



# **COMUNE DI PIEVE TORINA**

## **Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 190 DEL 25-07-2020**

**Registro Generale n. 326**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE AREA TECNICA**

**N. 190 DEL 25-07-2020**

**Ufficio: TECNICO**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DEI LAVORI DI  
"REALIZZAZIONE DEL PONTEGGIO PREFABBRICATO A  
CAVALLETTI ESTERNO ALL'EDIFICIO IN PROGETTO" RELATIVI  
ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE  
DEFINITIVE IN LUOGO DELLE SAE O.C.D.P.C. N. 538/2018 -  
EDIFICIO MIA NONTE DI GIOVE - CIG: 8051492D60; CUP:  
C53I19000070005 - MONTEDIL DI MONTELLA PASQUALE**

L'anno duemilaventi addì venticinque del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO CHE:

1) i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre 2016, hanno provocato danni ingenti e diffusi al patrimonio edilizio pubblico e privato del Comune di Pieve Torina;

2) nell'ambito degli ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016 sono state previste ulteriori disposizioni per garantire l'assistenza alloggiativa;

3) con l'OCDPC n. 388/2016 che all'articolo 1, comma 1, sono stati individuati i soggetti attuatori degli interventi urgenti tra cui la realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE;

4) con l'OCDPC n. 394/2016 che all'art. 3, comma 5, e all'articolo 5 sono stati conferiti i poteri per la realizzazione degli interventi urgenti tra cui la realizzazione di strutture abitative in luogo delle SAE;

5) l'OCDPC n. 538/2018, articolo 1, comma 1, dispone che: *“in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 del d.l. n. 8/2017, al fine di garantire l'assistenza abitativa alla popolazione colpita dagli eventi sismici in rassegna e un ridotto consumo del suolo, il comune di Pieve Torina è individuato quale soggetto attuatore per la realizzazione nel medesimo Comune, in luogo delle SAE di cui all'art 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n.394/2016, di strutture abitative e connesse alle opere di urbanizzazione da destinare temporaneamente ai soggetti che, al momento degli eventi sismici, dimoravano in un'abitazione dichiarata inagibile con esito di tipo E o F non di rapida soluzione o ubicata in zona rossa, purché i costi di realizzazione di tali strutture abitative risultino economicamente più vantaggiosi rispetto a quelli necessari per la realizzazione delle citate SAE oltre che congrui con riferimento ai parametri di costo dell'edilizia residenziale pubblica e alle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate”*;

6) l'OCDPC n. 538/2018, articolo 1, comma 3, dispone quanto segue: *“La Regione Marche provvede all'approvazione dei progetti di realizzazione delle strutture di cui ai commi 1 e 2 comprensivi della relativa quantificazione economica per l'importo massimo di euro 2.667.600,00 oltre IVA (euro 586.872,00) per il comune di Pieve Torina e di euro 3.150.000,00 oltre IVA (euro 693.000,00) per il Comune di Amandola, dandone tempestiva comunicazione al Dipartimento della protezione civile”*;

7) l'OCDPC n.581 del 15 marzo 2019, all'articolo 11, stabilisce che: *“all'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 5 dell'Ordinanza n. 510/2018 e dei commi 1 e 2 dell'art. 1 dell'Ordinanza n.538/2018 le parole “oltre che congrui con riferimento ai parametri di costo dell'edilizia residenziale pubblica ed alle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate” sono soppresse*;

8) con la determinazione n. 329 del 29.08.2018, è stato affidato l'incarico per la progettazione degli Alloggi alternativi alle SAE- O.C.D.P.C. n. 538/2018 all'Ing. Paolo Bianchi;

9) la presente procedura si riferisce alla sola **“REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE DEFINITIVE IN LUOGO DI SAE O.C.D.P.C. n. 538/2018 - EDIFICIO VIA MONTE DI GIOVE”**;

