



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 370 DEL 22-11-2019**

Registro Generale n. 543

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 370 DEL 22-11-2019

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI RIPRISTINO INFISSI SU
IMMOBILE SITO IN LOC. VARI SOTTOPOSTO A MIGLIORAMENTO
SISMICO AI SENSI DELL'OCSR N. 27/2017 - DITTA DIPAOLO
GIANCARLO & C. snc**

L'anno duemiladiciannove addì ventidue del mese di novembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO CHE:

1) i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio immobiliare pubblico e privato del Comune di Pieve Torina interessando anche l'edificio adibito ad uso abitativo, ubicato in Località Vari, di proprietà del Comune di Pieve Torina,

identificato al N.C.E.U. al Foglio 52 Particella 109;

2) i danni e le condizioni di staticità del predetto immobile sono stati accertati mediante sopralluogo effettuato in data 14/12/2016 dai tecnici incaricati dal Dipartimento di Protezione Civile - Regione Marche che hanno redatto per l'immobile in questione le schede AeDES 44956 – 45006 – 45019 attestanti un esito di agibilità di tipo B - Edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di pronto intervento, Ordinanze sindacali n. 324/terr. 325/terr. 326/terr. del 12/06/2017;

3) il suddetto edificio fa parte del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa ex art. 14 comma 1 D.L. 189/2016, per il quale le misure in materia di riparazione e miglioramento sismico sono disciplinate dall'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i;

4) con il progetto di fattibilità tecnico economica redatto in data 12/06/2017 dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo all'intervento di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio residenziale di proprietà comunale sito in Località Vari, con il quale è stato stimato un importo complessivo dei lavori per € 260.000,00;

5) con la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 139 del 19/07/2017 con la quale è stata avviata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la procedura di affidamento diretto dei servizi di progettazione per il ripristino con miglioramento sismico dell'edificio comunale ad uso residenziale, sito in località Vari, di proprietà del Comune di Pieve Torina, identificato al N.C.E.U. al Foglio 52 Particella 109;

6) con la Determinazione del Responsabile del Servizio Settore Area Tecnica n. 35 del 09/02/2018 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all' Arch. Oresti Tobia, con studio professionale in Macerata (MC) Via Cassiano da Fabriano, 80, codice fiscale RSTTBO69D10F205Z, l'incarico di progettazione e direzione dei lavori con miglioramento sismico sull'edificio ad uso residenziale sito in Comune di Pieve Torina località Vari distinto catastalmente al foglio 52 con la particella 109, ai sensi dell'ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione n. 27 del 09/06/2017;

7) il progetto esecutivo per il recupero strutturale con miglioramento sismico dell'immobile di cui sopra, redatto dal tecnico incaricato Arch. Oresti Tobia, depositato al protocollo comunale con n. 3564 del 16/04/2018 e ss.mm.ii. è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con nota prot. n. 3561 del 16/04/2018, come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;

8) il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo redatto dal R.U.P. in data 31/08/2018 Prot.n. 7900, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016, è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

9) con la nota dell'USR Marche – Sisma 2016 assunta al protocollo n. 12732 del 20.11.2018 è stato comunicato che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, n. 2412 del 19/11/2018, è stato:

- Approvato il progetto esecutivo “Sisma 2016 – Recupero strutturale mediante miglioramento sismico di edificio residenziale di proprietà comunale” sito in località Vari – Comune di Pieve Torina(MC);
- Determinato il contributo ammissibile, per la riparazione con miglioramento sismico, in € € 284.431,55 e autorizzata la relativa spesa a valere sulle risorse della contabilità speciale intestata al Vice Commissario delegato per la ricostruzione Presidente della Regione Marche;
- Impegnata a valere sulle risorse della citata contabilità l’importo di € 284.431,55 a favore del Comune di Pieve Torina;

10) il costo complessivo dell’intervento, come risulta dal quadro tecnico economico allegato al progetto, è pari ad € **284.431,55** così ripartiti: € 213.204,65 per totale importo dei lavori (di cui € 201.757,59 per importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta e € 11.447,06 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) € 21.320,47 per Iva sui lavori al 10% - € 1.611,99 per indagini geognostiche - € 28.518,71 per spese tecniche (di cui € 25.111,24 per spese tecniche - € 963,07 per spese tecniche di collaudo - € 2.444,40 per spese tecniche indagini geologiche) - € 1.042,97 per contributo integrativo 4% - € 48,89 per contributo integrativo 2% geologo - € 354,64 per iva su indagini geognostiche - € 5.965,80 per Iva su spese tecniche e contributo integrativo - € 548,52 per Iva su parcella geologo e contributo integrativo 2% - € 10.740,83 per imprevisti - € 1.074,08 per accantonamenti ex art. 113 del d.lgs. 50/2016;

11) la spesa relativa all’intervento suddetto è imputata alla contabilità speciale per l’emergenza tenuta dalla Regione Marche;

12) il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG: 7687040A13 e CUP: C59E170000300001 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Annarita Luccio;

Visto il quadro tecnico economico allegato al progetto approvato con il sopra citato decreto del direttore USR n. 2412 del 19/11/2018,

Attesa la necessità di dover procedere in tempi celeri ad affidare i lavori ripristino infissi per l’edificio in oggetto ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista l’offerta presentata con nota prot. n 11260 del 28/10/2019 dalla Ditta DI PAOLO GIANCARLO & C. snc con sede in Via Piersanti Mattarella n. 6 – Pieve Torina (MC) e P.IVA 01418190433, per il corrispettivo pari a € 1.940,00 oltre Iva;

Atteso che l’offerta della Ditta DI PAOLO GIANCARLO & C. snc risulta essere congrua;

Ritenuto pertanto, opportuno, per le motivazioni sopra espone, affidare alla Ditta DI PAOLO GIANCARLO & C. snc con sede in Via Piersanti Mattarella n. 6 – Pieve Torina (MC) e P.IVA 01418190433 ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 i lavori di ripristino infissi – OCSR n.27/2017 Miglioramento sismico edificio in loc. Vari, per il corrispettivo pari a € 1.940,00 oltre Iva;

Ritenuto di dover conferire la messa in opera di quanto sopra esposto a trattativa privata con la ditta suddetta, data la modesta entità della spesa, la congruità dei prezzi proposti, la natura specializzata della fornitura;

Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, e le successive proroghe;

Ritenuto di impegnare la spesa del servizio di cui sopra al capitolo 2549/1 del bilancio di previsione 2019;

Preso atto di assegnare alla procedura in oggetto il CIG Z082AC7AA1.

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i. e successive proroghe;
VISTA l'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 e s.m.i.;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n. 207/2010;
VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) di affidare alla Ditta DI PAOLO GIANCARLO & C. snc con sede in Via Piersanti Mattarella n. 6 – Pieve Torina (MC) e P.IVA 01418190433 ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 i lavori di ripristino infissi – OCSR n.27/2017 Miglioramento sismico edificio in loc. Vari, per il corrispettivo pari a € 1.940,00 oltre Iva;
- 3) di impegnare la spesa del servizio di cui sopra al capitolo 2549/1 del bilancio di previsione 2019;
- 4) di assegnare il CIG Z082AC7AA1.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 21-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-12-2019 al 05-01-2020

Lì 21-12-2019

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA