

RELAZIONE DI STIMA PER LA VENDITA DELLE AREE E FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

Area PIP2 Loc.Pinturetta di Lucciano

Area PIP2 sita in località Pinturetta di Lucciano, acquisita tramite atto di cessione bonaria, per un totale di mq.65.000,00, disponibilità di alienazione n.3 lotti, (Lotto N.1, Lotto N:7 e Lotto N.14) di estensione pari rispettivamente a mq.3.881, 2.024 e 3.057 – Per i prezzi di vendita, pari ad €.142.136,94 - €.82.064,46 - €.123.940,04, si confermano gli importi stabiliti come da bando di assegnazione.

Fabbricato ex scuola in loc. Le Rote

Edificio in loc.Le Rote, diviso in due unità immobiliari, distinte al catasto al foglio 16, mappale 283, sub1 e sub2. La parte che in origine era adibita a scuola, nel tempo è stata trasformata in negozio di generi alimentari ed attualmente non è utilizzata. L'altra porzione ha destinazione residenziale ed attualmente è concessa in locazione – il prezzo di vendita, pari ad €.168.066,50, deriva da una stima immobiliare risalente al 2008, aggiornato con l'importo delle opere realizzate dal locatario, a cui è stata applicata una rivalutazione monetaria (basata sugli indici ISTAT dei prezzi di consumo F.O.I.)

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO

Arch. Annalisa Luccio

