



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 55 DEL 21-02-2020**

Registro Generale n. 89

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 55 DEL 21-02-2020

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N.1 - LAVORI DI RECUPERO
STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO
DELL'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN LOCALITA' APPENNINO, FOGLIO 63 PART.293
- ORDINANZA COMMISSARIALE N.27 DEL 09/06/2017 E S.M.I. - CIG
.768703779A, CUP.C59E17000040001**

L'anno duemilaventi addì ventuno del mese di febbraio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

RICHIAMATI:

- Il progetto esecutivo per il recupero strutturale mediante miglioramento sismico dell'edificio ad uso residenziale di proprietà Comunale sito in località Appennino, foglio 63

part.293, redatto dal tecnico incaricato Arch. Enrico Frezzi, depositato al protocollo comunale con n. 2776 del 24/03/2018 e ss.mm.ii., composto dai seguenti elaborati:

- Nota trasmissione_19719;
- Elenco elaborati 19719;
- 2_Relazione Sintetica;
- 3_Relazione Indagini in sito e Relazioni sui materiali;
- 4_Verifica elementi di copertura;
- 5_Tavole integrative E2-E4;
- 6_Relazione geotecnica;
- 7_Chiarimenti;
- 8_Verifica giunto sismico;
- 18_014_T_A_G-IND_GEOL_APPENNINO;
- A1 Relazione Strutturale;
- A2 VerSismAtt;
- A3 VerSismMod;
- A4 VerSismCorpoScale;
- A5 Vulnerabilità;
- All- 1 Relazione;
- All- 2 Documentazione fotografica;
- All- 3 Computo metrico estimativo;
- All- 4 Elenco prezzi;
- All- 5 Q.T.E.;
- All- 5.1 Stima incidenza manodopera;
- All- 6 PSC Arch. Andrea Pierigè;
- All- 6.1 Stima costi sicurezza;
- All- 7 Capitolato speciale d'appalto;
- All- 8 Cronoprogramma dei lavori;
- All- 9 Schema di contratto;
- All- 10 Relazione paesaggistica;
- All- 11 Relazione ex legge 10-91;
- All- 12 Dettagli costruttivi sottofondazione;
- B_CatastaleCor (Appennino);
- C_RelMatFondGeot;
- D_Manut (Appennino);
- Elab. 1 Rilievo architettonico;
- Elab. 2 Quadro fessurativo;
- Elab. E1;
- Elab. E3;
- Elab. E5;
- Elab. E6;
- Elab. 3 Interventi int;
- Elab. 4 Stato Modificato int.
- Fascicoli di calcolo;
- Dichiarazione RUP;
- Autocertificazione ASUR;

trasmesse all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con nota prot. n. 2912 del 28/03/2018, come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;

- La nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 11463 del 23/10/2018 del 23.10.2018 con la quale è stato trasmesso il Decreto del Direttore dell'Ufficio

Speciale per la Ricostruzione, n. 2110 del 15/10/2018, avente ad oggetto la “Determinazione di conclusione della Conferenza Regionale istituita ai sensi dell’art. 16 del D.L. n. 189/2016 e dell’Ordinanza n. 16 del 03/03/2017 – art. 8 c. 2”;

- La nota dell’USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 12708 del 20/11/2018 con la quale è stato comunicato che con decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione, n. 2413 del 19/11/2018, è stato:
 - 1) Approvato il progetto esecutivo per il “Recupero strutturale mediante miglioramento sismico di edificio residenziale di proprietà comunale” sito in Loc. Appennino – Comune di Pieve Torina(MC);
 - 2) Determinato il contributo ammissibile, per la riparazione con miglioramento sismico, in € 195.000,00 e autorizzata la relativa spesa a valere sulle risorse della contabilità speciale intestata al Vice Commissario delegato per la ricostruzione Presidente della Regione Marche;
 - 3) Impegnata a valere sulle risorse della citata contabilità l’importo di € 195.000,00 a favore del Comune di Pieve Torina;
- Il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo redatto dal R.U.P. in data 27/07/2018, ai sensi dell’art.26 del D.Lgs.50/2016, e trasmesso all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

ATTESO CHE:

