



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 140 DEL 25-05-2020**

Registro Generale n. 243

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA**

N. 140 DEL 25-05-2020

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: APPROVAZIONE RETTIFICA STATO FINALE - IMPEGNO DI SPESA
E LIQUIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE E D.L. DELLE OPERE
DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE DEGLI
EDIFICI SITI IN LOC. CASAVECCHIA ALTA FG. 46 PART. 21 PROP.
BONO-RICCI-BATTISTI - ARCH. TORRESI FABRIZIO - DITTA
IMPERATORI MARCO**

L'anno duemilaventi addì venticinque del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

Premesso che:

1) i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina, hanno provocato danni diffusi e

strutturali all'immobile, ubicato nel Comune di Pieve Torina, in Loc. Casavecchia Alta, distinto al:

- **Fg. 46 particella 21** di proprietà dei sig.ri BONO-RICCI-BATTISTI;

2) detto edificio è interessato dall' Ordinanza di messa in sicurezza mediante demolizione n. 492/TERR prot.8731 del 29/09/2017 emessa dal Comune di Pieve Torina;

3) con la determinazione n. 87 del 27/04/2017 (Area Tecnica) è stato affidato l'incarico di progettazione e direzione lavori dell'intervento di messa in sicurezza mediante demolizione dell'edificio di cui sopra all'Arch. Torresi Fabrizio C.F. TRR FRZ 55R11 D542Z, con studio corrente in Via Murri n. 35 – Fermo 63900 (FM), P.IVA 01592570442;

4) il medesimo progetto è stato depositato in data 31/08/2017 con protocollo n. 7679 e successivamente integrato in data 24/10/2017 con protocollo n. 9650 ed in data 20/04/2018 con protocollo n. 3709 per un costo complessivo dell'intervento pari ad € 47.984,49 come previsto nel quadro economico di progetto seguente:

Lavori

A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni inclusa sicurezza € 37.400,23

Sommano Lavori

€ 37.400,23

Somme a disposizione

C8) Spese Tecniche 5% A)

€ 1.870,01

C9) Contributo CNPAIA 4% su spese Tecniche

€

74,80

C10) Iva su spese Tecniche 22%

€ 411,40

C12) Iva su opere edili 10%

€ 8.228,05

Sommano Somme a disposizione

€ 10.584,26

TOTALE

€ 47.984,49

5) con la determinazione n. 62 del 20/02/2019 (Area Tecnica) sono stati affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del d. lgs n. 50/2016 i lavori di messa in sicurezza suddetti alla ditta IMPERATORI MARCO con sede in loc. Pittura del Grillo, 3 – 62020 Caldarola (MC) P.IVA 01633200439, per un importo di € 32.952,14 (di cui € 31.862,81 per importo lavori ribassato ed € 1.089,33 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA;

6) in data 31/01/2020 con prot. n. 906, è stata registrata la documentazione trasmessa dal Direttore dei Lavori Arch. Torresi Fabrizio inerente la contabilità finale dei lavori composta come segue:

-Computo Metrico;

-Certificato di pagamento;

-Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione;

-Quadro economico finale;

9) con la determinazione n. 34 del 07/02/2020 (Area Tecnica) è stato in primo luogo autorizzato il pagamento degli importi derivanti dalla contabilità finale redatti dall'Arch. Torresi Fabrizio;

PRESO ATTO di quanto emerso con la nota prot. 4137 del 20/03/2020 con la quale si richiedeva al tecnico progettista dell'intervento ed all'impresa esecutrice di modificare gli atti contabili prot. 906 del 31/01/2020 in adeguamento a quanto previsto alle prescrizioni impartite dal Servizio Regionale di Protezione civile con nullavota prot. 9579 del 23/10/2017 in quanto erroneamente approvati e di rettificare le fatture emesse;

CONSIDERATO che il progettista Arch. Torresi Fabrizio, convenendo circa la correttezza delle modifiche da apportare ha trasmesso la nuova documentazione contabile in sostituzione della precedente e la stessa è stata registrata con prot. n. 5950 del 23/05/2020;

PRESO ATTO che i lavori sono stati sospesi dal 25 marzo 2019 al 29 agosto 2019 per la sopravvenuta necessità di effettuare delle verifiche statiche dell'aggregato edilizio suscettibile di riportare ingenti danni con il prosieguo dei lavori e che è stato necessario interrompere gli interventi in quanto con le opere già effettuate veniva salvaguardata la pubblica incolumità;

PRESO ATTO che i lavori di cui al presente atto sono stati ultimati in data 29/08/2019 per l'impossibilità tecnica di procedere alla demolizione di ulteriori parti di fabbricato;

PRESO ATTO che a delimitazione delle porzioni non demolite è stata posta idonea recinzione per motivi di pubblica sicurezza esclusivamente per evitare l'intrusione di persone in prossimità delle suddette porzioni e tale recinzione non va quindi intesa quale recinzione di cantiere nel corso dell'esecuzione dei lavori;

VALUTATA la documentazione prot. n. 5950/2020 che riporta un costo totale dell'intervento pari ad euro 23.771,63 per importo lavori ed euro 5.300,00 per somme a disposizione come dal quadro economico di seguito riportato:

		PROGETTO
1) LAVORI		
A MISURA		€ 26.938,10
	SOMMANO 1	€ 26.938,10
2) DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA		€ 1.089,33
	SOMMANO 2	€ 1.089,33
3) LAVORI A BASE D'ASTA		€ 25.848,77
	SOMMANO 3 (1-2)	€ 25.848,77
RIBASSO D'ASTA 12,25%		€ 3.166,47
4) IMPORTO LAVORI RIBASSATO		€ 22.682,30
5) IMPORTO LAVORI (2+4)		€ 23.771,63
6) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO (IVA INCLUSA)		€ 0,00
IVA SUI LAVORI (10%)		€ 2.377,16
SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE - D.L. (5% su opere in progetto)		€ 1.870,01
CONTRIBUTO INTEGRATIVO CNPAIA		€ 84,15
IVA SU SPESE TECNICHE E CONTRIBUTO INTEGR. (22%)		€ 429,92
IMPREVISTI		€ 0,00
ACCANTONAMENTO ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016		€ 538,76
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE		€ 0,00
	SOMMANO 6)	€ 5.300,00

PRESO ATTO che l'incarico affidato all'Arch. Torresi Fabrizio è stato completamente svolto e portato a termine, anche in considerazione delle ulteriori considerazioni, valutazioni ed adempimenti necessari in seguito a quanto sopravvenuto in corso d'opera ed agli atti;

PRESO ATTO che i soggetti coinvolti hanno emesso le rispettive fatture in conformità alla precedente contabilità riportante un importo dei lavori poi oggetto di rettifica, e pertanto dovrà essere emessa dall'impresa esecutrice nota di credito a detrarre sul precedente importo fatturato in conformità alle rettifiche apportate in contabilità stessa;

VISTE le fatture

- n. 45 del 12/11/2019 dello Studio Tecnico Associato Torresi Fabrizio e Torresi M. Giulia per conto dell'Arch. Torresi Fabrizio per un importo totale di euro 1.395,71 oltre c.i. ed IVA 22%;
- n. 5 del 29/01/2020 dello Studio Tecnico Associato Torresi Fabrizio e Torresi M. Giulia per conto dell'Arch. Torresi Fabrizio per un importo totale di euro 474,30 oltre c.i. ed IVA 22% conformi ai calcoli trasmessi in contabilità finale con nota prot.5950/2020;

VISTA la fattura n. 2_20 del 31/01/2020 della ditta IMPERATORI MARCO P.Iva 01633200439 per un importo totale di euro 24.628,15 oltre IVA 10% rispondente alla precedente contabilità e pertanto da rimettere o ridurre con nota di credito in conformità alla nuova documentazione contabile;

CONSIDERATO che l'importo finale dell'intervento risulta minore dell'importo previsto in fase progettuale in quanto oltretutto la mole dei lavori eseguiti è minore a

quanto previsto in progetto e che si rende necessario procedere all'approvazione della documentazione in atti e alla liquidazione delle spettanze agli aventi diritto;

