COMUNE DI PIEVE TORINA
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 302 DEL 30-08-2018

Registro Generale n. 416

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AREA TECNICA

N. 302 DEL 30-08-2018

Ufficio: TECNICO

Oggetto: APPROVAZIONE STATO FINALE - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PROGETTAZIONE E OPERE DI DEMOLIZIONE EDIFICIO PRIVATO VIA ROMA 68 FG. 23 PART. 11 SERVILI - ING BETTACCHI ANTONIO - GABRIELLI SOCIETA' COOPERATIVA

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del servizio LUCCIO ANNA RITA

PREMESSO CHE:
1) i ripetuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivamente del 26 e 30 ottobre del 2016, che hanno colpito il Comune di Pieve Torina, hanno provocato danni ingenti, diffusi e strutturali all'immobile adibito a civile abitazione, ubicato in via Roma n. 68, distinto al Foglio 23 Part. 110 del N.C.E.U. del Comune di Pieve Torina;

2) con la determinazione n. 410 del 27.12.2017 (Area Tecnica) è stato affidato l'incarico alla progettazione degli interventi e dell'attività di direzione dei lavori di messa in sicurezza , mediante demolizione, dell'edificio privato sito nel Comune di Pieve Torina Via Roma 68, distinto al catasto al Fg. 23 particella 110 sub. 3,4,5,13 e 15 all'Ing. Antonio Bettacchi, con studio in Pieve Torina, Via Roma 43/b, il cui progetto è stato dal medesimo depositato in data 05/02/2017 con protocollo n. 1002;

3) con nota prot. n. 173618 del 13/02/2018, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Regione Marche ha rilasciato il nulla osta relativo al suddetto progetto;

4) con determinazione n. 147 del 03.05.2018 (Reg. Gen. 205) il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune ha approvato il progetto redatto dal sopra menzionato professionista ed indetto la gara di appalto delle opere di messa in sicurezza dell'edificio privato *de quo* ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett c) del D. Lg.s 50/2016 ss.mm.ii. per l'importo complessivo **di € 80.216,02** *(di cui **€ 63.212,00** per un importo dei lavori soggetto a ribasso - **€ 2.633,83** per gli oneri per la sicurezza – **€ 6.584,58** per Iva sui lavori al 10% - **€ 3.292,29** per spese tecniche di progettazione - **€ 131,69** per Cassa per spese tecniche 4% - **€ 753,28** per Iva su spese tecniche e cassa al 22% - **€ 316,06** per accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 – **€ 3.292,29** per imprevisti iva inclusa)*;

5) con determinazione n. 202 del 16.05.2018 (Reg. Gen. 265) del Responsabile del Servizio Area Tecnica i suddetti lavori sono stati aggiudicati alla ditta GABRIELLI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Via Valnerina Int. 2 n. 78/A – 62036 Pieve Torina, per un importo contrattuale pari a **€ 59.127,66** comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 2.633,83;

6) in data 19/06/2018 con prot. 5679 ed in data 12/07/2018 con prot. 6428 è stata trasmessa dal direttore dei lavori Ing. Antonio Bettacchi la documentazione di variante così costituita:
- Relazione tecnico descrittiva dell'intervento
- Elaborati grafici – Tavola 6
- Analisi prezzi
- Elenco dei prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico di spesa
- Quadro di raffronto tra il progetto approvato e la variante

relativa alle lavorazioni aggiuntive resesi necessarie per le motivazioni fornite dallo stesso progettista ed esposte nella sopra citata Relazione tecnico descrittiva, dalla quale risulta che l'importo complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, è aumentato da **€ 65.845,83** (iva esclusa) **ad € 68.057,18** (iva esclusa);

7)con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 272 del 31/07/2018 veniva approvata la proposta di variante presentata dal progettista Ing. Antonio Bettacchi, nella quale era riportato il seguente quadro economico di raffronto:

RAFFRONTO QUADRI ECONOMICI

Descrizione		Progetto	Appalto	Variante	Δ
A) LAVORI					
- Lavori di pronto intervento		€ 65.845,83	€ 65.845,83	€ 68.057,18	
TOTALE		€ 65.845,83	€ 65.845,83	€ 68.057,18	€ 2.211,35
detrazione Costi Sicurezza		-€ 2.633,83	-€ 2.633,83	-€ 2.722,29	€ 88,46
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 63.212,00	€ 63.212,00	€ 65.334,89	2.122,89 €
a detrarre il ribasso d'asta dello	10,628%		-€ 6.718,17	-€ 6.943,79	
Restano i lavori al netto			€ 56.493,83	€ 58.391,10	
Costi della sicurezza		€ 2.633,83	€ 2.633,83	€ 2.722,29	88,46 €
TOTALE		€ 65.845,83	€ 59.127,66	€ 61.113,39	- 4.732,44 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:					
I.V.A. su lavori	10,00%	€ 6.584,58	€ 5.912,77	€ 6.111,34	- 473,24 €
- Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità	5,00%	€ 3.292,29	€ 3.292,29	€ 3.402,86	110,57 €
- Contributo integrativo ingegnere	4,00%	€ 131,69	€ 131,69	€ 136,11	4,42 €
- I.V.A. su spese tecniche	22,00%	€ 753,28	€ 753,28	€ 778,57	25,29 €
- Accantonamento per incentivi per funzioni tecniche		€ 316,06	€ 316,06	€ 326,67	10,61 €
- Imprevisti		€ 3.292,29	€ 3.292,29	€ 3.292,29	- €
Totale somme a disposizione		€ 14.370,19	€ 13.698,38	€ 14.047,84	- 322,35 €
SOMMA L'IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 80.216,02	€ 72.826,04	€ 75.161,23	- 5.054,79 €
ECONOMIA RISPETTO AL FINANZIAMENTO CONCESSO			-€ 7.389,98	-€ 5.054,79	

riportante l'importo contrattuale netto a seguito delle modifiche pari a **61.113,39** (iva esclusa) di cui **€ 58.391,10** per importo lavori ribassato del 21,069%, e **€ 2.722,29** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

8) che in data 16/08/2018 con prot. n. 7434 è stata trasmessa dal Direttore dei Lavori Ing. Antonio Bettacchi la contabilità finale composta come segue:
-Calcolo delle competenze professionali;
-Certificato di regolare esecuzione;
-Certificato di ultimazione dei lavori;
-Quadro economico riepilogativo;
-Libretto delle misure;
-Stato finale dei lavori;
-Quadri di raffronto;
-Quadri delle sospensioni e riprese;
-Registro di contabilità;
-Relazione sul conto finale;
-Sommario del registro di contabilità;
-Verbale di concordamento nuovi prezzi e analisi dei prezzi;
-Verbale di ripresa lavori;

9) il CIG relativo alla presente procedura di affidamento è **7469752A58** ed è stato acquisito dal RUP – Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Annarita Luccio);

PRESO ATTO che i lavori di cui al presente atto sono stati correttamente ultimati in data 06/08/2018, in conformità alla documentazione progettuale;

VALUTATO il quadro tecnico economico allegato alla contabilità finale con il quale viene oltretutto determinato l'onorario del professionista per un importo di euro 3.402,86 (oltre al CNPAIA 4% ed Iva 22%) come di seguito riportato:

Descrizione		Progetto	Appalto	Variante	Stato Finale dei Lavori	Δ
A) LAVORI						
- Lavori di pronto intervento		€ 65.845,83	€ 65.845,83	€ 68.057,18	€ 68.057,18	
TOTALE		€ 65.845,83	€ 65.845,83	€ 68.057,18	€ 68.057,18	€ 2.211,35
detrazione Costi Sicurezza		-€ 2.633,83	-€ 2.633,83	-€ 2.722,29	-€ 2.722,29	€ 88,46
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 63.212,00	€ 63.212,00	€ 65.334,89	€ 65.334,89	2.122,89 €
a detrarre il ribasso d'asta dello	10,628%		-€ 6.718,17	-€ 6.943,79	-€ 6.943,79	
Restano i lavori al netto			€ 56.493,83	€ 58.391,10	€ 58.391,10	
Costi della sicurezza		€ 2.633,83	€ 2.633,83	€ 2.722,29	€ 2.722,29	88,46 €
TOTALE		€ 65.845,83	€ 59.127,66	€ 61.113,39	€ 61.113,39	- 4.732,44 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:						
I.V.A. su lavori	10,00%	€ 6.584,58	€ 5.912,77	€ 6.111,34	€ 6.111,34	- 473,24 €
- Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità	5,00%	€ 3.292,29	€ 3.292,29	€ 3.402,86	€ 3.402,86	110,57 €
- Contributo integrativo ingegnere	4,00%	€ 131,69	€ 131,69	€ 136,11	€ 136,11	4,42 €
- I.V.A. su spese tecniche	22,00%	€ 753,28	€ 753,28	€ 778,57	€ 778,57	25,29 €
- Accantonamento per incentivi per funzioni tecniche		€ 316,06	€ 316,06	€ 326,67	€ 326,67	10,61 €
- Imprevisti		€ 3.292,29	€ 3.292,29	€ 3.292,29	€ -	- 3.292,29 €
Totale somme a disposizione		€ 14.370,19	€ 13.698,38	€ 14.047,84	€ 10.755,55	- 3.614,64 €
SOMMA L'IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 80.216,02	€ 72.826,04	€ 75.161,23	€ 71.868,94	- 8.347,08 €