- Come risulta dal quadro tecnico economico allegato al progetto approvato, la spesa è pari ad € 195.000,00 così ripartiti: € 144.339,44 per totale importo dei lavori (di cui € 137.200,27 per importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta e € 7.139,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) € 14.433,94 per Iva sui lavori al 10% - € 19.400,00 per spese tecniche - € 776,00 Cassa su spese Tecniche 4% - € 4.438,72 per Iva su spese tecniche - € 720,00 Collaudo - € 28,80 Cassa su Collaudo 4% - € 164,74 Iva su Collaudo 22% - € 1.915,20 per Relazione Geologica - € 51,33 Cassa su Relazione Geologica 2,68% - € 432,64 Iva 22% - € 7.577,50 per imprevisti - € 721,70 per accantonamenti ex art. 113 del d.lgs. 50/2016;
- A seguito dell’espletamento della gara d’appalto, i lavori in questione, con determinazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale n. 81 del 25/03/2019, sono stati aggiudicati alla ditta TECNOS SRL, con sede in Pieve Torina (MC) in via Piersanti Mattarella 2, P.IVA 01374430435, con un ribasso pari al 26.230% e cioè con un importo contrattuale di € **108.351,81** comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 7.139,17 (*importo soggetto a ribasso € 137.200,27 depurato del ribasso offerto del 26.230% e pertanto di € 137.200,27 – 35.987,63 = 101.212,64 + gli oneri relativi alla sicurezza di € 7.139,17 = 108.351,81*) oltre IVA e accessori.
- Il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG: 768703779A e CUP: C59E17000040001 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;
- In data 10/05/2019 è stata effettuata la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria TECNOS SRL, giusto verbale prot.n. 4741 del 11/05/2019;
- In data 13/06/2019 è stato stipulato il contratto d’appalto, rep. n. 1445;

VISTO CHE:

Determinazione AREA TECNICA n.55 del 21-02-2020 COMUNE DI PIEVE TORINA

- In data 03/02/2020 il progettista e Direttore dei Lavori Arch. Enrico Frezzi ha trasmesso al Comune di Pieve Torina la perizia di Variante, assunta al protocollo n. 1084 del 03/02/2020, comprensiva dei seguenti elaborati:
 - Relazione di Variante;
 - Schema Atto di sottomissione;
 - Tavole grafiche di variante;
 - Elenco prezzi di variante;
 - Computo Metrico Estimativo di variante;
 - Quadro tecnico economico;
 - Quadro di raffronto;

- In data 07/02/2020, è stato redatto dal R.U.P. il verbale di validazione prot.n. 1323 della suddetta perizia di Variante, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016, trasmesso all'USR con PEC in data 14/02/2020;

- La perizia di Variante in questione presenta un Quadro Tecnico Economico come di seguito specificato:

1) LAVORI		EURO
A MISURA		177.633,23 €
SOMMANO 1		177.633,23 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
		7.139,02 €
SOMMANO 2		7.139,02 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA		
		170.494,21 €
SOMMANO 3=1-2		170.494,21 €
SCONTO DI GARA	26,23%	44.720,63 €
IMPORTO LAVORI RIBASSATO		125.773,58 €
4) IMPORTO DI CONTRATTO		132.912,60 €
5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10 %		13.291,26 €
SPESE TECNICHE		19.400,00 €
CASSA SU SPESE TECNICHE (4%)		776,00 €
IVA SPESE TECNICHE (22%)		4.438,72 €
COLLAUDO		720,00 €
CASSA SU COLLAUDO (4%)		28,80 €
IVA COLLAUDO (22%)		164,74 €
RELAZIONE GEOLOGICA		1.915,20 €
CASSA SU RELAZIONE GEOLOGICA 2,68%		51,33 €
IVA 22%		432,64 €
IMPREVISTI (iva compresa)		7.577,50 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016		888,17 €
SOMMANO 5)		49.684,35 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=4+5		182.596,94 €

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento, a seguito della variante, rientra nel limite di importo già autorizzato con il citato decreto del Direttore dell'USR, n. 2413 del 19/11/2018 e che pertanto la relativa spesa è interamente a valere sulle risorse della contabilità speciale intestata al Vice Commissario delegato per la ricostruzione Presidente della Regione Marche;

RICHIAMATO il protocollo Quadro di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, con particolare riguardo alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo e alle clausole di prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto a verifica preventiva ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera d) del sopra citato protocollo Quadro;

- VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- VISTA l'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
- VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. n. 207/2010;
- VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

D E T E R M I N A

1) La premessa è parte integrante della presente determinazione;

2) Di approvare la perizia di variante dei lavori di "LAVORI DI RECUPERO STRUTTURALE MEDIANTE MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN LOCALITA' APPENNINO, FOGLIO 63 PART. 293 – ORDINANZA COMMISSARIALE N. 27 DEL 09/06/2017 E S.M.I.", di importo complessivo pari ad €. 182.596,94, di cui al quadro tecnico economico in premessa specificato;

3) IMPEGNARE la spesa, per l'importo pari ad €. 182.596,94, oggetto di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza C.S.R. n.27/2017, al cap.n.2525/1.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-02-2020 al 07-03-2020

Lì 21-02-2020

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA