



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 237/terr

Prot. n. 4101

Pieve Torina, li 13 maggio 2017

OGGETTO: ORDINANZA di INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA AeDES.

IL SINDACO

PREMESSO che in data 24 agosto 2016, si è verificato un evento sismico di magnitudo momento 6,0, con epicentro lungo la Valle del Tronto, tra i Comuni di Accumoli e Amatrice (Provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (Provincia di Ascoli Piceno), il quale ha interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale di Pieve Torina;

VISTO che gli stessi territori sono stati colpiti il giorno 26 ottobre 2016 alle ore 21,18 circa da un terremoto di magnitudo 5.9 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati.

CONSIDERATO che il fenomeno ha provocato nell'intero territorio danni diffusi alle abitazioni, mettendo in pericolo la pubblica incolumità e la sicurezza dei beni pubblici e privati;

RILEVATO che è ancora in atto attività sismica, con la frequente ripetizione di scosse, e che occorre porre in essere in termini di urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione e in particolare all'integrità fisica;

RITENUTA la necessità di assicurare le condizioni essenziali di sicurezza nei centri abitati, nelle abitazioni sparse e nelle vie di collegamento dei medesimi;

VISTO l'esito di sopralluogo effettuato in data 30/11/2016, da parte della squadra di rilevamento danni P436, da cui risulta che l'immobile sito in località Villanova, identificato catastalmente al Foglio 02, mappale 187 (edificio 5), di proprietà dei sig.ri:

- ALESSANDRI GIUSEPPE nato a Foligno il 07/04/1952 C.F. LSSGPP52D07D653X;
- STRAMUCCI GABRIELLA n. a Macerata il 9/11/1958 C.F. STRGRL58S49E783C;

entrambe residenti a Serravalle di Chienti loc. Casone;

versa in una situazione tale, a causa dell'inagibilità "E", come risulta dalla scheda di 1° livello di rilevamento danni AeDES, da compromettere l'incolumità delle persone;

RITENUTO necessario inibire l'uso delle unità immobiliari suddette;

VISTI:

- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- l'articolo 108, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112;
- gli art.li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DICHIARA

L'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo e per chiunque vi possa accedere, fino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio agli occupanti a qualunque titolo e a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato a effettuare nuove verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza ed il relativo elenco aggiornato, all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza ai sig.ri **ALESSANDRI GIUSEPPE** e **STRAMUCCI GABRIELLA**, sopra generalizzati ed agli enti di seguito elencati:

- a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
- b)S.O.I. (Sala operativa integrata di protezione civile) – SOI.Macereta@regione.marche.it
- c) C.C.R. (Centro Coordinamento Regionale) – ccr.marche.sisma2016@emarche.it
- d) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
- e) Tecniconsul Energia Srl – tecniconsulenergia@postcert.it
- f) Enel Distribuzione – e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- g)Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rende noto che il responsabile del procedimento è Arch. Annarita Luccio, il quale provvederà all'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti.

Avverso la presente Ordinanza sono ammissibili:

- il ricorso al Prefetto territorialmente competente, entro 30 giorni;
- il Ricorso al T.A.R. Marche, entro 60 giorni;
- il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

I termini di cui sopra sono decorrenti dalla data di notificazione o piena conoscenza del presente provvedimento.

Pieve Torina, lì 13 maggio 2017



Il Sindaco
dott. Alessandro Gentilucci

SCHEDA DI VALUTAZIONE DI DANNO E AGIBILITÀ POST-SISMA PER EDIFICI A STRUTTURA PREFABBRICATA O DI GRANDE LUCE

(GL-AeDES 01/2014)

Gruppo di Lavoro - Decreto del Capo Dipartimento Rep. 827 del 5 marzo 2012

ANALISI EDIFICIO

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: MACBRATA
Comune: PIEVE TORINA
Frazione/Località: VILLA NOVA
(denominazione Istat)
1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO
Situazione catastale: Situazione catastale
Numero/i Civico/i _____
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra P436 Scheda n. 101/105 Data 30/11/16 giorno mese anno

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

N° aggregato 1151 N° edificio 105

DATI CATASTALI - PARTICELLE

F002 1051

COORDINATE ☐ piano UTM (m) ☐ geografiche (°) ☐ altro _____

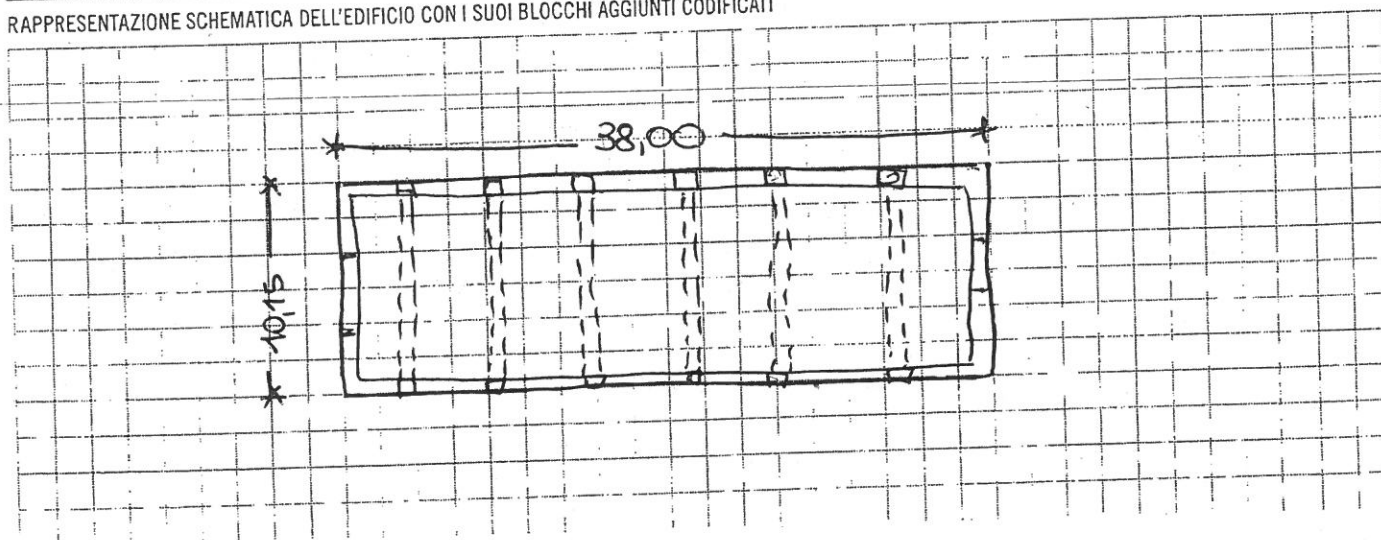
Fuso _____ Datum ☐ ED50 ☐ WGS84 Lat./Nord _____ Long./Est _____

POSIZIONE EDIFICIO ☒ Isolato ☐ Interno ☐ D'estremità ☐ D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO SOC AGRICOLA VILLA NOVA SS CODICE USO S

CLASSE D'USO EDIFICIO ☒ Classe I ☐ Classe II ☐ Classe III ☐ Classe IV

RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA DELL'EDIFICIO CON I SUOI BLOCCHI AGGIUNTI CODIFICATI



SEZIONE 2A - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici		Età (max 4)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)	Costruzione e ristrutturazione	Uso	Numero unità d'uso	Utilizzazione	
☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ ≥5	☒ <3.50 ☐ 3.5÷4.99 ☐ 5.0÷6.99 ☐ 7.0÷9.99 ☐ 10.0÷14.00 ☐ >14.00	A ☐ ≤200 B ☐ 200÷250 C ☐ 250÷300 D ☐ 300÷400 E ☒ 400÷500 F ☐ 500÷650 G ☐ 650÷900 H ☐ 900÷1200 I ☐ 1200÷1600 J ☐ 1600÷2000 K ☐ 2000÷2500	L ☐ 2500÷3000 M ☐ 3000÷3500 N ☐ 3500÷4000 O ☐ 4000÷4500 P ☐ 4500÷5000 Q ☐ 5500÷6000 R ☐ 6000÷7000 S ☐ 7000÷10000 T ☐ 10000÷15000 U ☐ 15000÷20000 V ☐ >20000	1 ☐ ≤ 1950 2 ☐ 51÷61 3 ☒ 62÷71 4 ☐ 72÷75 5 ☐ 76÷81 6 ☐ 82÷86 7 ☐ 87÷91 8 ☐ 92÷96 9 ☐ 97÷01 10 ☐ 02÷08 11 ☐ 09÷11 12 ☐ > 2011	A ☐ Residenziale B ☒ Produttivo C ☐ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. pubbl. F ☐ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist. ricett. I ☐ Parcheggio J ☐ Attr. sportive K ☐ Spazi espos.	<u>01</u>	A ☒ >65% B ☐ 30÷65% C ☐ <30% D ☐ Non utilizz. E ☐ In costruz. F ☐ Non finito G ☐ Abbandonato
Piani interrati	Altezza massima libera pilastri	Occupanti ordinari					
A ☒ 0 B ☐ 1 C ☐ 2 D ☐ ≥3	☐ Valore (m): <u>3.00</u>	Numero max <u>4</u>					
		Proprietà					
		A ☐ Pubblica ☐ Privata <u>100%</u>					

