



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 697/terr

Pieve Torina, lì 28/04/2018

Prot. n. 3998

OGGETTO: ORDINANZA di INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA AeDES.

IL SINDACO

PREMESSO che gli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016, hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale di Pieve Torina, causando gravissimi danni al patrimonio pubblico e privato e una situazione di pericolo per l'incolumità e la sicurezza delle persone e dei beni;

CONSIDERATO che occorre porre urgentemente in essere ogni azione necessaria per la tutela delle persone e della loro integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento di essi;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data 21/06/2017, da parte della squadra di rilevamento danni P1447 (scheda aedes n. 161708) da cui risulta che l'immobile sito in località Gallano, identificato al catasto terreni al **Foglio 36, mappale 76**, di proprietà della signora **SCARDALA MARIA**, nata a Castel Madama (RM) il 16-02-1930, C.F. **SCRMRA30B56C203F**, residente a Pieve Torina (MC) 62036 - in Case Sparse Gallano, 3

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "E", come risulta dalla scheda di 1° livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate

e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio Online e nel sito del Comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza alla sig.ra **SCARDALA MARIA**, sopra generalizzata ed agli enti di seguito elencati:

a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;

b) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it

c) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 5 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il Responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci



AL COMUNE DI PIRELLA TORINA C.O.M.

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE *(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)*

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PUBBLICA PRIVATA	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
<u>1-1-1</u>	<u> </u>	<u> </u>	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	<u> </u>	<u> </u> A B C D E F*
<u>1-1-2</u>	<u> </u>	<u> </u>	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	<u> </u>	<u> </u> A B C D E F*
<u>1-1-3</u>	<u> </u>	<u> </u>	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	<u> </u>	<u> </u> A B C D E F*
<u>1-1-4</u>	<u> </u>	<u> </u>	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	<u> </u>	<u> </u> A B C D E F*
<u>1-1-5</u>	<u> </u>	<u> </u>	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	<u> </u>	<u> </u> A B C D E F*
<u>1-1-6</u>	<u> </u>	<u> </u>	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	<u> </u>	<u> </u> A B C D E F*
<u>1-1-7</u>	<u> </u>	<u> </u>	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	<u> </u>	<u> </u> A B C D E F*
<u>1-1-8</u>	<u> </u>	<u> </u>	☐ PUBBLICA ☒ PRIVATA	<u> </u>	<u> </u> A B C D E F*

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Città, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
 (3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio estimo. - (*) nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta

Squadra N. PIRELLA Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)SILVANO SASSILAURO FALGUA LUNGA

Firme componenti squadra di ispezione

 

Firma e timbro responsabile del Comune

Data

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta: per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

Struttura verificata		STRUTTURE IN MURATURA										ALTRE STRUTTURE			
		Non identificate		Alessitura irregolare e di cattiva qualità (Pietrane non squadrate, ciottoli,...)		Senza catene o corredi		Con catene o corredi		Pilastrati isolati		Mista		Rinforzata	
Strutture orizzontali		Non identificate		A	B	C	D	E	F	G	H	REGOLARITÀ		Non Regularità	
		Non identificate		A	B	C	D	E	F	G	H	REGOLARITÀ		Non Regularità	
1	Non identificata	O										1	Forma pianta ed elevazione	O	O
2	Volta senza catene	O										2	Disposizione tamponature	O	O
3	Volta con catene	O										COPERTURA			
4	Travi con soletta deformabile (travi in legno con semipila travata, travi a veltini,...)	O										1	Spingente pesante		
5	Travi con soletta semirigida (travi in legno con doppio travetto, travi a tavelloni,...)	O										2	Non spingente pesante		
6	Travi con soletta rigida (soffi di c.a., travi con calcestruzzo a soletta di c.a.,...)	O										3	Spingente leggera		
		O										4	Non spingente leggera		

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello-estensione	Danno m										Provvedimenti di P.I. eseguiti
	D4 - D5 Erviasimo		D2 - D3 Medio Grave		D1 Leggero		Nulla				
	>2/3	1/3 - 2/3	<1/3	>2/3	1/3 - 2/3	<1/3					
Componente strutturale- Danno preesistente	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	
1 Strutture verticali	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2 Solai	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
3 Scale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐
4 Copertura	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5 Tamponature - Tramezzi	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6 Danno preesistente	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

[illegible]

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:					
	Assente	Edificio	Via d'accesso all'edificio di fuga	Via interne	Provvedimenti di P.I. eseguiti	
	A	B	C	D	Nessuno	Divieto di accesso Barriera protettiva
1 Crolli o crollo aggettati da edifici adiacenti	●	□	□	□	○	G
2 Collasso di reti di distribuzione	●	□	□	□	○	□
3 Crolli da versanti incomodi	●	□	□	□	○	□

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito				Dissesti alle fondazioni			
1 ☐ Crete	2 ☐ Pendio inf.	3 ☐ Pendio latero	4 ☐ Pianura	A ☐ Assenti	B ☐ Generali dal soma	C ☐ Acuti dal soma	D ☐ Preesistenti

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio				8-B Esito di agibilità	
Rischio	Strutturale		Non Strutturale	Geotecnico (sez. 7)	
	Esterno (sez. 5)	Interno (sez. 3 e 4)			
Basso	☐	☐	☐	☐	A Edificio AGIBILE (*)
Basso con provvedimenti	☐	☐	☐	☐	B Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di PL (1)
Alto	☐	☐	☒	☐	C Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)
	☐	☐	☐	☐	D Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da risolvere con approfondimento (3)
	☐	☐	☐	☐	E Edificio INAGIBILE (4)
	☐	☐	☐	☐	F Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sistematica rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sul lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Saz. 9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e porporre in Sez. 80 I necessari provvedimenti di vostro intervento che possano rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP2)

(2) Esito C della nota (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (la indicare anche nel modulo GFI).

(3) Fatto D nella nota (S22.2) specificare motivazioni e tipo di intervento d'intervento cui richiedo

(2) Essa è stata non (o) specificata in modo appropriato o non (o) indicata anche nel modulo GP1).

(4) Se in 5 mancasse in Sez. 81) eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nelle note (Siz 9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna

(c) Calcolare il valore medio di σ nel dominio di integrazione, e da indicare anche nel modulo GP1).

הכלל של פירוק המערכת

3-C	1 ☐ Solo dall'esterno	4 ☐ Non eseguito per:	A ☐ Sopralluogo rifiutato (SR)	B ☐ Rude (RU)	C ☐ Demolito (DM)
Sull'accuratezza	2 ☐ Parziale		D ☐ Proprietario non trovato (NT)	E ☐ Altro (AL)	
della visita	3 ☒ Completa (>2/3)				

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)

	•	••	•••	••••	•••••	••	•	••
								PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1	☐	☐	☐	☐	☐		7	☐ Rimozione di corredi, parapetti, oggetti, ...
2	☐	☐	☐	☐	☐		8	☐ Rimozione di tutti oggetti interni o esterni
3	☐	☐	☐	☐	☐		9	☐ Trasmissione a protezione passiva
4	☐	☐	☐	☐	☐		10	☐ Riparazioni delle parti degli impianti
5	☐	☐	☐	☐	☐		11	☐ Rimozione di balconi, davanzali, sovrastrutture, ...
6	☐	☐	☐	☐	☐		12	☐ Rimozione di lagole, coniglioli, cante fumarie, ...

8-E Unità immobiliari inabit. famiglie e persone evacuate

Unità immobiliari inagibili	UU	Nuclei familiari evacuati	UU	N° persona evacuate	UU
-----------------------------	----	---------------------------	----	---------------------	----

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronta intervento, l'agibilità o altro ARGOMENTO	ANNOZIONI	Foto d'insieme dell'edificio	Spilla
UFF. SCALDA FIST. N. 18 DEL 12.05.1977 SQUADRA 1102582			

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

GEOM. MAURO PAGLIALLINGA

GEOM. SIMONE SEI VADAGI