10) il progetto esecutivo per la realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 588 del 2018 - VIA MONTE DI GIOVE, redatto dal tecnico incaricato, è stato acquisito al protocollo comunale con n. 13000 del 26.11.2018 e successiva integrazione prot. n. 13346 del 06.12.2018, ed è composto dai seguenti elaborati:

- Relazioni architettoniche;
- Progetto architettonico;
- Voci di capitolato descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Relazioni strutturali;
- Progetto strutturale;
- Impianti;
- Valutazione previsionale delle prestazioni di impatto acustico;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Valorizzazione dell'Opera;
- Quadro tecnico economico;

11) il costo complessivo dell'intervento per i lavori di realizzazione di strutture abitative definitive in luogo di SAE - O.C.D.P.C. n. 538/2018 - edificio in via Monte di Giove è pari a € 756.007,40 oltre Iva, così ripartiti: 718.779,38 per lavori, di cui 646.549,98 per importo lavori soggetti a ribasso, e euro 72.229,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 13.500 per spese tecniche di progettazione, euro 540,00 per contributi CNPAIA 4%, euro 14.375,59 di incentivo per funzioni tecniche, 3.500,00 per indagini geologiche via Monte di Giove, euro 70,00 per contributo integrativo 2%, euro 600 per indagini geognostiche via Monte di Giove, euro 4.642,43 per imprevisti e arrotondamenti;

12) con nota prot.n. 13375 del 07.12.2018 il Comune di Pieve Torina ha trasmesso alla Regione Marche il progetto per la realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - Edificio via Monte di Giove, unitamente al progetto relativo alla realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - via G. Pascoli e alle connesse opere di urbanizzazione;

13) con la deliberazione della Giunta Comunale, num. 62 del 26.07.2019, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di strutture abitative in luogo delle SAE - O.C.D.P.C. n. 538/2018 - Edificio via Monte di Giove;

14) con il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, ex art 26 del dlgs 50/2016, prot. n. 9167 del 17.09.19, il RUP ha dichiarato verificato il progetto esecutivo ai sensi di legge;

15) con la determinazione n. 292 del 03.10.2019 il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune ha avviato la procedura di affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C-bis), per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - Edificio via Monte di Giove, di importo pari ad € 718.779,38 di cui € 646.549,98 per importo lavori soggetti a ribasso e € 72.229,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, previa consultazione, ove disponibile, di 15 operatori tra quelli iscritti all'Anagrafe degli Esecutori tenuta presso il Ministero dell'Interno – Struttura di Missione Prevenzione e contrasto Antimafia Sisma;

16) con la determinazione n. 29 del 03/02/2020 i lavori di realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - Edificio via Monte di Giove, sono

stati aggiudicati a favore dell'operatore economico F.LLI BETTI SNC, con sede legale in Via Armando Diaz, 75 – Assisi 06081 (PG), con un ribasso pari al 13,420% e cioè con un **importo contrattuale di € 632.012,37 oltre IVA**, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di € 72.229,40;

17) il lavoro pubblico oggetto di appalto è stato identificato con CIG: 8051492D60 e CUP: C53I19000070005 acquisiti dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Valentina Gennaro;

18) in data 24/02/2020 è stata effettuata la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria F.LLI BETTI SNC, giusto verbale prot.n. 2342 del 24/02/2020;

19) in data 15/02/2020 è stato stipulato il contratto d'appalto, rep. n. 1485;

RICHIAMATA la determinazione n. 165 del 18/06/2020 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico con la quale è stato autorizzato il subappalto *“Posa in opera guaina bituminosa per impermeabilizzazione fondazione in c.a. e montaggio struttura in legno”*, per l'importo di € 27.100,00, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 813,00, alla ditta SALF S.a.s. con sede legale in loc. Porziano - 06081 Assisi (PG), C.F. / P. IVA. 00454500547;

RICHIAMATA la determinazione n. 182 del 16/07/2020 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico con la quale è stato autorizzato il subappalto *“Fornitura e posa in opera di apparecchiature per impianto termico ed idrico sanitario”*, per l'importo di € 64.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 1.815,57, alla ditta CLIMAIMPIANTI S.r.l.s. con sede legale in Via Strada Romana, 6 – 06049 Spoleto (PG), C.F. / P. IVA. 03466780545;

VISTA la comunicazione del 19/06/2020 acquisita al protocollo n. 7778 in data 02/07/2020 e le successive integrazioni prot.n. 7779 del 02/07/2020, prot.n. 8353 del 17/07/2020, prot. n. 8357 del 17/07/2020 con cui la ditta F.LLI BETTI SNC, aggiudicataria dei lavori di *“Realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - Edificio via Monte di Giove”*, chiede l'autorizzazione per il seguente subappalto *“Realizzazione del ponteggio prefabbricato a cavalletti esterno all'edificio in progetto”* per l'importo di € 6.500,00, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 195,00 alla ditta MONTEDIL di MONTELLA PASQUALE con sede legale in Via Carmelo Battaglia, 6 – 06083 Bastia Umbra (PG), C.F. / P. IVA. MNTPQL66P14G795A;

RICHIAMATA la lettera d'invito Prot.n. 11891 del 13.11.2019, la quale consente il subappalto alle condizioni stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che, dall'esame delle autodichiarazioni e certificati prodotti, la ditta subappaltatrice ha i requisiti di idoneità morale, di capacità professionale, economico - finanziaria e tecnico organizzativa richiesti;

DATO ATTO che la citata ditta MONTEDIL di MONTELLA PASQUALE è iscritta all'Anagrafe Antimafia degli esecutori ex art. 30 comma 6 del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15/12/2016 n. 229, con scadenza il 18/04/2020 e attualmente in fase di rinnovo;

DATO ATTO che l'importo complessivo delle lavorazioni in questione risulta inferiore al quaranta per cento dell'importo del contratto, quale limite massimo consentito dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dalla determinazione n. 292 del 03.10.2019;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha necessità di procedere al completamento delle predette opere di realizzazione della struttura temporanea in questione, come disposto dall'OCDPC n. 581/2019;

RITENUTO pertanto doversi autorizzare l'affidamento in subappalto alle condizioni, prescrizioni e nei limiti previsti dal d.lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta onere di spesa a carico del Comune;

RICHIAMATO il Protocollo di Intesa sul monitoraggio e vigilanza collaborativa sugli interventi di emergenza conseguenti al sisma che il 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, così come prorogato con il D.L.24.10.2019 n. 123 sino al 31.12.2020;

VISTO il D.L. 189/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

## DETERMINA

1 - DI DARE ATTO che le premesse alla narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2 - DI AUTORIZZARE con riferimento ai lavori di "*Realizzazione di strutture abitative definitive in luogo delle SAE – O.C.D.P.C. n. 538/2018 - Edificio via Monte di Giove*", il subappalto per "*Realizzazione del ponteggio prefabbricato a cavalletti esterno all'edificio in progetto*", per l'importo di € 6.500,00, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 195,00, alla ditta MONTEDIL di MONTELLA PASQUALE con sede legale in Via Carmelo Battaglia, 6 – 06083 Bastia Umbra (PG), C.F. / P. IVA. MNTPQL66P14G795A;

3 - DI DARE ATTO che il subappalto è autorizzato in presenza delle condizioni previste dall'articolo 105 del d.lgs. n. 50/2016 e subordinato all'osservanza degli obblighi di sicurezza nei luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori, la cui inosservanza è causa di risoluzione del contratto;

4- DI COMUNICARE la presente determinazione alla ditta aggiudicataria;



Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LUCCIO ANNA RITA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MANCINELLI LUANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-07-2020 al 09-08-2020

Lì 25-07-2020

IL RESP.AREA TECNICA  
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCCIO ANNA RITA