



02

COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Ordinanza n. 261/F

Prot. n. 3375

Pieve Torina, li 18 aprile 2017

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO VALUTAZIONE SCHEDA FAST.

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 40 bis in data 28.10.2016, con la quale, a seguito dei gravi eventi sismici del 26 ottobre 2016, che hanno gravemente danneggiato l'intero territorio del Comune di Pieve Torina, è stato disposto il divieto cautelare alla popolazione civile di accedere agli edifici, sia pubblici sia privati ricadenti nel territorio comunale;

CONSIDERATO che in esito al sopralluogo effettuato in data 15/11/2016, da parte della squadra di rilevamento dei danni SF32, è stato accertato che l'edificio sito in località Roti, distinto catastalmente al Foglio 22 particella 216 sub. 4, sub.5, sub.6, sub.7 di proprietà dei sig.ri VALENTINI ELIO nato a Pieve Torina il 26/07/1950, codice fiscale VLNLEI50L269G657Q, VALENTINI GINO nato a Pieve Torina il 15/12/1947 codice fiscale VLNGNI47T15G657F, è risultato non utilizzabile per rischio esterno;

CONSIDERATO quanto sopra, è stato richiesto parere geologico, dal quale è risultato con nota di prot. 2966 pervenuta in data 31/03/2017 "Non si rilevano rischi riconducibili a problematiche geotecniche";

RITENUTO, per quanto accertato, doversi revocare la richiamata ordinanza 40bis/2016, per le porzioni immobiliari oggetto di avvenuto controllo secondo quanto prevede l'articolo **21-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241**, per il quale, in presenza di sopravvenuti motivi di pubblico interesse, o in caso di mutamento della situazione di fatto, un provvedimento amministrativo a efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato o da un altro previsto dalla legge, con conseguente inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti;

PER QUANTO premesso e considerato;

VISTI:

- gli art. li 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;

- lo Statuto Comunale;

ORDINA

1) LA REVOCA della propria ordinanza n. 40-bis del 28 ottobre 2016, con la quale è stato disposto il divieto, in via del tutto provvisoria e fino a verifiche specifiche, alla popolazione residente di Pieve Torina di accedere agli edifici pubblici e alle abitazioni private e **limitatamente** all'edificio distinto catastalmente al Foglio 22 particella 216 sub. 4, sub.5, sub.6, sub.7 di proprietà dei sig.ri VALENTINI ELIO nato a Pieve Torina il 26/07/1950, codice fiscale VLNLEI50L269G657Q, VALENTINI GINO nato a Pieve Torina il 15/12/1947 codice fiscale VLNGNI47T15G657F;

DISPONE

- di affiggere la presente ordinanza all' Albo Pretorio on line e nel sito del comune di Pieve Torina;
- di notificare la presente ordinanza ai sig.ri VALENTINI ELIO e VALENTINI GINO, sopra generalizzati ed agli enti di seguito elencati:
 - a) Prefettura di Macerata- protocollo.prefmc@pec.interno.it ;
 - b) S.O.I. (Sala operativa integrata di protezione civile) – SOI.Macereta@regione.marche.it
 - c) C.C.R. (Centro Coordinamento Regionale) – ccr.marche.sisma2016@emarche.it
 - d) Comando Provinciale Vigili del Fuoco – com.macerata@cert.vigilfuoco.it
 - e) Tecniconsul Energia Srl – tecniconsulenergia@postcert.it
 - f) Enel Distribuzione – e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
 - g) Comando stazione Carabinieri di Pieve Torina – stmc223260@carabinieri.it

INDIVIDUA

Ai sensi della legge n. 241/1990, quale Responsabile del procedimento, l'arch. Anna Rita Luccio – Responsabile del servizio tecnico.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Comunale, li 18/04/2017



IL SINDACO

dott. Alessandro Gentilucci

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
(versione 01/2016)

343

ID SCHEDA: _____

Provincia: TACENATO
Comune: PIEVE TONINA
Frazione/Località:
(denominazione Istat)

- 1 VIA
- 2 CORSO
- 3 VICOLO
- 4 PIAZZA
- 5 ALTRO

LOTI
Numero/i Civico/i 1/6

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra SF-132 Scheda n. 005 giorno mese anno Data 15/11/16

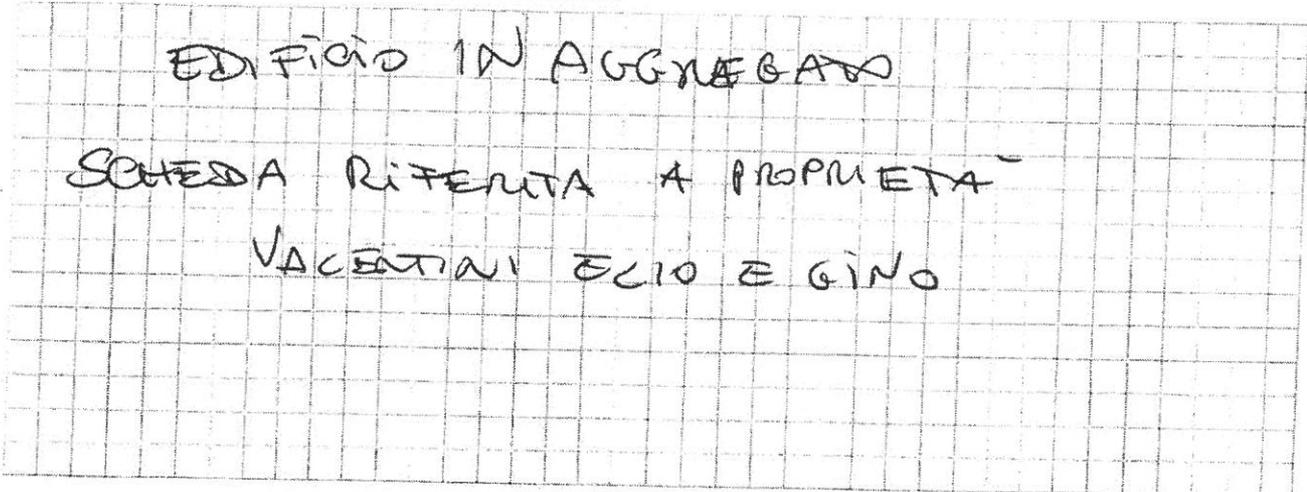
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 11 Istat Prov. 063 Istat Comune 038

N° aggregato 00438 00 N° edificio _____

DATI CATASTALI
Foglio 122 Allegato 1
Particelle 1216 _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO VALENTINI ELIO VALENTINI GINO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	<input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	<input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input checked="" type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	<input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	<input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	<input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	<input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	<input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatella)
ING. ZUVA DI BASTA
ING. ALESSIO DEL GIANNINO

FIRME
[Signature]

Data 15/11/16



(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)