PRESO ATTO che l'adozione del provvedimento rientra tra le proprie competenze in base al combinato disposto dell'articolo 107 del D.Lgs. 267/00 e dell'articoli 4 del D.Lg. 165/01;

RILEVATO che sussistono le condizioni per procedere all'assunzione dell'impegno di spesa e della susseguente liquidazione relativa alle fatture in argomento;

RITENUTO che la spesa relativa all'intervento di messa in sicurezza in questione è da imputare alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 Agosto 2016;

VISTA l'ordinanza n. 388 del 26.08.2016 emanata dal Capo del Dipartimento della protezione civile;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri adottata in data 27 Ottobre 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri adottata in data del 31.10.2016;

VISTA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile del 3 settembre 2016 – Protocollo UC/TERAG 16/0044398;

VISTA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile del data 23 novembre 2016 – Protocollo UC/TERAG 16/0064447;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- 2) DI APPROVARE la documentazione finale trasmessa in data 23/05/2020 con prot.5950 dal direttore dei lavori Arch. Torresi Fabrizio a rettifica di quanto precedentemente prodotto e registrato con prot. 906/2020 per l'avvenuto abbattimento dell'edificio ed eliminazione della minaccia per la pubblica incolumità;
- 3) DI APPROVARE il calcolo della spesa derivante dall'esecuzione dell'intervento in oggetto come segue:

Lavori	euro 23.771,63 oltre iva 10%
Spese Tecniche	euro 1.870,01 oltre oneri contributivi ed IVA 22%

Come di seguito dettagliato

	PROGETTO
1) LAVORI	
A MISURA	€ 26.938,10
SOMMANO 1	€ 26.938,10
2) DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.089,33
SOMMANO 2	€ 1.089,33
3) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 25.848,77
SOMMANO 3 (1-2)	€ 25.848,77
RIBASSO D'ASTA 12,25%	€ 3.166,47
4) IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 22.682,30
5) IMPORTO LAVORI (2+4)	€ 23.771,63
6) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO (IVA INCLUSA)	€ 0,00
IVA SUI LAVORI (10%)	€ 2.377,16
SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE - D.L. (5% su opere in progetto)	€ 1.870,01
CONTRIBUTO INTEGRATIVO CNPAIA	€ 84,15
IVA SU SPESE TECNICHE E CONTRIBUTO INTEGR. (22%)	€ 429,92
IMPREVISTI	€ 0,00
ACCANTONAMENTO ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016	€ 538,76
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE	€ 0,00
SOMMANO 6)	€ 5.300,00

- 4) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE all'Arch. Torresi Fabrizio P.iva 01592570442 le fatture n. 45 del 12/11/2019 e n. 5 del 29/01/2020 per l'importo totale complessivo di euro 2.384,07;
- 5) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE alla ditta IMPERATORI MARCO P.Iva 01633200439 la l'importo totale complessivo di euro 26.148,79 oltre ad eventuali arrotondamenti dietro l'emissione di parziale nota di credito sulla fattura n. 2_20 del 31/01/2020 o dietro l'emissione di nuova regolare fattura;
- 6) DI IMPEGNARE la spesa di euro 538,76 relativa all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. al capitolo 2449/1 (cod. 01.03-1.03.02.99.999) somma che verrà liquidata con apposito atto;
- 7) DI IMPUTARE la spesa di euro 26.148,79 al capitolo 2449/6 (cod. 01.03-1.03.02.09.008) e la spesa di euro 2.384,07 al capitolo 2449/1 (cod. 01.03-1.03.02.99.999) del Bilancio 2020;
- 8) DI RETTIFICARE con il presente atto quanto disposto con determina n. 34 (Area Tecnica) del 07/02/2020;
- 9) DI AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento;
- 10) DI DARE ATTO che la spesa di cui sopra sarà a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche – voce “SE007 Misure provvisoriale bis” eseguite sia attraverso interventi di somma urgenza sia in amministrazione diretta di cui alla Circolare DPC Prot. n. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/201

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-05-2020 al 09-06-2020

Lì 25-05-2020

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA