64H45H501U;

c) **Fg. 23 particella 107 sub. 8 alla quale è unita la n. 291**: catastalmente intestato, per la quota di $\frac{4}{6}$ al **Sig. Santoni Adelmo**, nato a Camerino il 04/07/1945 e residente in (00169) Roma, Via Carlo Francesco Bellingeri, 19, C.F.: SNTDLM45L04B474H; per la quota di $\frac{1}{6}$ alla Sig.ra **Santoni Barbara**, nata a Roma il 17/02/1978 e residente in Via Paolo Pericoli, 120 Int. 2 (00166) Roma C.F.: SNTBBR78B57H501U; per la quota di $\frac{1}{6}$ al **Sig. Santoni Stefano**, nato a Roma il 09/12/1970 e residente in Via Francesco Menzio, 30 Sc. D Int. 28, (00125) Roma C.F.: SNTSFN70T09H501Z;

2) Di designare responsabile del procedimento l'arch. Luccio Annarita per tutti gli atti relativi al procedimento amministrativo connesso alla esecuzione di quanto sopra;

3) Di dare atto che la spesa conseguente alle attività predette sarà imputata alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

4) Che la presente sia notificata, unitamente alla pedissequa scheda di valutazione G.T.S. dell'immobile oggetto di demolizione, ai sig.ri:

- **Fronzi Alessandro**, nato a Pieve Torina il 08/08/1932 e ivi residente in Via Roma, 86 I. 1 C.F.:FRNLSN32M08G657T;

- **Fronzi Cesarina**, nata a Pieve Torina il 02/04/1937 e residente in (42123) Reggio Nell'Emilia, Via Gabriele D'Annunzio, 300, C.F.: FRNCRN37D42G657Q;

- **Cinti Claudio**, nato a Pieve Torina (MC), il 17/01/1958 e residente in (00169) Roma, Via del Nibbio, 5 C.F.: CNTCLD58A17G657U;

- **Cinti Paola**, nata a Roma, il 05/06/1964 e residente in (00134) Roma, Via Succivo, 16 CNTPLA64H45H501U;

- **Santoni Adelmo**, nato a Camerino il 04/07/1945 e residente in (00169) Roma, Via Carlo Francesco Bellingeri, 19, C.F.: SNTDLM45L04B474H;

- **Santoni Barbara**, nata a Roma il 17/02/1978 e residente in Via Paolo Pericoli, 120 Int. 2 (00166) Roma C.F.: SNTBBR78B57H501U;

- **Santoni Stefano**, nato a Roma il 09/12/1970 e residente in Via Francesco Menzio, 30 Sc. D Int. 28, (00125) Roma C.F.: SNTSFN70T09H501Z;

ciascuno in funzione dei propri diritti reali vantati sull'immobile oggetto di demolizione;

5) Di provvedere alla pubblicazione della presente ordinanza all'albo pretorio informatico per la durata di 15 giorni consecutivi.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:



COMUNE DI PIEVE TORINA

PROVINCIA DI MACERATA

- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Dott. ~~Alessandro~~ Gentilucci



SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

(Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)

CCR n. 266 Incarico n. 25 del 28/03/2017 Scheda n° 9 del 01/04/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda lo smantellamento/demolizione, totale o parziale, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004.

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte I" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

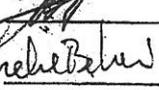
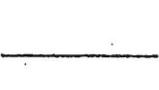
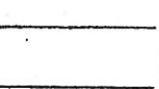
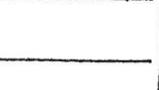
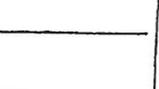
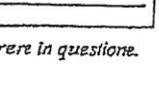
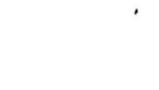
Indirizzo: Via ...

Allegato C

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO Iniziatore il _____ ore _____ Finito il _____ ore _____ <input type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'immobile <input type="checkbox"/> Parere SFAVOREVOLE alla demolizione		ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATRIBUITA DAL GTS: <input type="checkbox"/> S (Smontaggio controllato) <input type="checkbox"/> D1 (Demolizione Parziale) <input checked="" type="checkbox"/> D2 (Demolizione Totale) Intervento Eseguitabile dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		NON ESPRIMIBILE - Motivazioni: <input type="checkbox"/> Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2) <input type="checkbox"/> Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)
Allegati al presente documento Num. Atl. _____ <input type="checkbox"/> Scheda Aedes <input type="checkbox"/> Report Fotografico <input type="checkbox"/> Altro		Note: _____ _____ _____		

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome <u>BARNESE</u>	Nome <u>LOREIS</u>	Firma         
Cens. Danni	Cognome <u>CAPALTI</u>	Nome <u>GIORGIO</u>	
Dip. Prot. Civ.	Cognome	Nome	
Tecnico Comunale	Cognome	Nome	
Inità di Crisi MiBACT	Cognome <u>BILLES</u>	Nome <u>ROSSELLA</u>	
Tecnico Provincia	Cognome	Nome	
Tecnico Regione	Cognome	Nome	
Tecnico Armate	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	

2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il parere in questione.
 3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.