CONSIDERATO che con il certificato di regolare esecuzione redatto dall' Ing. Antonio Bettacchi 07/08/2018 viene liquidato all'impresa GABRIELLI Società Cooperativa il credito netto spettante per i lavori realizzati corrispondente ad euro 61.113,39;

VISTO che l'incarico di progettazione e direzione lavori di cui al presente atto, affidato all'Ing. Antonio Bettacchi è stato correttamente svolto e portato a termine;

VISTE le fatture emesse dai soggetti incaricati di seguito indicate:
-fattura n. 35 del 20/08/2018 della ditta GABRIELLI Società Cooperativa per un importo totale complessivo di euro 67.224,73 – **CIG 7469752A58**;
-fattura n. 10_18 del 14/08/2018 del tecnico Ing Antonio Bettacchi per un importo totale complessivo di euro 4.317,54 – **CIG ZCE1F3A797**;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'approvazione della documentazione in atti e alla liquidazione delle spettanze agli aventi diritto;

PRESO ATTO che l'adozione del provvedimento rientra tra le proprie competenze in base al combinato disposto dell'articolo 107 del D.Lgs. 267/00 e dell'articoli 4 del D.Lg. 165/01;

RILEVATO che sussistono le condizioni per procedere all'assunzione dell'impegno di spesa e della susseguente liquidazione relativa alle fatture in argomento;

RITENUTO che la spesa relativa all'intervento di messa in sicurezza in questione è da imputare alla contabilità speciale per l'emergenza tenuta dalla Regione Marche;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.;
VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n. 207/2010;
VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1) DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ai fini della motivazione della stessa ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

2) DI APPROVARE la documentazione relativa allo stato finale dei lavori depositata dal tecnico incaricato Ing. Antonio Bettacchi ed assunta al protocollo con numero n. 7434 del 16/08/2018, completa di proposta di pagamento e del quadro economico finale di seguito articolato:

	Importo complessivo dei lavori a base di appalto	€ 68.057,18
	Detrazione costi inclusi per la sicurezza	- € 2.722,29
	Importo dei lavori a base d'asta	€ 65.334,89
	Detrazione del ribasso contrattuale del (10,628 % di € 65.334,89)	- € 6.943,79
A)	Importo netto dei lavori	€ 58.391,10
B)	Costi inclusi per la sicurezza	€ 2.722,29
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 61.113,39
C)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1)	I.V.A. sui lavori al 10 %	€ 6.111,34
2)	Spese tecniche (5%) per rilievi, progettazione, Direzione Lavori, contabilità, oneri connessi all'attuazione del D.lgs. 81/2008	€ 3.402,86
3)	Contributo Cassa Previdenza Ingegnere (4 %)	€ 136,11
4)	IVA su spese tecniche e cassa Previdenza (22%)	€ 778,57
5)	Accantonamento per incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D Lgs. 50/2016 - 25% del 2% dell'importo dei lavori posti a base di gara)	€ 326,67
6)	Somma per imprevisti e lavori in economia I.V.A. compresa	€ 3.292,29
	Totale somme a disposizione	€ 14.047,84
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B + C)	€ 75.161,23

con la quale viene determinato il credito dell'Impresa esecutrice per un totale di euro 67.224,73 (inclusa IVA 10%) ed il credito del progettista per un totale di euro 4.317,54 (incluso CNPAIA ed IVA 22%);

3) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE alla ditta Gabrielli Società Cooperativa P.Iva 01792740431 la Fattura n. 35 del 20/08/2018 per un importo totale complessivo di **euro 67.224,73 – CIG 7469752A58;**

4) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE a favore dell'Ing. Antonio Bettacchi P.iva 00625130430, la Fattura n. 10_18 del 14/08/2018 per un importo totale complessivo di **euro 4.317,54 – CIG ZCE1F3A797**;

5) DI IMPUTARE la spesa di euro 67.224,73 al capitolo 2449/6 (cod. 01.03-1.03.02.09.008) e la spesa di euro 4.317,54 al capitolo 2449/1 (cod. 01.03-1.03.02.99.999) del Bilancio di Previsione 2018;

6) DI IMPEGNARE la spesa di euro 326,67 relativa all'incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. al capitolo 2449/1 (cod. 01.03-1.03.02.99.999), somma che verrà liquidata con apposito atto;

7) DI AUTORIZZARE l'Ufficio Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento;

8) DI DARE ATTO che la spesa di cui sopra sarà a carico della contabilità speciale per l'emergenza istituita presso la Regione Marche – voce n.7 "Misure provvisionali eseguite sia attraverso interventi di somma urgenza sia in amministrazione diretta" di cui alla Circolare DPC Prot.n.UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCCIO ANNA RITA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to MANCINELLI LUANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al
Lì

IL RESP.AREA TECNICA
F.to Luccio Anna Rita

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LUCCIO ANNA RITA